



Comune di Pantigliate

Città Metropolitana di Milano
Piazza Comunale, 10 - 20090 - Pantigliate
Tel. 029068861 – Fax 02906886210
Cod. Fisc. 80108750151 – Part. Iva 09057070154

Oggetto : **VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2021**

Il sottoscritto Dr. Claudio Cornara, Revisore Unico, ha esaminato la proposta di delibera al Consiglio Comunale n. 17/2021 avente ad oggetto "VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2021." e da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale.

PREMESSO CHE

- l'art. 156 del D.L. 22.12.1981 n. 786 convertito dalla legge 26.02.1982 n. 51 stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'articolo 172, comma 1 lettera c), del Decreto Legislativo 167/2000, stabilisce quanto segue in merito agli allegati al bilancio di previsione: *"la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;*

PRESO ATTO

- Che sono richiamati i contenuti degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 9/3/2013, divenuto efficace il 15 gennaio 2014 dopo l'avvenuto trasferimento/inserimento nella Banca dati Regionale
- che il documento di piano non è più in vigore per avvenuta decorrenza dei termini di validità e che pertanto non sono disponibili aree, per interventi di tipo produttivo/terziario
- e che ad oggi non sono previste, nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), aree residenziale ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

VISTO

- il parere favorevole del responsabile del settore Ragioneria, Entrate e Tributi Dr.ssa Caiola Mariagrazia del 04/03/2021 in merito alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. n. 267/2000

E

COMUNE DI PANTIGLIATE
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0003194/2021 del 08/04/2021

Firmatario: CLAUDIO CORNARA

- il parere favorevole del responsabile Settore Ufficio Tecnico Protezione Civile Dr. Miceli Angelo del 03/03/2021 in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. n. 267/2000.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla sottoposizione della proposta di delibera al Consiglio Comunale n. 17/2021 per l'approvazione, avente ad oggetto *"VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2021."*.

Milano, 7 APRILE 2021

L'Organo di Revisione

Dr. Claudio Cornara _____