



COMUNE DI PANTIGLIATE

PROVINCIA DI MILANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 12 / 2005 e s.m.i.

PIANO DEI SERVIZI

COME MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E ADEGUAMENTO A PRESCRIZIONI PROVINCIA E PASM



Il Sindaco

Sig.ra Lidia Maria Rozzoni



Il Segretario Comunale

Dott. Diego Carlino



Il Responsabile Settore Gestione Territorio

Ing. Pierluigi Taverni



PROGETTO
CIONI MORI e GROSSI
ARCHITETTI ASSOCIATI
DR.ARCH. MARIAEMMA CIONI MORI
DR.ARCH. FRANCO GROSSI
VIA SAVONA 67a
20144 MILANO tel/fax 024234417
e-mail: grossi.cionimori@libero.it
C.F. e p.IVA: 06157090967

CONSULENZA ANALISI STORICA
DR.ARCH. ADA GROSSI
DOTTORE DI RICERCA IN DIPLOMATICA

ELABORAZIONE GRAFICA
ALESSANDRO ANTINORI

RELAZIONE



INDICE

- 1 - PREMESSA – INQUADRAMENTO NORMATIVO
- 2 - L'OFFERTA DI SERVIZI ESISTENTE
- 3 - OBIETTIVI GENERALI
- 4 - IL SISTEMA DEL VERDE
 - 4.1 PRINCIPALI INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO URBANO
 - 4.2 INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO EXTRA-URBANO
- 5 - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- 6 - ISTRUZIONE
- 7 - ATTIVITA' CULTURALI E ASSOCIATIVE
- 8 - OTTIMIZZAZIONE DELLA FRUIZIONE DEI SERVIZI
 - 8.1 LA GESTIONE
 - 8.2 IL PIANO DEI TEMPI
- 9 - ANALISI DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI
 - 9.1 RICOGNIZIONE DELL'OFFERTA PRESENTE SUL TERRITORIO
 - 9.2 ATTREZZATURE PER SERVIZI SOCIALI
 - 9.3 SERVIZI PER LA COLLETTIVITA'
 - 9.4 ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE PUBBLICHE
 - 9.5 ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - 9.6 ATTREZZATURE SPORTIVO-RICREATIVE
 - 9.7 VERDE PUBBLICO
 - 9.8 SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE
 - 9.9 IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI VARI
 - 9.10 ZONE DI SOSTA PER LA RESIDENZA E I SERVIZI
 - 9.11 ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI
 - 9.12 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- 10 - MOBILITA' DOLCE – PERCORRENZE CICLABILI
- 11 - TRASPORTO PUBBLICO
- 12 - SCHEDE
 - 12.1 SERVIZI GENERALI
 - 12.2 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ERP
 - 12.3 VERDE – ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE
- 13 - TABELLE RICOGNITIVE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO
- 14 - ALCUNI ELEMENTI DELLA DINAMICA DEMOGRAFICA DEL COMUNE
- 15 - LA DOTAZIONE ESISTENTE DI SERVIZI
- 16 - RAPPORTO PREVISIONI INSEDIATIVE / DOTAZIONE DI SERVIZI
- 17 - SCENARI NUOVE PREVISIONI
 - 17.1 LA PREVISIONE DELLA RILOCALIZZAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE
 - 17.2 NUOVE AREE PER LA SOSTA



- 17.3 INTERVENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE E DI NATURALIZZAZIONE
- 17.4 INTERVENTI FORESTALI A RILEVANZA ECOLOGICA E INTERVENTI SULLA NATURALITA'

18 - COMMERCIO

- 18.1 LE INDICAZIONI DI LIVELLO REGIONALE
- 18.2 FENOMENI IN ATTO NEL TERRITORIO DI PANTIGLIATE
- 18.3 DATI DI SETTORE
- 18.4 LE ATTIVITÀ NEL TERRITORIO COMUNALE
- 18.5 SITUAZIONE PARCHEGGI E AREE PER LA SOSTA
- 18.6 OBIETTIVI INDIVIDUATI PER IL SETTORE

19 - SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEL PIANO DEI SERVIZI

- 19.1 COPERTURA DEI COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI SERVIZI
- 19.2 PREVISIONE DEI COSTI NECESSARI

20 - ALLEGATO

- SINTESI ILLUSTRATIVA RISULTANZE QUESTIONARIO SCUOLE



1. PREMESSA – INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il Piano dei Servizi, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, è uno degli atti in cui si articola il Piano di Governo del Territorio ai sensi del primo comma dell'art. 7 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.

Esso è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della medesima legge, come modificato dalla L.R. 24 marzo 2008 n. 4, al fine di assicurare:

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;
- le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- la dotazione di verde;
- i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate;
- una razionale distribuzione dei servizi sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

La dotazione dei servizi deve essere commisurata (vedi comma 2 art.9) :

- alla popolazione stabilmente residente nel Comune, gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- alla popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, articolata per tipologia di servizi;
- alla popolazione di cui si prevede l'insediamento nell'ambito del tessuto urbano esistente, considerati i parametri consentiti nell'ambito del Piano delle Regole.

Il Piano dei Servizi “valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento.

Analogamente il Piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal Documento di Piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, deve comunque essere assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq. per abitante.”(comma 3 art.9 L.R. 12/05))

Il Piano dei Servizi indica anche la dotazione che deve essere assicurata nell'ambito dei Piani Attuativi, tenuto conto della dotazione minima indicata dal comma 3 dell'art.9 L.R. 12/05, fatta salva la possibilità di parziale monetizzazione.



I servizi realizzati e gestiti da privati sono equiparati alle attrezzature pubbliche quando per gli stessi si creano le condizioni giuridiche necessarie, in quanto regolati da apposito atto di asservimento o di regolamentazione d'uso (comma 10 art.9).

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento fondamentale per il raggiungimento dei requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il PGT deve perseguire.

E' uno strumento di lavoro intersettoriale, in quanto coinvolge più Aree dell'amministrazione pubblica (istruzione, cultura, servizi sociali, etc.) oltre a soggetti esterni.

Il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico o generale viene esteso a comprendere tutti i servizi e le attrezzature. Il piano deve esaminare tutte le categorie di servizi, in quanto essi concorrono a delineare la qualità degli spazi urbani e la capacità di attrazione dei medesimi.

Il sistema dei servizi costituisce l'elemento centrale nell'organizzazione e nella configurazione dell'assetto territoriale, in quanto svolge una funzione di sostegno e di connessione tra le diverse parti del territorio.

Nel documento "Modalità per la pianificazione comunale" della D.G. Territorio e Urbanistica della Regione, in attuazione della L.R.12/05, sono evidenziate alcune modalità per la strutturazione del Piano:

- inquadrare il Comune nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi, al fine di valutare, rispetto al suddetto ambito, la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione delle priorità d'intervento da affrontare;
- formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio, al fine dell'elaborazione di un progetto complessivo di servizi che abbia come presupposto la conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio; per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti: l'attrezzatura e l'attività. Questa distinzione permette di prendere in considerazione tutte le funzioni di servizio effettivamente disponibili, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia;
- determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi: la metodologia di identificazione dei bisogni è analoga a quella di marketing, comunemente utilizzata in ambito commerciale, per sondare le clientele e le loro attese. Questa identificazione/sondaggio dei bisogni deve tener conto della specificità del territorio e delle caratteristiche della popolazione che vi abita;
- confrontare l'offerta e la domanda di servizi per definire una diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze: il confronto consente di effettuare un bilancio analitico della situazione dei servizi presenti nel territorio e permettere in primo luogo di verificare se la fruibilità è assicurata per tutti, tanto in termini di prestazioni che di qualità e accessibilità, al fine di identificare e circoscrivere le insufficienze e le necessità di miglioramento organizzativo;



- determinare il progetto e le priorità di azione: il confronto tra offerta e domanda di servizi permette di creare soluzioni, anche originali, adatte al territorio e di identificare le priorità di intervento, tanto economiche che sociali. Il confronto permette inoltre di identificare un certo numero di segmenti di servizio che pur non facendo parte dei servizi di base in senso stretto, sono prioritari per la popolazione di un territorio rispetto alle sue specificità.

Il Piano dei Servizi definisce le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e di riqualificazione del territorio.

Il Piano dei Servizi deve essere strutturato in stretto rapporto con il progetto di sviluppo generale della comunità locale, in modo da poter selezionare le priorità di intervento, in relazione al fatto che i servizi rappresentano la premessa o i necessari fattori complementari allo sviluppo che si va configurando.

