



Comune di Pantigliate

Città Metropolitana di Milano
Piazza Comunale, 10 - 20090 - Pantigliate
Tel. 029068861 – Fax 02906886210
Cod. Fisc. 80108750151 – Part. Iva 09057070154

REVISORE UNICO

Oggetto :

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE; (II) L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEI LAVORI; (III) L'APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO

Il sottoscritto Dr. Claudio Cornara, Revisore Unico, ha esaminato la proposta di delibera al Consiglio Comunale n. 4 avente ad oggetto ***“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE; (II) L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEI LAVORI; (III) L'APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO”*** consegnata in data 19 gennaio 2021

PRESO ATTO CHE

- il Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 31 in data 31 luglio 2014, ha stabilito di esercitare, ai sensi dell'art. 10, comma 3, della Legge n. 475/1968, il diritto di prelazione all'assunzione della gestione di una nuova farmacia quale servizio locale di interesse pubblico;
- il Comune, con le delibere di Consiglio Comunale n. 42 del 21 novembre 2015 e n. 31 del 23 giugno 2016, ha affidato alla Società FAR.COM S.r.l., mediante il modello dell'*in house providing*, la gestione della farmacia comunale, previa attuazione degli adempimenti preliminari e prodromici, primo tra tutti l'assunzione di una quota di partecipazione al capitale sociale di FAR.COM S.r.l., approvando il *contratto di servizio per la gestione in house della farmacia comunale*, sottoscritto in data in data 28 giugno 2016;
- FAR.COM S.r.l. si è impegnata ad avviare ed espletare in vista provvisoria il servizio di farmacia comunale presso la sede individuata dal Comune in un immobile a destinazione commerciale, di proprietà di terzi, ubicato in Pantigliate, viale Risorgimento n. 7. Ciò fino a che il Comune non avesse individuato la nuova sede definitiva per la gestione del servizio;
- Il Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 29 in data 26 maggio 2017, ha individuato, come sede della farmacia comunale, una parte dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Pantigliate, Piazza Municipio n. 31;
- FAR.COM S.r.l. in data 16 aprile 2018, ha presentato al Comune il progetto per i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile in discorso, integrato successivamente in data 15 maggio 2019 e validato in data 15 maggio 2019, con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 16 maggio 2019;
- FAR.COM Srl in data 14 luglio 2020, ha presentato il piano economico-finanziario, asseverato in data 13/07/2020 dal Dr. Matteo Vertemati in qualità di tecnico, e relativo all'investimento oggetto del Progetto. In particolare, tale piano prevede, tenuto conto dei costi dell'investimento stimato in Euro 672.856,00, che detto investimento sarà a totale carico della Società e senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

E

COMUNE DI PANTIGLIATE
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0000530/2021 del 20/01/2021

Firmatario: CLAUDIO CORNARA

VISTO

- Lo scema di contratto di Concessione per l'affidamento del bene di proprietà comunale da destinare a sede della Farmacia Comunale;
- il parere favorevole del responsabile del settore Ragioneria, Entrate e Tributi Dr.ssa Maria Grazia Caiola del 19/01/2021 in merito alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole del responsabile Settore Ragioneria, Entrate e Tributi Dr.ssa Maria Grazia Caiola del 19/01/2021 in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole del responsabile Settore 2 - Ufficio Tecnico e Protezione Civile, Dr. Miceli Angelo del 19/01/2021 in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole del responsabile Settore 1 - Servizi Sociali - Sportello al Cittadino - Servizi Culturali,, Dr.ssa Calori Roberta del 19/01/2021 in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 239 del Testo unico degli Enti Locali (TUEL), D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'adozione della proposta di deliberazione al Consiglio Comunale n. 4/2021 avente ad oggetto **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE; (II) L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEI LAVORI; (III) L'APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO"**.

Milano, 20 gennaio 2021

L'Organo di Revisione

Dr. Claudio Cornara _____