

| ISTANZE PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | | | |
|---|-----------------------------|--|---|
| n° protocollo | n° data | colonna | sinossi |
| 1 | 1169 13/02/07 | AMM. UNICO ARRIGNONI FERAMO Località Roverella | valorizzazione compendio immobiliare attraverso sviluppo compatibile, salvaguardia e sviluppo dell'attività attuale di agriturismo con offerta multifunzionale della azienda agricola biologica. Offerta agro-gastronomica, sviluppo turismo rurale, avvicinamento, coniazione uso agricolo e altri usi tra cui anche abitativi - mobilità, laboratorio progettazione eco-sostenibile, complesso agroforestale del punto di vista energetico. |
| 2 | 1892 13/03/07 | SOC. AGRICOLA CASINELLA SRL CON SEDE IN MONZA - LEA. RAPPRI. MONZA GAVAZZI Casazza Crocra | ricostruzione del comparto utile per attività produttiva e recupero residenziale dei volumi attualmente degradati con innalzamento di 30 m di abilitate e riqualificazione area di pertinenza. Conservazione dei profili pianometrici esistenti, nel rispetto materiali e tipologie prescritti, utilizzo tecnologie risparmio energetico e uso energie alternative. |
| 3 | 154 9/01/08 | PIETRO GANDINI GERMANIA GANDINI area F.1 map. 39 e 41 | chiede di conservare, nell'ambito del pgt, per una destinazione diversa da quella agricola essendo attività sconosciute di condurre, dei terreni in compromessa nella adiacenza di zone edificare. |
| 4 | 3123 22/04/08 | SOC. SIELTE S.P.A. immobile via Daverio 910 | azienda settore telecomunicazioni, locatore di contratti leasing dell'immobile, ha stabilito la propria sede operativa per la Lombardia e gran parte nord Italia in Pantigliate, per posizione geografica strategica, stabilità su gomma in fase portlandamento e vicinanza aeroporto Milano Linate. Chiede di valutare l'ipotesi di modificare i "vecchi" indici di PRG in modo da consentire l'uso stabile per la sede, destinati ad uffici, che a parere dello scrivente e per l'attività svolta risulta molto meglio: chiede di inserire in tali aree omogenee di PGT ampie superfici da destinare ad uffici. |
| 5 | 3296 30/04/08 | DONATELLA MAGENSI 1000 terreno via Vela F.4 map. 380 INSERITO IN PRS (PRG VIGENTINE) | assegnazione di una capacità edificatoria residenziale al lotto di proprietà. |
| 6 | 0374 22/01/09 | AZIENDA AGRICOLA DEL PARCO SRL CON SEDE A LOCI vedo compendio aree ad est (area 960.000 mq.) | Formula una proposta, tenuto conto dei contenuti della recente delibera n.402008 del C.C. del Parco Sud, per offrire un'alternativa al progetto promossa per il nuovo plesso scolastico su aree di proprietà, proponendo una alternativa alla localizzazione del medesimo e formulando una proposta di trasformazione che consenta di soddisfare fabbisogni abitativi endogeni e la domanda all'interno di un processo avviato dalla stessa Provincia di Milano con il Piano casa Provinciale. La proposta prevede: previsione di volumetrie residenziali (con quota commerciale e funzioni compatibili) per mc. 75.000 (di cui mc. 25.000 per edilizia convenzionata) e creazione gabellata della area per il plesso scolastico (circa 8.000 mq.) di aree di parcheggio ambiate al Parco per la compensazione ambientale per circa 170.000 mq. (individuale C.M. 45/03) e creazione aree per la residenza pubblica per circa 50.000 mq. Il fabbricato, attualmente adibito ad uso deposito, risulta nel PRG in fascia di rispetto ambientale: visto che in tale zona sono consentiti unicamente interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, vietando espressamente la destinazione del fabbricato ad altri diversi, chiede nell'ambito delle previsioni del PGT l'attribuzione di una destinazione d'uso che consenta la svolta di attività lavorative nel fabbricato. |
| 7 | 2408 20/04/09 4995 25/10/11 | FORTI LIVIO immobile via D'Armunzo n. 34 NCEU F. 4 map. 525 | Chiede un incremento della percentuale di volume residenziale nell'area a destinazione DI (norma suo rappresentante Franco (Franco Ricciardi). |
| 8 | 1541 27/02/07 | DON EDOARDO COLOMBO PARROCO via S. Giovanni Bosco 8 - immobile F.5 map. 711 | Relativamente all'unità immobiliare della palestra (zona B1 - attrezzature e servizi pubblici) chiede l'utilizzo per ambulatori e spazi per attività mediche. |
| 9 | 2366 17/04/09 | DON EDOARDO COLOMBO PARROCO in relazione al non utilizzo dell'immobile per servizi parrocchiali, chiede cambio destinazione d'uso per attività compatibili con la residenza. | |