Il Piano dei Servizi sarà integrato, ai sensi del comma 8 del già citato art.9, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con il piano urbano generale dei servizi del sottosuolo - PUGSS - di cui all'art. 38 della L.R. 26/03 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche", in base al principio che le reti fanno parte integrante della città e devono essere regolate attraverso un piano di settore.

Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento sia in relazione alla sua attuazione che alla domanda di attrezzature espressa dalla realtà territoriale.

Le previsioni in esso contenute, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante, come stabilito dal comma 11 dell'art.9 della L.R.12/05.

I vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione ad opera della Pubblica Amministrazione di attrezzature e servizi previsti dal Piano dei Servizi hanno la durata di 5 anni, ai sensi del comma 12 del già citato art. 9. Detti vincoli decadono qualora entro tale termine l'intervento cui sono preordinati non sia inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Il presente PGT prevede la messa in atto di una serie di meccanismi per l'acquisizione delle aree da parte del Comune (perequazione urbanistica, cessioni aree nell'ambito di piani attuativi) che sono finalizzati ad evitare, per quanto possibile, il ricorso alle procedure espropriative.

Le previsioni di servizi all'interno degli Ambiti previsti dal Documento di Piano, in quanto non conformative delle aree, non configurano vincolo espropriativo e pertanto non sono soggette a decadenza.



2. L'OFFERTA DI SERVIZI ESISTENTE

In sede di analisi degli aspetti qualitativi e quantitativi dell'offerta dei servizi alla popolazione nell'ambito del territorio comunale, si è posta attenzione particolare a verificare l'effettiva risposta ai fabbisogni fondamentali della comunità insediata.

Nel Piano dei Servizi si è operata quindi una ricognizione delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico esistenti, valutandone una serie di fattori relativi:

- alla qualità
- alla fruibilità
- all'accessibilità

evidenziate mediante specifiche schede di cui al p. 12.

La ricognizione dell'offerta di servizi sul territorio comunale ha evidenziato:

- offerta dei servizi diffusa, fruibile entro raggi di utenza ottimali e pressochè omogenea sul territorio urbanizzato che si articola in un unico compatto insediamento;
- presenza di servizi unici (quali Municipio, uffici comunali) nell'ambito del nucleo storico originario del Comune, che vi saranno mantenuti anche in futuro, nell'ambito del risanamento del complesso storico di villa Mora, ora ultimato;
- presenza di una rete ciclo-pedonale, in parte di recente realizzazione, di collegamento tra i servizi, da completare;
- accesso sicuro a servizi e spazi verdi mediante zone di attraversamento protetto (dossi) in particolare a servizio delle attrezzature scolastiche e ludico-sportive;
- assenza di strutture di servizio di scala intercomunale, fatta eccezione per le strutture sportive e ludiche (parco acquatico); presenza di una RSA in territorio di Mediglia a ridosso della vecchia Paullese, in prossimità del confine con Pantigliate;
- carenza di attrezzature di servizio per le attività economiche (strutture ricettive, centri servizi, e altro), fatta eccezione per le aree di parcheggio;
- dotazione di aree per la sosta diffusa ben distribuite in tutto il territorio comunale, salvo zone del tessuto urbano formatesi in epoca anteriore alla presenza di strumentazione urbanistica; necessità di integrazione di spazi per la sosta su aree ben collegabili pedonalmente ai nuclei storici.

3. OBIETTIVI GENERALI

Il sistema dei servizi costituisce un elemento fondante dell'organismo urbano, entro la strategia complessiva di assetto e sviluppo della città.



Si intende supportare le politiche relative alla “città pubblica” con un’impostazione che superi il criterio puramente quantitativo, mediante il passaggio dal concetto di standard minimo a quello di una risposta qualitativa ai bisogni espressi dalla popolazione e dal territorio.

Mediante il Piano dei Servizi si propone un miglioramento della qualità della fruizione e della gestione dei servizi esistenti e l’offerta dei nuovi servizi necessari.

Il recupero e la qualificazione degli spazi aperti, di socialità, sono finalizzati a favorire la creazione di condizioni più favorevoli alla buona convivenza civile.

I luoghi di socialità e i servizi costituiscono infatti gli elementi che permettono il recupero dell’identità e il riconoscimento dei cittadini rispetto al proprio territorio, in quanto costituiscono i luoghi della vivibilità e delle relazioni sociali.

Obiettivo essenziale è quello di migliorare la fruizione degli spazi pubblici, anche in termini di accessibilità sicura, e di ridurre i costi di manutenzione e di gestione, attraverso un programma specifico che ne controlli le modalità della gestione stessa.

Esiste un legame strategico che intercorre tra la qualità dei servizi e i tempi di accessibilità offerti da un ambito territoriale: il potenziale attrattivo che ne deriva determina anche scelte di investimento di tipo insediativo per quel territorio.

Il “sistema di servizi” deve essere ben coordinato al sistema della mobilità pedonale e ciclabile, cui è affidato il compito di renderne più agevole e gradevole la fruibilità.

Del sistema dei servizi fa parte anche l’edilizia residenziale pubblica, ERS, individuata come servizio di interesse pubblico e generale dal primo comma dell’art.9 della L.R.12/05.

Concorrono a costituire il sistema dei servizi anche le attrezzature private, e le attività di supporto degli insediamenti stessi, quali le attività commerciali, in particolare gli esercizi di vicinato, le attività artigianali e di servizio alla persona, gli impianti tecnologici.

Esiste anche un sistema di spazi che costituiscono il paesaggio urbano e che costituiscono una componente essenziale dell’equilibrio ambientale: l’obiettivo è quello di migliorare la qualità del paesaggio stesso, inteso come sistema di fruibilità dello spazio, e operare un miglioramento delle condizioni ecologiche e climatiche della città.

Si intende procedere ad un miglioramento dell’equipaggiamento ambientale, con particolare riferimento alle aree di riequilibrio con l’ambiente agricolo e naturale:

- in riferimento al tessuto urbanizzato e a quello previsto negli Ambiti di Trasformazione;
- in riferimento alle aree interessate da infrastrutture stradali.

Per tali azioni saranno utilizzati come guida e riferimento le disposizioni di una serie di provvedimenti regionali, tra cui:

- la D.G.R. n.16039 in data 16 gennaio 2004 “Valorizzazione delle aree verdi. Sistema degli spazi aperti come elemento ordinatore del disegno territoriale”



- la D.G.R. n.4517 in data 7 maggio 2007 “Criteri e indirizzi tecnico progettuali per il miglioramento del rapporto tra infrastrutture stradali ed ambiente naturale”;
- la D.G.R. n. 3839 in data 20 dicembre 2006 “Programma attuativo per la realizzazione di 10.000 ha di nuovo boschi e sistemi verdi multifunzionali”.
- la D.G.R. n. 8/8837 in data 30 dicembre 2008 “Linee guida per la progettazione paesaggistica delle infrastrutture della mobilità in aggiornamento dei Piani di Sistema del PTR (art. 102bis L.R.12/05)

4. - IL SISTEMA DEL VERDE

Il “verde” deve essere considerato come un grande valore urbano, strumento di riqualificazione dell’ambito urbanizzato e catalizzatore di fruizione da parte dei cittadini.

Il verde non è da considerare unicamente un “servizio”, un’attrezzatura cioè da considerare in termini di fruizione diretta da parte del cittadino, ma costituisce anche una componente essenziale dell’equilibrio ambientale e microclimatico del territorio.

Di questo aspetto sono state identificate infatti una serie di importanti funzioni che il verde e in particolare le alberature, svolgono nel tessuto urbano:

- depurazione chimica dell’aria (mitigazione delle concentrazioni di CO₂);
- fissazione di gas tossici (le piante assorbono e metabolizzano altri gas, quali l’anidride solforosa, contribuendo alla depurazione dell’aria);
- depurazione batteriologica (l’umidità atmosferica fissa le particelle di pulviscolo, cariche di batteri, sulle foglie, ove sono sterilizzate dall’ozono che esse liberano);
- fissazione di polveri, prodotti catramosi e oleosi;
- emissione di vapore acqueo e regolazione termica (poiché l’emissione di vapore è strettamente collegata all’assorbimento di calore, le alberature urbane esercitano una funzione di termoregolazione nella stagione calda);
- schermo antirumore (cortine di alberi combinate con arbusti a fogliame persistente creano barriere molto efficaci).

La politica del verde e degli spazi aperti deve quindi tendere non solo a soddisfare le esigenze di fruizione diretta della comunità, ma deve incidere positivamente sull’ecosistema urbano.

Deve essere considerato l’intero territorio e non solo la parte urbanizzata, il fine non è quello di soddisfare degli standard minimi, ma è quello di migliorare la qualità di vita e di soddisfare i reali bisogni complessivi dei suoi abitanti.