| 10 | 7751 24/11/09 | DON EDOARDO COLOMBO PARROCO immobile via S. Giovanni Bosco 8 - F.5 map. 711 | Idem precedente. |
| 11 | 1941 19/03/10 | DON EDOARDO COLOMBO PARROCO immobile via S. Giovanni Bosco 8 - F.5 map. 711 | Facciando seguito alle istanze già presentate (prot. 7751/09 e 1941/10) visto che attualmente gli immobili destinati a servizi religiosi non vengono più utilizzati per scopi connessi alle attività parrocchiali ed è prevista l'accentramento delle diverse funzioni presso il complesso annesso alla Chiesa centrale di Pantigliate, chiede il cambio di destinazione d'uso da standard per servizi religiosi ad attività compatibili con la residenza o a residenza, ritenendo tali funzioni consono alla riqualificazione della zona. |
| 12 | 7353 5/11/10 | DON EDOARDO COLOMBO PARROCO immobili via S. Giovanni Bosco 6 e 8 F.5 map. 711-712-713 | Prevede che gli immobili sono inseriti in zona B2 del PRG P.1 vigente e che gli altri proprietari del comparto non sono disposti ad un accordo, chiedono di poter intervenire mediante la demolizione del capannone esistente, la costruzione di nuova palazzina e ristrutturazione parziale dell'immobile di cui alla particella 239 per la parte di proprietà, ricavando al piano terra anche superfici non residenziali. |
| 13 | 3116 5/05/10 3486 20/05/10 | F. B. MORANDI e F. B. CICCONE immobili via Risorgimento 7 - F.4 map. 216, 278, 229 | Proposta di P.L.I. che prevede le seguenti funzioni: reception labirintica / uffici / A use attese (superficie da 5423/10). |
| 14 | 4485 28/06/10 | ROSA MARIA COLANGELO Via Armetini 8 | Chiede che l'immobile di proprietà F.5 map. 389 sub 1, destinato del PRG vigentato a zona B4 "residenziale di completamento a bassa densità di recente formazione" unitamente al map. 672 del medesimo foglio, vengano inseriti in Zona omogenea assimilabile a "residenziale terziario" con adattamento dei parametri urbanistici di riferimento (Rz 30% e Rz 1,20) norme n.65/075-1/11 Lint. - sup. standard 75% SLP e sup. a parcheggio 50% del 70% SLP) Cù per poter affiancare alla residenza, che viene in parte mantenta, un comparto assimilabile a direzionale-terziario per una scuola di specializzazione informatica, di tipo privato, mediante la costruzione di un corpo di fabbrica aggiuntivo al P.T. e ammontante di circa 230 mq. per aula e laboratori informativi. |
| 15 | 5423 05/08/10 | ROSA MARIA COLANGELO Via Armetini 8 - F.5 map. 389 sub 1 e F.5 map. 472 | Prevedo che per l'area a ridosso della Paullese, individuata come "tubazione parco urbano - impianti sportivi e esercizi esistenti" normata dall'art.36 del Piano del Parco, unitamente a quelle che esisteva la Cascina Casinella, è stata stipulata una convenzione in data 13/11/07 per l'attuazione di un Piano di Recupero urbano, che all'interno di questa area sono state effettuate cessioni di aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che l'area è stata interessata da esproprio da parte della Provincia di Milano per l'implemento della Paullese e la costruzione di nuovi alloggi alla Casa Casinella (che aveva accesso dalla Paullese stessa) con riduzione dell'area da 202.389 mq. a 10.000 mq., che l'area risulta in oggetto a stata ceduta alla Soc. scrivente da Edin srl con atto rogato Rinaldi in data 11/06/2010; si richiede che nell'ambito della redazione del PGT venga presa in considerazione la possibilità di destinare tale area a zona commerciale o in alternativa a zona residenziale convenzionata, e eventuali destinazioni ritenute congrue, sia prima con la destinazione prevalente lungo il tratto di Paullese che fronteggia l'area, la seconda con la nuova destinazione residenziale della Casc. Casinella. |
| 16 | 4996 20/07/10 | SINGEO srl e IMS IMPREGLO SERVICE Area PR. Cassinazza - F.5 map. 30 e 201 | Propongono di incrementare la possibilità edificatoria del loro lotto, e se richiesto, anche dei lotti adiacenti. Chiedono il conferimento a consorzio di nuovo territorio, di permettere l'ampiamanto di unità immobiliari esistenti per esigenze familiari, di incrementare le unità abitative senza un corrispettivo sanabile aumento della superficie coperta, di favorire l'entrata della C.C. con oneri e successivamente riproporre sulla casa, di creare unità immobiliari a basso impatto ambientale, ampliare e migliorare le prestazioni energetiche. |
| 17 | 317 19/01/11 | CARBONI Daniele, Cristina Maria, Isidoro immobile via F.lli Cervi n. 4 - 4a - F.6 map. 137 | |