Solo entro un organico “sistema del verde” riferito all’intera Pantigliate è infatti possibile organizzare e coordinare gli interventi di recupero, di qualificazione e di sviluppo degli spazi verdi.

E’ demandato al livello progettuale di dettaglio l’impiego e la strutturazione qualitativa del verde e delle alberature, per utilizzare appieno le funzioni sopra citate degli spazi



verdi, al fine di un miglioramento delle condizioni di vivibilità e di comfort degli spazi urbani.

Del verde urbano non va considerato solo l'aspetto quantitativo, ma occorre focalizzare l'attenzione sugli aspetti qualitativi, sia in termini di accessibilità, che in termini di corretta manutenzione.

Gli spazi verdi devono essere articolati con funzioni multiple, atte anche a garantire un miglioramento degli equilibri ambientali, come sopra citato; occorre procedere mediante:

- recupero di spazi verdi nelle microtrasformazioni urbanistiche, per favorire la capillarità della dotazione di verde;
- ricerca della continuità e delle interconnessioni tra le aree verdi distribuite nel tessuto urbano, per la creazione di un "sistema del verde" continuo;
- riqualificazione dello sviluppo lineare del verde lungo i corsi d'acqua esistenti, finalizzato al recupero della tradizione storica, al potenziamento della qualità ambientale e al ripristino di corridoi di protezione per la fauna, particolarmente importanti entro i territori dei gangli della rete ecologica;
- progressiva maggior qualificazione del paesaggio urbano;
- miglioramento delle condizioni ecologico-climatiche dell'intero insediamento.

In sede di progettazione urbanistica, agli spazi verdi deve essere riservata un'attenzione almeno pari a quella dedicata agli altri spazi pubblici e al contesto edificato, al fine di ottenere che l'intreccio tra spazi costruiti e spazi liberi garantisca le migliori condizioni di vivibilità e costituisca la struttura del paesaggio urbano.

La Regione, coerentemente con il Codice Urbani, pone il paesaggio al centro delle politiche per il territorio lombardo, con l'obiettivo anche di salvaguardare il sistema delle acque.

Il sapiente sfruttamento delle acque nei secoli passati, ha infatti modificato la geografia di questi luoghi con caratteristiche ancora visibili; il tema dell'agricoltura, della produzione cioè di beni per l'alimentazione, oggi come allora è legato alla valorizzazione dei temi ambientali connessi.

In questi luoghi non è possibile scindere il concetto di paesaggio, da quello delle attività agrarie.

Le realtà aziendali vitali e attive, sono tutt'ora in grado di assicurare la continuità della "cura", della "custodia" delle aree e di mantenere inalterate le funzioni ambientali e paesaggistiche.

Sarà dunque necessario trovare nuovi ruoli nello sviluppo delle attività economiche, differenziando anche l'offerta di prestazioni rispetto alla tradizionale produzione dei beni alimentari, assecondando gli indirizzi espressi in sede di Comunità Europea, per fondare obiettivi di rilancio tesi ad assicurare la continuità vitale delle Aziende.



4.1 PRINCIPALI INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO URBANO:

- valorizzazione del giardino storico di “villa Mora” e creazione al suo interno di un Punto Parco, nell’ambito di un progetto di fruizione;
- riqualificazione del Parco Chico Mendès all’interno di un progetto ammesso a finanziamento con D.D.u.o. n. 9149 in data 7/10/11 nell’ambito del 4° bando dei Distretti del Commercio (D.I.D.), in concomitanza con la rilocalizzazione del mercato su aree pubbliche; tale progetto di riqualificazione costituisce anche una importante valenza in funzione dell’estensione delle aree di centralità pubblica costituite dalle aree dell’area centrale (PP1);
- riqualificazione e piantumazione dell’area oggi occupata dalla piattaforma ecologica esistente nella zona nord, a seguito della dismissione (è prevista la sua rilocalizzazione nella zona orientale del territorio comunale), e formazione di margini verdi verso le aree agricole, a nord della nuova zona di parcheggi prevista;
- valorizzazione dell’Oasi del Fontanile, che presenta un sistema idrografico di interesse e consistenti unità arboreo-arbustive lungo le fasce ripariali; riordino degli spazi di socialità e dei percorsi pedonali e ciclabili presenti nell’area;
- valorizzazione e riqualificazione naturalistica delle aree comprese tra gli impianti ludico/sportivi esistenti e l’ambito di trasformazione “B” e sistemazione di un percorso ciclo-pedonale naturale di collegamento con l’Oasi del Fontanile;
- sistemazione dell’area del campo di calcio libero tra le vie Rimembranze e Oberdan e creazione di un collegamento pedonale tra le due viabilità;
- formazione di nuove aree a verde entro l’ambito di trasformazione “A” in diretta connessione con i percorsi di collegamento ciclo-pedonali con il centro di memoria storica e la piazza comunale.

4.2 INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO EXTRA-URBANO

Le grandi aree agricole che contornano il nucleo urbanizzato di Pantigliate ad est, nord e ovest, costituiscono una risorsa territoriale di grande interesse, entro un ganglio primario della Rete Ecologica Provinciale, che merita di essere non solo salvaguardata, ma anche valorizzata dal punto di vista della fruibilità.

Sono previsti:

- interventi sulla viabilità minore e interventi di ripristino sulle strade interpoderali, al fine di conservare e rendere fruibili una serie di elementi costitutivi dell’orditura paesaggistica del territorio (vedi punto 10);
- azioni di riforestazione e rinaturalizzazione, resi sostenibili mediante l’utilizzo del meccanismo delle compensazioni ambientali e degli incentivi (vedi Normativa Documento di Piano e art. 42 delle N.T.A. del Piano delle Regole);
- interventi di pulizia e ripristino delle teste di fontanile presenti (vedi tav. 13 del Documento di Piano) e interventi di ripristino della vegetazione spontanea nelle fasce immediatamente adiacenti ai corpi idrici, con funzione di stabilizzazione delle



- sponde, conservazione della biodiversità e funzione di filtro per gli inquinanti, sempre mediante i meccanismi sopracitati;
- ripristino di margini verdi arboreo-arbustivi e filari storici dei alberature.

5. - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE

Come emerge anche dai risultati della consultazione dei ragazzi in età scolare (mediante questionario distribuito nelle scuole e allegato alla presente relazione – all. 20), le attrezzature sportive e ricreative costituiscono il cardine delle attese e dei bisogni della popolazione giovane.

Si riepiloga qui la situazione dell'offerta esistente:

- complesso delle strutture sportive e ricreative di via Marconi/Gramsci, realizzate in attuazione di due successivi atti di convenzione con il Comune, entrambi di durata venticinquennale: il primo in data 15/04/2003 rep. 1092/03 e il secondo in data 21/02/06 rep. 1251/06.

Gli impianti sono costituiti da:

- una palestra polifunzionale con palestrina e spogliatoi e tribune;
- un centro benessere, costituito da piscina termale, saune e calidarium con spogliatoi e locali di servizio e relax, palestra attrezzata, piscina coperta e relativi spogliatoi;
le strutture sopracitate sono accessibili dalla via Marconi e dotate di aree a parcheggi e usufruiscono di una parte dell'area a bosco regolata dal PIF (Piano di Indirizzo Forestale);
- un parco acquatico all'aperto, costituito da piscine ludiche, scivoli, con relativi spogliatoi, con accesso dalla via Gramsci;

La consistenza delle strutture è tale da costituire un centro di attrazione di livello intercomunale.

Nell'ambito delle convenzioni sono state stabilite le modalità di utilizzo pubblico e da parte della popolazione scolastica.

- impianti sportivi per il gioco del calcio di via Marconi 33:
sono costituiti da un campo sportivo da gioco con tribunetta, da un campo di allenamento e manufatti adibiti a spogliatoi, bar, depositi.
Le attrezzature sono in gestione alla Polisportiva U.S. Pantigliate.

Gli impianti versano in condizioni di obsolescenza e richiederebbero dispendiosi interventi manutentivi: è prevista la loro dismissione e rilocalizzazione in aree immediatamente ad est della SP 182, in aree marginali del Parco, nell'ambito della creazione di un parco urbano con attrezzature sportive.

- campo di calcio libero tra le vie Oberdan e Rimembranze:
si tratta di un'area a tappeto erboso, delimitata da filari di alberature a struttura piramidale, accessibile dalla via Oberdan, scarsamente utilizzata; l'area necessita di



una riorganizzazione, con l'integrazione di altre strutture per il gioco e la creazione di una percorrenza pedonale tra le due vie.

Nell'ambito comunale sono attualmente fruibili corsi di judo e karatè e di danza classica presso le palestre comunali, oltre ad attività sportive di pallacanestro, pallavolo, ginnastica ritmica e danza moderna.

Si intendono offrire risposte diversificate alla crescente richiesta di sport e tempo libero, emersa anche nell'ambito della fase di coinvolgimento al processo di pianificazione di fasce di popolazione giovane, in età scolare (vedi allegato 20 – sintesi illustrativa risultanze questionario scuole);

- si intendono creare le condizioni perché gli spazi destinati alle attività sportive e ricreative si coniughino efficacemente con l'ambiente naturale, attraverso l'utilizzo di vasti spazi aperti direttamente connessi con le aree del Parco e relazionati alla qualità ambientale del territorio; in questa direzione è finalizzata la prevista ricollocazione dei campi sportivi (gioco calcio e altre attività sportive) su aree marginali del Parco, ad est della SP 182, nell'ambito di un progetto di fruizione che prevede la creazione di un parco urbano con attrezzature sportive;
- si intende mettere in rete, tramite le percorrenze ciclabili e protette esistenti e previste, l'offerta di servizi e attrezzature all'interno del territorio comunale, per favorirne la fruibilità, soprattutto da parte dei giovani.

6. - ISTRUZIONE

Nell'ambito del territorio comunale insistono tre scuole di grado inferiore, una **scuola dell'infanzia** (scuola materna), una **scuola primaria di primo grado** (elementare) e una **scuola secondaria di primo grado** (media inferiore).

L'elementare e la media afferiscono allo stesso plesso scolastico situato tra le vie Di Vittorio e Brodolini e comprendente la piazza Aldo Moro.

Il numero degli alunni iscritti nell'anno scolastico 2011/2012 risulta essere:

scuola **dell'infanzia**: **199** alunni

scuola **elementare**: plesso azzurro: **125** alunni - plesso grigio: **184** alunni per complessivi **309** alunni

scuola **media**: **216** alunni

per un totale complessivo di **724** alunni.

I dati provvisori delle iscrizioni per l'anno scolastico 2012/13 (risultanze di maggio) indicherebbero un calo delle iscrizioni per la scuola dell'infanzia, un incremento per la scuola primaria (elementare) e un calo per la scuola secondaria di primo grado (media).



Ciò potrebbe essere messo in relazione alla presenza negli anni passati, trend in progressiva diminuzione, di alunni non residenti nel Comune di Pantigliate, provenienti da Mediglia e in particolare dalle frazioni di Bettolino e di Vigliano, limitrofe al tessuto urbano di Pantigliate. I dati provvisori delle iscrizioni segnerebbero un notevole calo delle iscrizioni di non residenti, in particolare per la scuola dell'infanzia e le elementari: ciò sta a significare l'entrata a regime di altre offerte che drenano la domanda.

| <i>scuola</i> | <i>anno scolastico 2011/12</i> | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| | n° alunni | alunni non residenti | % non residenti |
| scuola infanzia | 199 | 17 | 8,54 % |
| elementare | 309 | 41 | 13,27 % |
| media | 216 | 70 | 32,41 |
| popolazione scolastica | 724 | 128 | 17,68% |

Si propone qui una tabella che evidenzia l'andamento del numero degli iscritti nelle ultime annualità:

| <i>scuola</i> | <i>annualità</i> | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | <i>2004/05</i> | <i>2005/06</i> | <i>2006/07</i> | <i>2007/08</i> | <i>2008/09</i> | <i>2009/10</i> | <i>2010/11</i> | <i>2011/12</i> |
| scuola infanzia | 185 | 185 | 181 | 179 | 185 | 196 | 192 | 199 |
| elementare | 321 | 314 | 334 | 344 | 339 | 300 | 318 | 309 |
| media | 173 | 178 | 178 | 185 | 194 | 233 | 210 | 216 |
| totale popolaz. scolastica | 679 | 677 | 693 | 708 | 718 | 729 | 720 | 724 |

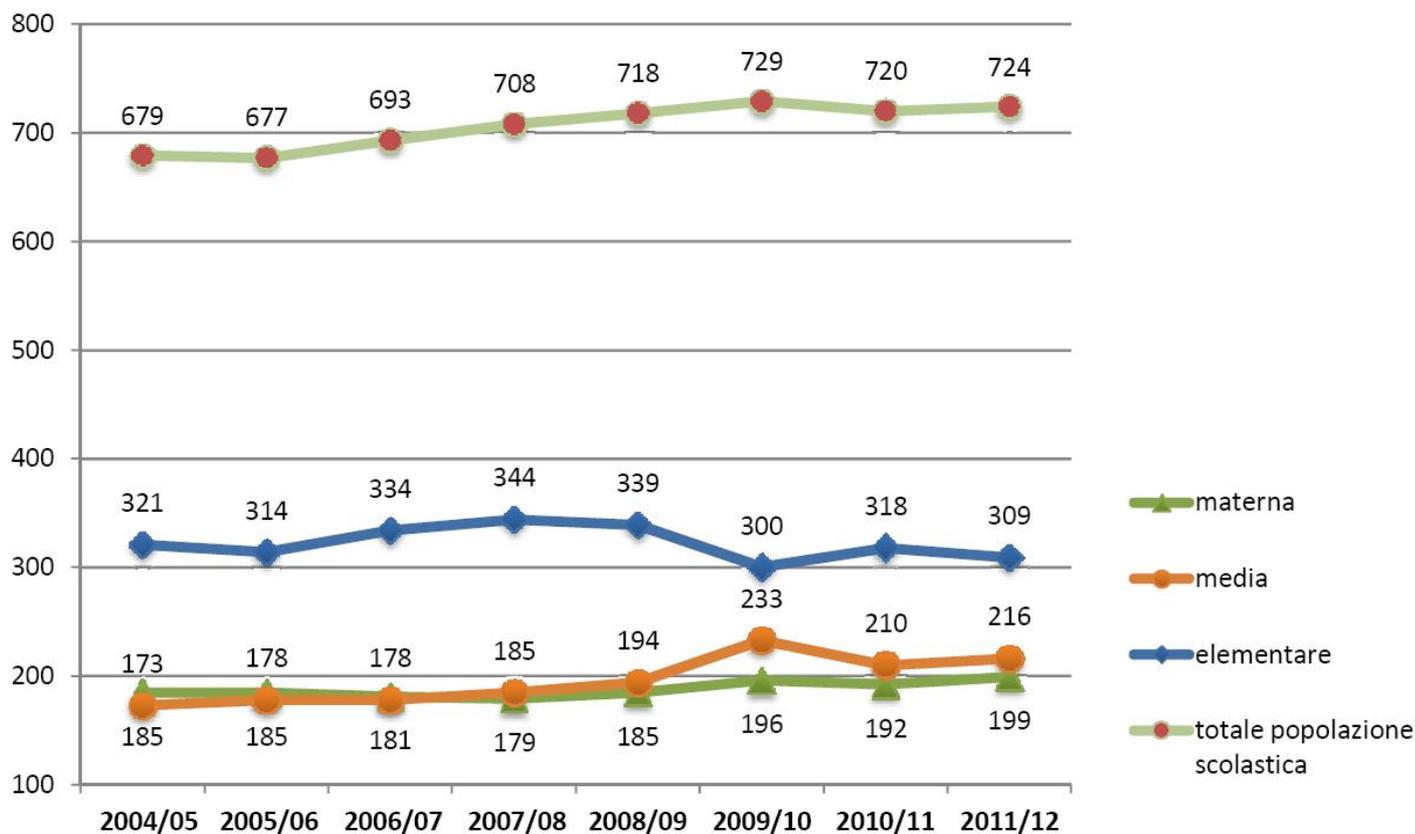
Dalla tabella che segue si riscontra come il numero di alunni per classe allo stato attuale rientri ancora pienamente negli standard ministeriali e consenta quindi ancora un margine di crescita della popolazione scolastica.



RAPPORTO ALUNNI/CLASSI

| ordine scuola | numero classi | n. alunni | n. medio alunni per classe | anno scolastico 2007/8 | | anno scolastico 2011/12 | |
|--------------------------------|---------------|-----------|----------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| | | | | numero classi | n. alunni | numero classi | n. alunni |
| scuola infanzia (materna) | 7 | 179 | 25 | 7 | 199 | 28 | |
| primaria 1° grado (elementare) | 16 | 344 | 21/22 | 15 | 309 | 20/21 | |
| primaria 2° grado (media) | 9 | 185 | 20/21 | 9 | 216 | 24 | |
| totale | 32 | 708 | | 31 | 724 | | |

POPOLAZIONE SCOLASTICA





L'andamento complessivo del numero degli alunni dopo una moderata crescita costante si presenta stazionario negli ultimi anni: nella valutazione per ipotesi relative al trend futuro, va tenuto conto che la popolazione scolastica negli anni passati era composta, come già evidenziato, oltre che di residenti, anche di alunni provenienti dal recente insediamento del Bettolino di Mediglia ove sono poi entrate in funzione nuove strutture scolastiche.