| ISTANZE PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | | | |
|---|-----------------|---|---|
| n° protocollo | n° data | colonna | sinossi |
| 18 | 1977 28/03/11 | SOC. IMM REVERBELLA SRL RAPPRESENTATA SUI PERIMETRI LOCALITÀ ROVERELLA F.1 map. 1, 2, 3, 4, 5, 10 F.2 map. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 36, 37, 39, 41, 42, 45, 51, 52, 53 F.3 map. 29, 32 | La Cascina Roverella ha rappresentato nel tempo un punto importante, grazie alle attività di ospitalità e ristorazione e di occasione di lavoro; attualmente mantenendo la caratteristica e la funzione originaria ed essendo in residenza della famiglia Arrignoni, è utilizzata a parte ad agriturismo. Intenzione della proprietà è valorizzare tutto il sito immobiliare, per il quale interventi di manutenzione ordinaria non sono sufficienti e graverebbero sulla economia familiare. Vorrebbero realizzare un sistema ambientale integrato, in cui tutte le attività coesistono attraverso un progetto mirato a conciliare l'uso agricolo con quello ricreativo, abitativo e di servizi (attività didattica, educazione ambientale), valorizzando gli aspetti storico-culturali e paesaggistici con percorsi ciclabili. L'area con cui è stato abitato potrebbero ospitare sempre per la cultura biologica, con abbazie per mezzadri e relative famiglie. Auspica la promozione della area agricola, con percorsi di sviluppo locale improntati alla qualità e alla sostenibilità. Chiede la revisione dell'attuale destinazione urbanistica per eliminare i "vincoli" che limitano lo sviluppo del territorio. Da quest'anno a oggi nell'ambito del Parco non ci sono state proposte di programmazione modulate sui bisogni mantenitori e di novità e cambiamento. Chiede di segnalare nel Documento di Piano una strategia adatta a ricercare soluzioni che consentano facilità di intervento utilizzando sistemi innovativi ad impatto 0. |
| 19 | 3092 17/05/2011 | SOC. IMMOBILIARE 2C SPA CON SEDE IN PLOTTELLO ANGELO CASINELLI immobile via vecchia Paullese 59 e 55 NCEU F.4 map. 347 e 344 | La Soc. proprietaria di immobili adibiti a PRG in zona CA, Artigianato e industriale di espansione, per non necessitando attualmente le attività mediche di impiantare funzioni di destinazione d'uso, considerato lo sviluppo delle aree attigue con prevalente destinazione commerciale contesta la grande densità, chiede l'inserimento nella classificazione delle destinazioni d'uso per funzioni direzionali e commerciali, che a quelle previste dalla RTA vigenti. Cù per una futura riqualificazione dell'immobile nel contesto prevalentemente commerciale. Disponibili per incontri e collaborazione con l'A.C. formulano le seguenti proposte e argomentazioni: 1) Considero l'ipotesi di procedere di variante al P.T.C. da parte del Parco Sud Milano, formulando proposte di modifica del perimetro del parco: a) prolungamento strada di grande e direzione verso Est al congiungimento con via delle Fontanelle per regolarizzare l'andamento; b) a sud della suddetta strada è delimitabile spazio per nuove aree a vocazione edificatoria. Viene inoltre proposta una scemata di aree col Parco per rendere residenziali aree sul lato sud della via Pavia. 