Un dato significativo cui fare riferimento ai fini della valutazione del fabbisogno per il prossimo futuro è il rapporto tra la popolazione residente e la popolazione scolastica, in particolare il numero di alunni iscritti nei vari ordini di scuole presenti sul territorio.

La tabella che segue riporta il valore di questo rapporto in riferimento agli ultimi otto anni scolastici: i valori sono pressochè costanti per il totale alunni e ci sono modestissime variazioni nei vari ordini di scuola.

Nell'ultimo anno si riscontra una diminuzione del valore percentuale, dovuta in parte al minor numero di iscritti non residenti e in parte all'aumento dell'indice di vecchiaia della popolazione.

Si può pertanto presumere per gli anni a venire una tendenza alla diminuzione di tale indice percentuale.

| abitanti | alunni scuole materne | frequenza rapporto pop/alunni | alunni scuole primarie 1° | frequenza rapporto pop/alunni | alunni scuole primarie 2° | frequenza rapporto pop/alunni | totale alunni scuole | frequenza rapporto pop/alunni | anno scolastico |
|----------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------|
| 5.541 | 185 | 3,34% | 321 | 5,79% | 173 | 3,12% | 679 | 12,25% | 2004/05 |
| 5.637 | 185 | 3,28% | 314 | 5,57% | 178 | 3,16% | 677 | 12,01% | 2005/06 |
| 5.704 | 181 | 3,17% | 334 | 5,86% | 178 | 3,12% | 693 | 12,15% | 2006/07 |
| 5.708 | 179 | 3,14% | 344 | 6,03% | 185 | 3,24% | 708 | 12,40% | 2007/08 |
| 5.802 | 185 | 3,19% | 339 | 5,84% | 194 | 3,34% | 718 | 12,38% | 2008/09 |
| 5.872 | 196 | 3,34% | 300 | 5,11% | 233 | 3,97% | 729 | 12,41% | 2009/10 |
| 5.983 | 192 | 3,21% | 318 | 5,32% | 210 | 3,51% | 720 | 12,03% | 2010/11 |
| 6.046 | 199 | 3,29% | 309 | 5,11% | 216 | 3,57% | 724 | 11,97% | 2011/12 |

In riferimento all'ipotesi complessiva di popolazione prevista (cfr. p.16) pari ad abitanti 7.633, nell'ipotesi che la percentuale della frequenza alunni si mantenga costante o in lieve diminuzione, si avrebbe una popolazione scolastica di circa 840 alunni che per le 32 classi già sperimentate nelle strutture esistenti (vedi tabella alunni/classi) porterebbe ad un numero di alunni per classe perfettamente compatibile con le disposizioni ministeriali.

Per quanto riguarda le strutture scolastiche si rimanda alle schede servizi (cfr. p. 12.1)

- scuola dell'infanzia - via Manara 1 (vedi scheda n. 1)
- scuola primaria di primo grado (elementare) - via Brodolini 15 (vedi scheda n.2)
- scuola secondaria di primo grado (media) - via Di Vittorio/piazza Aldo Moro (vedi scheda n. 3).

Nel territorio comunale non sono presenti strutture per l'istruzione superiore.



7. - ATTIVITÀ CULTURALI E ASSOCIATIVE

La particolare struttura della popolazione riscontrata, con una massiccia presenza di giovani e anche una consistente fascia di “anziani”, con tendenza all’aumento di quest’ultima fascia, oltre ad una ormai consistente popolazione straniera (anche questa con un trend di incremento progressivo), mette in luce l’esigenza di promuovere e riqualificare le strutture a disposizione per favorire l’aggregazione.

Sono infatti queste le fasce di popolazione più fragili, cui deve essere prestata particolare attenzione in termini di predisposizione e gestione di strutture e spazi che possano essere utilizzati per una serie di funzioni di tipo educativo-culturale, di tipo aggregativo e di sostegno, di accoglienza, di erogazione di servizi e di promozione della multiculturalità.

Si assiste all’insorgere di nuovi bisogni e/o desideri infrastrutturali determinato da un insieme di cause, dal mixaggio etnico all’invecchiamento della popolazione, ai comportamenti di alcuni gruppi (i giovani chiedono spazi di aggregazione dedicati, gli anziani chiedono spazi di ritrovo).

Importante anche il tempo della fruizione, che dipende dalla disponibilità di tempo dei fruitori, che dipende a sua volta dall’età, dalla posizione lavorativa o non: la variante temporale ha infatti risvolti sull’attività di pianificazione/programmazione, atteso che in un medesimo bacino di utenza lo stesso servizio può essere fruito in luoghi e orari diversi.

Nell’ambito delle strutture di proprietà pubblica esistenti, a seguito della rilocalizzazione di funzioni nell’ambito del complesso di “villa Mora” recuperato all’uso pubblico, nell’immediato futuro sarà messo a punto un programma di ottimizzazione delle funzioni mediante un piano di rilocalizzazione, potenziamento e gestione di una serie di attività già presenti sul territorio.

In particolare potrebbe essere considerata l’opportunità di un ampliamento degli spazi dedicati alla funzione biblioteca e la razionalizzazione della gestione, in termini temporali e di localizzazione, di una serie di funzioni associative e di servizio.

8. - OTTIMIZZAZIONE DELLA FRUIZIONE DEI SERVIZI

8.1 LA GESTIONE

Uno dei problemi più seri da affrontare per l’Amministrazione è quello della gestione e manutenzione dei servizi, con particolare riferimento alle strutture di parchi e giardini, che negli ultimi anni sono molto cresciuti sia quantitativamente che come qualità nell’ambito del Comune di Pantigliate.

La struttura comunale non ha le potenzialità sufficienti per affrontare adeguatamente gli interventi di manutenzione del verde, che costituiscono un impegno importante, in quanto dalla sua costante manutenzione dipendono non solo il buon aspetto



dell'ambiente urbano e la sua corretta fruizione, ma anche la sussistenza stessa nel tempo delle opere realizzate.

Una insufficiente manutenzione potrebbe addirittura vanificare gli sforzi e l'impiego di risorse (pubbliche o private a scomputo oneri) effettuati dal Comune per dotarsi di tali attrezzature.

Considerato che per le Amministrazioni comunali, in particolare nella attuale situazione contingente, sussistono difficoltà in ordine al reperimento delle risorse necessarie ad una efficiente opera di manutenzione delle attrezzature a verde (esistenti e di futura realizzazione), sono praticabili meccanismi atti a:

- regolare nell'ambito delle convenzioni che prevedono la realizzazione di verde a scomputo oneri, l'accollo all'operatore che lo ha realizzato, della manutenzione del verde per un periodo di tempo da stabilirsi (da 2 a 5 anni);
- mettere in atto un sistema di "sponsorizzazione", per il miglioramento e la manutenzione di singole porzioni del verde già esistente, in ragione di una "visibilità" dell'intervento mediante apposite convenzioni (secondo uno schema prestabilito);
- instaurare e formalizzare rapporti di "volontariato" per la cura di piccoli spazi, coinvolgendo cittadini o loro aggregazioni (anziani con disponibilità di tempo libero, e giovani a scopo educativo): la manutenzione e la gestione di "frammenti di verde urbano" costituiscono infatti un presidio sociale e quindi anche prevenzione di vandalismi e degrado.

8.2 IL "PIANO DEI TEMPI"

L'obiettivo è quello di inquadrare e governare entro una programmazione partecipata gli orari pubblici per una migliore fruizione dei singoli servizi e del loro insieme.

L'attività di programmazione temporale potrebbe anche avere la funzione di stimolare un'azione di controllo e proposta da parte della comunità sulla gestione dei servizi stessi.

9. ANALISI DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI AL SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE NEL TERRITORIO

9.1. RICOGNIZIONE DELL'OFFERTA PRESENTE SUL TERRITORIO

Nella tav. 1S sono visualizzate le attrezzature pubbliche e di uso pubblico suddivise per categorie:

- attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico: istruzione, servizi religiosi, servizi generali;
- ERP edilizia residenziale pubblica;
- verde pubblico e attrezzature ludico/sportive;



- parcheggi pubblici e/o di uso pubblico al servizio della residenza e dei servizi;
- parcheggi pubblici e/o di uso pubblico relativi alle funzioni produttivo/commerciali/terziarie;
- verde di connessione tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate e tra territorio rurale e urbanizzato e aree di riqualificazione con riequipaggiamento arboreo e ambientale.

9.2 ATTREZZATURE PER SERVIZI SOCIALI

assistenziali / ricreativi / culturali

- asilo nido - via Risorgimento 16 (vedi p. 4 scheda n. 4)
- Centro anziani “Argento vivo” - via Risorgimento 15 (vedi scheda n. 9)
- Centro di Aggregazione Giovanile – via Risorgimento 15 (vedi scheda n. 9)
- biblioteca comunale: via Risorgimento 36 (vedi scheda n. 8)
(dati frequentazione)

9.3 SERVIZI PER LA COLLETTIVITA'

- sede C.R.I. - piazza Comunale 21 (vedi scheda n. 10)
- Poste e Telecomunicazioni - viale Risorgimento 36
L'Ufficio Postale è situato in posizione baricentrica rispetto al nucleo urbano, lungo il principale asse commerciale. Si sviluppa su un piano ed è in buone condizioni di conservazione.
Esiste disponibilità di spazi per la sosta nelle aree adiacenti.

9.4 ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE PUBBLICHE

- Municipio - piazza Comunale 31 (vedi scheda n.7) (funzioni da trasferire nel complesso di “villa Mora” non appena terminati gli interventi di restauro-ristrutturazione)
- Sala consiliare - viale Risorgimento 15 (vedi scheda n. 9) – (funzione da trasferire nel complesso di “villa Mora”)
- Area Servizio Tecnico – piazza Comunale 21 (vedi scheda n. 10) (funzione da trasferire nel complesso di “villa Mora”)
- Cimitero (vedi scheda n. 12)
- Piattaforma ecologica (vedi scheda n. 13) – previsto trasferimento in area ad est della SP 182 – via De Gasperi
- Pozzi acquedotto (vedi scheda n. 14 - a e b)



9.5 ATTREZZATURE RELIGIOSE

La L.R. 12/05 all'art. 71 e seguenti definisce come attrezzature di interesse comune per servizi religiosi:

- a) gli immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato;
- b) gli immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa;
- c) nell'esercizio del ministero pastorale, gli immobili adibiti ad attività educative, culturali e sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro.

Le attrezzature religiose esistenti sul territorio sono le seguenti:

- Parrocchia di S. Margherita in piazza Comunale 12 (vedi scheda n. 5) con annesso oratorio S. Domenico Savio e relative attrezzature sportive e ricreative e cinema parrocchiale;
- Chiesa di Serenissima con annessi servizi parrocchiali, in situazione di parziale sottoutilizzo (vedi scheda n. 6)

9.6 ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE

vedi p. 5

9.7 VERDE PUBBLICO

E' una funzione diffusa sul territorio, si inserisce nel sistema urbanizzato, creando zone continue di percorrenza e di fruizione.

Si tratta prevalentemente di aree ben strutturate e di ottima accessibilità.

Numerose le aree attrezzate per il gioco bambini e ragazzi:

- nell'ambito del parco Chico Mendès nella zona vicina a via Risorgimento;
- in via Verdi, nell'ambito dei lotti PL/PZ 3 e 4;
- in via Giovanni XXIII;
- in via Di Vittorio di fronte al centro scolastico nell'ambito del PP Area Centrale;
- nel parco Unità d'Italia;
- nell'ambito degli spazi oratoriani.

Aree frammentate, anche se tra loro collegate, sussistono nella parte sud del centro urbano, per le quali dovranno essere previsti interventi di valorizzazione e di connessione con altri spazi.

Il bosco urbano: si tratta di una formazione antropogena, un'area interna al tessuto urbano, con alberi di alto fusto, in diretto collegamento con il parco Unità d'Italia.



Esso è tutelato nell'ambito del P.I.F. Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano, che costituisce piano di settore del PTCP.

Nel territorio comunale sono presenti delle aree verdi attrezzate con caratteristiche di parco urbano:

- Parco Chico Mendès, a sviluppo lineare, tra la via Risorgimento, la via Oberdan e la via delle Rimembranze;
- Parco della Fontana, nella zona centrale PP1, in vicinanza del plesso scolastico, accessibile da un tratto di ciclabile connesso con il percorso che attraversa il parco Chico Mendès;
- Parco Unità d'Italia, in diretta connessione col bosco antropico e in vicinanza delle attrezzature ludico/sportive;
- Parco dei Noccioli, nella parte sud-est del territorio, costituito da un'ampia fascia di verde che dall'Oasi del Fontanile arriva fino alla nuova Paulese;

Una particolare fattispecie è costituita dall'Oasi del Fontanile, una zona di interesse naturalistico, ricca di acqua, che presenta una testa di fontanile attiva, con presenza di fauna; essa è gestita dall'Associazione Oasi del Fontanile.

Le aree dell'Oasi versano in stato di obsolescenza per quanto riguarda reti di recinzione, manufatti di arredo, etc. Il complesso delle aree naturalistiche necessita di interventi di valorizzazione e di ripristino della naturalità; è previsto il ripristino della vegetazione di ripa dei due corsi d'acqua paralleli esistenti e la riqualificazione del percorso di collegamento tra le aree naturalistiche comprese tra gli impianti ludico/acquatici e l'Ambito di Trasformazione "B".

Per la visualizzazione della distribuzione delle aree a verde esistenti, vedi tav. 1S e p. 13 Tabelle ricognitive delle attrezzature pubbliche, per aree con codice alfanumerico da V 1 a V 31.

9.8 SICUREZZA – PROTEZIONE CIVILE

- sede Protezione civile - piazza Comunale n. 21: si tratta di uno spazio interno all'edificio di proprietà comunale, vi è la sede locale di Pantigliate dei servizi di protezione civile, che fa parte del C.O.M. regionale cui si riferiscono anche Comuni contermini;
- Polizia Locale – piazza Comunale n. 21 - spazi interni su due piani, in edificio di proprietà comunale

Con la dismissione dell'edificio (vedi scheda n. 10) sono previste nuove localizzazioni per tali funzioni nell'ambito di edifici di proprietà comunale.



9.9 INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E SERVIZI VARI

- - pozzi di prelievo acqua (vedi scheda 14)
- - centro smaltimento rifiuti – piattaforma ecologica situata a nord dell’abitato in prossimità del Cimitero (vedi scheda 13).
È in corso di programmazione la sua dismissione e la sostituzione in altra localizzazione nella zona est del territorio comunale (vedi tav. 2S); il progetto esecutivo della piattaforma da realizzarsi da parte di C.E.M. Ambiente spa, è in attesa della D.C.A. del PASM.

9.10 ZONE DI SOSTA AL SERVIZIO DELLA RESIDENZA E DEI SERVIZI

Le aree per la sosta degli autoveicoli sono ben distribuite nell’ambito del territorio per quanto riguarda le zone di recente e relativamente recente insediamento.

Sono assolutamente prive di spazi per la sosta le parti di tessuto urbano a sud ovest, l’aggregato di Serenissima e l’area a nord di questo, dalla via XXV aprile fino alla via Mameli, ove la viabilità ha dimensioni insufficienti ed è priva di marciapiedi.

Per la visualizzazione della distribuzione delle aree di sosta esistenti, vedi tav. 1S e p. 13 Tabelle ricognitive, per aree con codice alfanumerico da R 1 a R 93.

9.11 ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE/COMMERCIALI

Non sono presenti aree a servizi specificamente dedicate agli insediamenti delle attività produttive (quali mense, Circoli, spazi sociali).

Sono presenti aree per parcheggi e/o aree utilizzabili per la sosta e per eventi.

La visualizzazione della dotazione di aree di sosta per le attività produttive/commerciali, è evidenziata nella tav. 1S del Piano dei Servizi, nella quale tali aree sono distinte per colore e numerazione da quelle al servizio del tessuto residenziale e delle attrezzature pubbliche.

Esse sono distribuite in prossimità degli insediamenti produttivi esistenti.

Esse sono schedate al p.13 Tabelle ricognitive, con il codice alfanumerico da P 1 a P 21.

9.12 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Un capitolo a parte merita l’ERP edilizia residenziale pubblica, che è annoverata dalla L.R. 12/05 e s.m.i. tra i servizi di interesse pubblico e generale.

Sono considerate aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico quelle destinate a:

- - interventi di edilizia residenziale pubblica, la cui gestione è affidata al Comune o ad Enti o Aziende pubbliche;



- interventi realizzati da privati e Cooperative se finalizzati ad una residenza in affitto, disciplinata da apposita convenzione con il Comune e avente caratteristiche sociali;
- interventi correlati a finanziamenti statali per la realizzazione di edilizia residenziale rivolta a particolari categorie sociali.