2) Propongo lo spostamento del perimetro del parco verso ad alla tenenza a nord delimitata (che attraverso una zona già urbanizzata che sono localizzati edifici residenziali e curativi) e cambio sportivo dell'oratorio in modo tale da non condizionare l'utilizzo di aree di possibile edificazione, in quanto i paesaggi di detto lotto sono di notevole interesse storico. 3) Espriamo viva contrarietà alla previsione regionale di estensione della cava esistente, in quanto a rischio del crollo scava e dell'attuale possibilità di sviluppo. Propongo uno allungamento verso nord dell'attuale ampliamento, in aree ex confin con Fontanelle e il Rodano. 4) Ritengono necessaria la realizzazione di un sbocco della Cassina Casinella alternativa all'attuale della Paullese per l'attracco locale e contemporaneo miglioramento del livello della viabilità di accesso alla Cascina Casinella. 5) Chiedono l'integrazione del Documento di Piano, con la realizzazione di un accordo ecologico lungo l'area della "strada del Duca", da tracciata dalla tenenza di Comensolo Casinella-Rodano fino alla Cascinella, secondo l'attuale progetto di zona di cui alle opere idrauliche formulate con il Piano Parco "Casa dell'Acqua di Paolo e l'Associazione Culturale Fontane di Fontanelle". 7) Chiedono di concordare con il Comune di Mozzigo il confine lungo la via Oberdan, in modo da non essere problema alla proprietà degli edifici interessati. 8) Ritengono di grande importanza per decongestionare il traffico in entrata nel territorio di Fontanelle, la realizzazione di un collegamento con via delle Fontanelle per la riqualificazione della Paullese. Vanno a conoscenza di un'ipotesi per una scuola di formazione professionale in ridosso della Paullese, conosciuta da gli accordi n.9 nell'area dello spettacolo del campo sportivo comunale di via Marconi in area ad est di via De Gasperi e vicina alla Paullese, in modo tale da essere in linea con la presenza nei pressi, di nuove, fontane e del Duca Fontanelle, si rendono disponibili a concretare destinazioni d'uso degli edifici esistenti. |
| 20 | 3376 30/05/2011 | ASSOCIAZIONE AMICI DELL'ARRENO CON SEDE IN GALLINO CASINELLI istanze di carattere generale-aree varie | Enni chiede di inserire nel PGT che nella realizzazione di nuove lottizzazioni, siano previste spazi per nuove cabine di trasformazione e riservati area per elettrodotti. Firenze Della Rosa, a.u. dell'imn re Armetini e a.s. rbbisce e integra quanto già espresso in data del 12/02/08 (allegato) in cui, premesso: che detti immobili trovano la vocazione della vecchia Paullese, da cui hanno accesso, e la ex S.S. n.15 "nuova Paullese" e che sono inseriti nel PRG in zona di area agricola produttiva e artigianale e industriale di espansione e costituiscono l'intero comparto PL 10, che detti immobili consistono in parte in aree urbanizzate ed edificare (la cascina Rosa ora adibita a scuola di pubblica esercizio - mq. 3.890 di cui mq. 842 edificati - complesso edilizio autorizzato in via di completamento - mq. 3.890 di cui mq. 1.820 in data 10/07/09 che a seguito dei relativi pagamenti di otazioni e oneri si avrebbono definiti la variazione di destinazione d'uso ad attività commerciali e in parte di terreni agricoli diversi (mq. 820). - che il comparto immobiliare è interessato da esproprio finalizzato alla riqualifica e potenziamento della nuova Paullese e che parte dell'area (33% circa) già stata sottoposta ad