Nell'ambito del nucleo urbano sono presenti due insediamenti ERP, di proprietà comunale, gestiti direttamente dal Comune:

- l'edificio di via Papa Giovanni XXIII, un fabbricato ristrutturato dal Comune, alla cui proprietà è pervenuto a seguito di cessione nell'ambito della convenzione relativa al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica PRRIP 2.
Lo stabile è stato risanato con una quota di finanziamento regionale, consta di 4 bilocali ed è assegnato in locazione a canone moderato;
- la "cascina Brugatelli", in via D'Annunzio, residenza comunale per anziani, consta di 13 alloggi e di un'area cortilizia, ed è assegnata in locazione a canone moderato.

Entrambe le strutture sono localizzate nella tav. 1S e schedate al p.13 Tabelle ricognitive, con il codice alfanumerico E1 ed E2 e presenti nelle schede di cui al p.12.2 .

10. MOBILITA' DOLCE – PERCORRENZE CICLABILI

Alla rete della mobilità ciclabile viene attribuito il duplice ruolo di sostegno della domanda di mobilità all'interno del territorio comunale e di modalità di fruizione degli spazi verdi e del paesaggio agricolo all'interno delle aree del Parco Agricolo Sud Milano.

Il potenziamento della rete di piste ciclabili esistenti e soprattutto la formazione di una rete continua di percorsi, costituiscono uno degli obiettivi del Piano.

L'efficienza di una rete di percorrenze ciclabili costituisce infatti un ottimo incentivo al decremento degli spostamenti su mezzi motorizzati, per piccoli e medi spostamenti, in particolare di lavoro.

La Regione con L.R. 30 aprile 2009 n.7 "Interventi per favorire la mobilità ciclistica" ha previsto di dotarsi di un Piano Regionale della mobilità ciclistica, tenendo conto delle indicazioni del PTR, allo scopo di perseguire, attraverso la creazione di una rete ciclabile regionale, obiettivi di intermodalità e di miglioramento della fruizione del territorio e di garantire lo sviluppo in sicurezza dell'uso della bicicletta sia in ambito urbano che extraurbano.

Nell'ambito di tali obiettivi la Regione promuove accordi coi gestori del trasporto pubblico locale per il trasporto combinato di passeggeri e cicli sui mezzi ferroviari e metropolitani e intende prevedere, attraverso un Piano di Settore, mediante intese con gli Enti interessati, l'utilizzo per la ciclabilità di aree di sedime di tratte ferroviarie e aree stradali dismesse, di argini e alzaie di fiumi, torrenti, canali

Nel quadro delle indicazioni del Piano Regionale Mobilità e Trasporti, una quota non inferiore al 10% dei posti auto previsti, adeguatamente attrezzata, dovrà essere riservata al parcheggio delle biciclette.



Obiettivo per la mobilità ciclo-pedonale è anche la fruizione del sistema agricolo, che pur mantenendo e adempiendo alla sua funzione produttiva, viene utilizzato e percepito anche come un parco fruibile nel tempo libero.

Attraverso la qualificazione delle strade interpoderali, è possibile raggiungere tale obiettivo senza grossi aggravii di costo e senza interferire o indurre modificazioni nell'attività produttiva agricola.

Nella tav. 15 del Documento di Piano sono individuati i percorsi ciclabili esistenti e di progetto, distinti tra:

- piste ciclabili vere e proprie, esistenti e di progetto;
- percorrenze ciclabili su strade sterrate, come il percorso di memoria storica della "strada del Duca", e i tratti di completamento su percorsi interpoderali previsti all'interno delle aree agricole, per la connessione con i percorsi ciclabili esistenti;
- percorrenze esistenti, senza sede protetta, su strade asfaltate di percorrenza locale, di accesso alle cascine (il percorso che dalla S.P.182 porta prima alla cascina Roverbella e indi alla cascina Crocina).

La politica di potenziamento della rete ciclabile è stata già efficacemente perseguita nel territorio di Pantigliate: sono stati recentemente realizzati nuovi tratti di piste ciclabili in sede propria all'interno del tessuto urbano, nell'ambito della finalità della messa in rete, della continuità cioè, dei percorsi fruibili di connessione tra i principali servizi interni al tessuto urbano (es. il tratto di collegamento tra la ciclabile che attraversa il parco Chico Mendès e le aree della piazza centrale e del polo scolastico).

La rete ciclabile costituisce un importante canale di trasporto per spostamenti di lavoro e di frequenza scolastica ed è previsto il potenziamento di manufatti per la sosta delle bici in corrispondenza di fermate del mezzo pubblico (esistenti e previste).

Le percorrenze ciclabili previste e i loro collegamenti, svolgono anche una funzione ludico-turistica oltre che per la fruizione del territorio agricolo, anche per la connessione a scala intercomunale di siti di interesse storico, attraverso aree agricole di particolare interesse ambientale: il collegamento con il castello di Peschiera Borromeo, il collegamento mediante la Strada del Duca con Lucino e Rodano, fino alla tenuta di Trenzanesio, ne sono gli esempi più rilevanti.

Tale rete di percorsi relaziona tra loro elementi di interesse storico, naturalistico e ambientale presenti sul territorio comunale di Pantigliate e nei Comuni contermini.

11. TRASPORTO PUBBLICO

L'offerta del trasporto pubblico è debole, tanto che l'uso del mezzo privato da parte dei cittadini è superiore alla media dell'area.

Un deciso salto di qualità del livello del servizio pubblico potrà compiersi all'attuazione del previsto prolungamento della linea M3, di cui è in corso la progettazione definitiva e



il reperimento delle risorse necessarie (cfr. DSA Documento strategico Annuale 2012 della Regione).

Il tracciato del progetto preliminare è stato inserito negli elaborati di Piano.

La futura stazione Mediglia/Pantigliate lungo la via Milano e quella prevista in territorio di Caleppio di Settala, modificheranno radicalmente la situazione dell'accessibilità degli insediamenti mediante trasporto pubblico.

Gli spazi per i parcheggi di interscambio correlati, previsti dalla Provincia, sono al di fuori del territorio comunale, in Vigliano di Mediglia, a sud della vecchia Paullese; è pertanto necessario prevedere nell'ambito del territorio comunale, spazi per il parcheggio delle biciclette in aree più facilmente accessibili per i fruitori provenienti dal nucleo urbano.

Tale obiettivo potrà essere perseguito nell'ambito della riorganizzazione del tessuto urbano limitrofo, quello di Serenissima, all'interno di strumenti di pianificazione attuativa o di titoli autorizzativi convenzionati.



12 SCHEDE

12.1 SERVIZI GENERALI

**SCHEDA 1**

tipo servizio: pubblico
categoria: ISTRUZIONE
tipo scuola: SCUOLA DELL'INFANZIA
localizzazione: via Manara 1

gestione: pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature pubbliche IS istruzione

anno o periodo di costruzione: costruita 1975 - ampliamento 2008

consistenza: 8 aule, refettorio, atrio e spazi comuni

superficie: superficie mq. 5.690

pertinenze: spazio gioco all'aperto

caratteristiche: edificio isolato

fruibilità: ottima – vi si accede mediante pedonalità protetta

utenza: bambini dai 3 ai 6 anni

attuale bacino di utenza: comunale

n° classi: 7

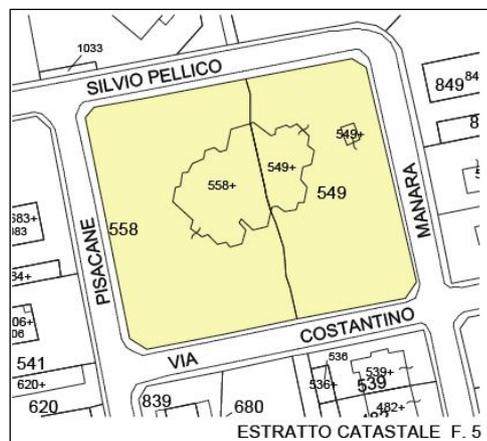
STATO DI FATTO

valutazione complessiva: recentemente ampliata e adeguata tecnologicamente

impiego di fonti energetiche rinnovabili / risparmio energetico: caldaia a condensazione