occupazione d'urgenza. considerato che le aree residue sia per la ridotta dimensione complessiva (mq. 5.900) sia per la presenza di un insediamento commerciale attivo, sia per i vincoli derivanti dall'esigibilità di completamento in sede di entrata in vigore del PGT del parco pubblico già esistente sul confine del PRG, si ritiene che la realizzazione di insediamenti produttivi che richiederebbero aree ampie, chiedendo che detti immobili venissero inseriti nel nuovo strumento urbanistico con una destinazione idonea e consentita l'insediamento di attività commerciali, eventualmente in unione con attività produttive artigianali. A integrazione di ciò informo in data 26/01/11 che oggi gli esproprio detti sono stati perfezionati comprendendo anche la demolizione di un fabbricato di circa 220 mq. del complesso della ex Cascina Rosa (map. 33 F.6) e che l'impresa che sta eseguendo i lavori è stata in sopralluogo con contratto di affitto a caduca per durata di anni dal map. 63 n. 161 F.6 e realizzato a fini costruttivi la completa pavimentazione delle aree, rendendone impossibile l'accesso agli agricoltori. Permesso la richiesta di una destinazione che consenta l'insediamento di attività commerciali con una normativa che permetta la realizzazione degli interventi con l'intervento di Costruire (libero e convenzionato) e consenta di operare separatamente nelle due zone componenti delle aree residue del map. 34, 35, 36 e 37 ex cascina Rosa) e di alle aree residue del map. 63 e 161. |
| 21 | 3590 08/06/11 | ENEL - Divisione Infrastrutture e Reti istanze di carattere generale | S&A crede in un PGT improntato sul mantenimento delle aree verdi e attento alla riorganizzazione e sviluppo strutturale delle aree a servizi e commerciali per quanto riguarda la piccola media attività. Propongono gestione conservativa del territorio edificato mediante un'analisi del reale fabbisogno di case, che tenga conto dello stato e del ristretto, e mediante lo sfruttamento delle aree dismesse (costruzione uffici, a tempo polivalente). -individuazione di aree centrali da sfruttare al massimo della loro potenzialità (area centro-vecchia e servizi sociali - collocazione proposta fermata comunale) -apprezzando la valutazione effettuata della vecchia casa cantoniera destinata agli archivi fotografici, chiedendo analoghe individuazioni per giovani coppie e per destinazioni di alloggi al co-housing (per giovani e persone sole). Progetto di Cascina Brugnara, "Area abitativa" del Comune, potrebbe essere da rivedere per nuove esigenze e problematiche dei tre anziani: ex collocazione di una "casa famiglia". Tutte le aree verdi esistenti, escono preannunciate per la collocazione in area del Parco di servizi di pubblica utilità, sono contrasti alla previsione di spostamento del campo sportivo, sia per la sua collocazione nella via del paese che per garantire la sede dell'aula del Fontanelle. Ritengono che la costruzione di una cava nel Parco sia di eccessivo impatto sul territorio. -Piste ciclabili: incentivo dell'utilizzo della bicicletta. Primo passo con piste ciclabili interne e in collegamento con quelle esistenti del Comune sono. -Zone industriali e limiti del lavoro: attrattiva di Pantigliate e la mancanza di grosse Aziende che comprometterebbero la qualità della vita in termini di traffico, rumore, inquinamento. Aspetto negativo il mancato arrivo di ricerca scientifica e carenza di posti lavoro. Propongono di recuperare e riqualificare l'area di via Garibaldi e dell'Artigianato per dare impulso ad attività artigianale, un tempo presenti sul territorio e ormai quasi scomparse. |
| 22 | 4680 27/07/2011 | IMMOBILIARE AMEDEA DI V. DELLA ROSA E C. s.a.s. via concolite vecchia Paullese F.6 map.33, 34, 35, 36, 37, 37 B e 161. | S&A riprende alcuni concetti e istanze già espresse nella nota precedente. In particolare la necessità di luoghi di incontro (apertura Centro di Aggregazione Giovanile, riorganizzazione spazi sociali esistenti) per migliorare le condizioni di permanenza delle pale ciclabili finalizzato al collegamento intercomunale prevalentemente come canale di trasporto per spostamenti di lavoro, salute aree verdi in particolare dell'Oasi del Fontanelle, contrastata allo spostamento dei campi sportivi esistenti. Espone la propria posizione sui fenomeni urbanistici residenziali, auspicando il semplice mantenimento dell'esistente. Sottolinea interventi dell'amministrazione, attraverso il PADM, per il ridimensionamento delle aree di ampliamento della cava che sono ritenute troppo impattanti. Propone l'utilizzo del parco Chico Mendes per promuovere la vendita di prodotti locali diffondendo la cultura della produzione agricola e a P.T. e la promozione di orti sociali come integrazione al reddito delle famiglie. Fornisce le risultante di un questionario da loro proposto ai cittadini, da cui emerge una sostanziale soddisfazione per la qualità della vita e tra i desiderate la tutela delle aree verdi e agricole del paese, la ricerca di un edificio sostenibile (utilizzo energie rinnovabili), lo sviluppo di piste ciclabili e aree pedonali. Si schiera per la difesa del Parco Sud e chiede l'individuazione di sottosezione di aree al medesimo in altri comuni (Vignate e Rosate) fornendo da ultima una tabella di confronti con altri PGT della zona circa le aree da sanzionare attuate al Parco inservendovi per Pantigliate le aree di espansione della cava e le aree dell'Anfiteo "E" (NEE) - la prima semplicemente ricoperte nel PGT del Parco Care Provinciale approvato dalla Regione e la seconda proposte come area di funzione del Parco stesso). |
| 23 | 6288 08/09/2011 | SOCIETÀ & AMBIENTE istanze di carattere generale-aree varie | |
| 24 | 4910 24/08/2012 | SOCIETÀ & AMBIENTE (C' contributo) istanze di carattere generale-aree varie | |

**COMUNE DI PANTIGLIATE**
PROVINCIA DI MILANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
LEGGE REGIONALE 12 / 2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTO
CIONI MORI e GROSSI
ARCHITETTI ASSOCIATI
DR.ARCH. MARIANNA CIONI MORI
DR.ARCH. FRANCO GROSSI
VIA SAVONNA 67a
20144 MILANO tel/fax 024234417
e-mail grossi.cionimori@libero.it
C.F. e P.IVA 06157090967

TAV.
18

CONSULENZA ANALISI STORICA
DR.ARCH. ADA GROSSI
DOTTORE DI RICERCA IN DIPLOMATICA

ELABORAZIONE GRAFICA
ALESSANDRO ANTINORI

SCALA
1 / 5000

DATA AGGIUNTA PGIT
19/09/2012

DATA MODIFICHE

FILE
-PNT-PGT-18.dwg

A TERMINI DI LEGGE I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO AI SENSI DEGLI ARTT. 1191-3-2 C.C.

CONFINI COMUNALE
PERIMETRO PARCO AGRICOLO SUD MILANO
NUMERO ISTANZA
AREA PARCO AGRICOLO SUD MILANO