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



**SCHEDA 2**

tipo servizio: pubblico

categoria: ISTRUZIONE

tipo scuola: SCUOLA PRIMARIA
DI PRIMO GRADO
(ELEMENTARE)

localizzazione: via Brodolini 15
PLESSO AZZURRO
p.zza Aldo Moro
PLESSO GRIGIO



gestione: pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature
pubbliche IS istruzione

periodo costruzione 1978

consistenza: plesso azzurro
5 aule al piano terra - 5 aule al 1° piano
plesso grigio
10 aule (P.T. e 1° piano), laboratorio informatica, corpo laboratori di 5 aule,
refettorio con cucina

caratteristiche: in plesso scolastico di area complessiva mq. 22.525

fruibilità/accessib. ottima – accesso comune da via Di Vittorio mediante pedonalità protetta

utenza: bambini dai 6 agli 11 anni

attuale bacino di utenza: comunale allargato al Bettolino di Mediglia

n° sezioni: 16

n° aule 16

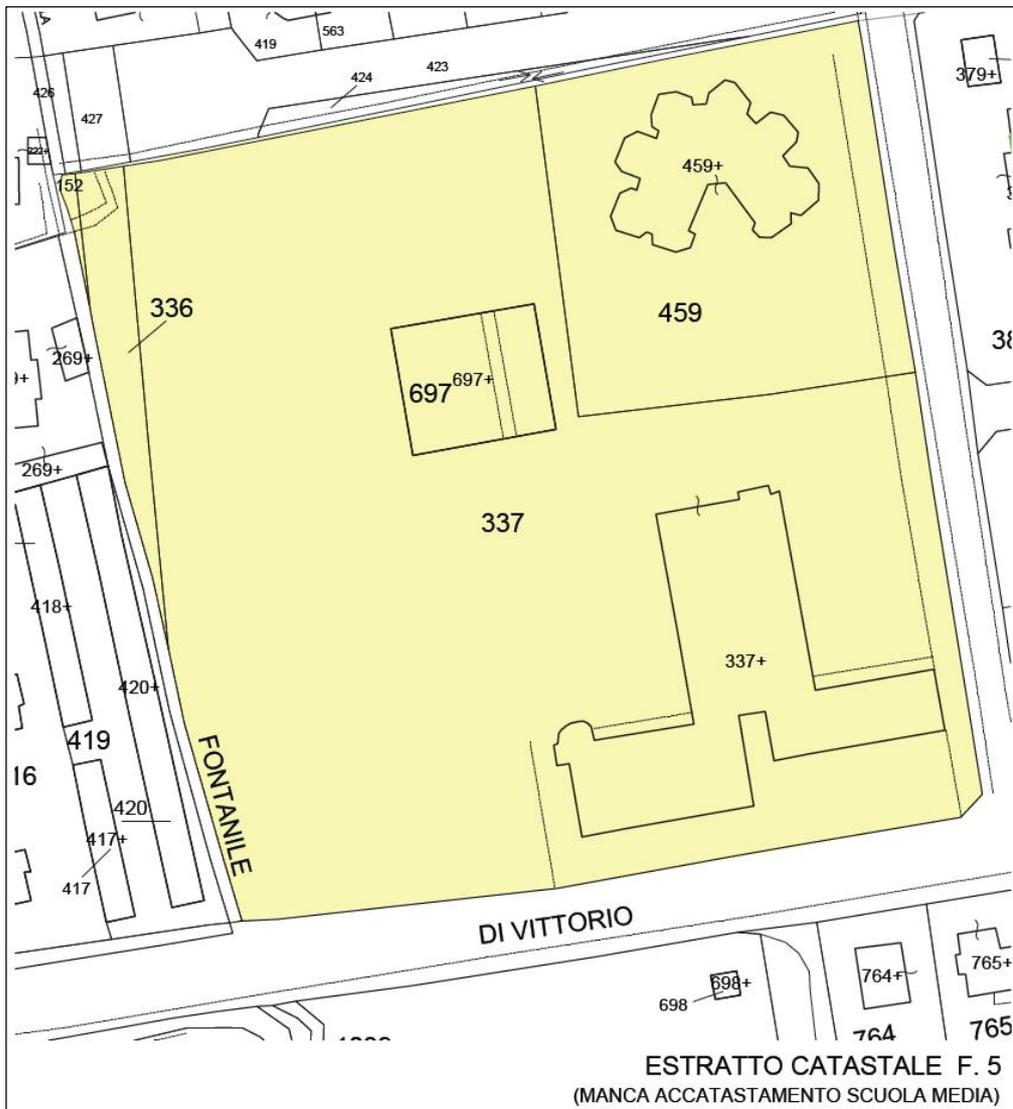
STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

impiego di fonti energetiche rinnovabili: edificio di via Brodolini: impianto fotovoltaico in copertura della potenza di 26,5 kw

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



RIFERIMENTO SCHEDE 2 E 3

**SCHEDA 3**

tipo servizio: pubblico
categoria: ISTRUZIONE
tipo scuola: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO (MEDIA)
localizzazione: via Di Vittorio 14

gestione: pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature pubbliche IS istruzione

anno o periodo di costruzione: 1994

consistenza: P.T. n.5 laboratori, aula insegnanti, biblioteca, infermeria, segreteria
1°P. n. 15 aule - seminterrato: palestra/auditorium

pertinenze mq. area SLP mq. n° piani: 2

caratteristiche: in plesso scolastico di area complessiva mq. 22.525

fruibilità/accessibilità: ottima – vi si accede mediante pedonalità protetta

utenza: fascia di età dagli 11 ai 14 anni

attuale bacino di utenza: comunale allargato al Bettolino di Mediglia

n° classi: 9

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

impiego di fonti energetiche rinnovabili: no

criticità e problematiche evidenziate: necessità frequenti interventi di manutenzione

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



**SCHEDA 4**

| | |
|---------------------------------------|--|
| <i>tipo servizio:</i> | uso pubblico |
| <i>categoria:</i> | SERV. SOCIALI |
| <i>tipo:</i> | - ASILO NIDO - SEDE ASSOCIAZIONI - area parcheggio |
| <i>localizzazione:</i> | via Risorgimento 16 |
| <i>gestione:</i> | parte nord privata con convenzione 25ennale (dal 2003) per asilo nido con area gioco esterna parte sud: comodato d'uso per Associazioni di volontariato e servizi sindacali di consulenza ai cittadini e ludoteca |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | zone per attrezzature pubbliche IS istruzione |
| <i>anno o periodo di costruzione:</i> | anni '60 del XX secolo (edificio ex scuola media ed elementare) – locali ristrutturati nel 2004 |
| <i>dimensioni:</i> | superficie complessiva area mq. 2.355 edificio: n° piani: 1 – parte nord: sup. mq. 308 - parte sud: sup. mq. 165 |
| <i>pertinenze</i> | area a parcheggio |
| <i>caratteristiche:</i> | edificio con ingressi indipendenti + giardino + area a parcheggio comune ad altre strutture |
| <i>fruibilità/accessib.</i> | buona |
| <i>utenza:</i> | - asilo nido con uso esclusivo una porzione del giardino: bambini da 0 a 3 anni - altre strutture: giovani e cittadini in genere |
| <i>attuale bacino di utenza:</i> | comunale |

**STATO DI FATTO**

| | |
|---|--|
| <i>valutazione complessiva:</i> | buona (ambienti e impianti rinnovati di recente) |
| <i>impiego di fonti energetiche rinnovabili:</i> | no |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | l'area a parcheggio ha unica entrata/uscita sulla via Risorgimento |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | prevedere ulteriore uscita su via Mazzini |

**SCHEDA 5**

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>tipo servizio:</i> | uso pubblico |
| <i>categoria:</i> | servizi religiosi |
| <i>tipo:</i> | Parrocchia S. MARGHERITA e oratorio S. Domenico Savio |
| <i>localizzazione:</i> | P.zza Comunale 12 |
| <i>gestione:</i> | parrocchiale |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | zone per attrezzature pubbliche AR attr. religiose |



| | |
|---------------------------------------|--|
| <i>anno o periodo di costruzione:</i> | primi decenni sec. XX e seguenti – nel complesso sono presenti vestigia di edifici storici antecedenti al XVII secolo (campanile – strutture della antica parrocchiale di S. Margherita) |
| <i>dimensioni:</i> | superficie complessiva mq. 10.550 circa - n° piani: h varie |
| <i>pertinenze</i> | aree gioco bambini e ragazzi, attrezzature sportive |
| <i>caratteristiche:</i> | complesso articolato |
| <i>fruibilità</i> | buona |
| <i>utenza:</i> | generale |
| <i>attuale bacino di utenza:</i> | comunale (allargato al Bettolino di Mediglia) |
| <i>attrezzature</i> | chiesa, oratorio, cinema, attrezzature sportive, gioco bimbi, sale riunioni |

STATO DI FATTO

| | |
|---|---|
| <i>valutazione complessiva:</i> | buona |
| <i>impiego di fonti energetiche rinnovabili:</i> | - |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | capienza chiesa non sufficiente in relazione all'incremento della popolazione |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | allo studio l'ampliamento dell'edificio della chiesa |

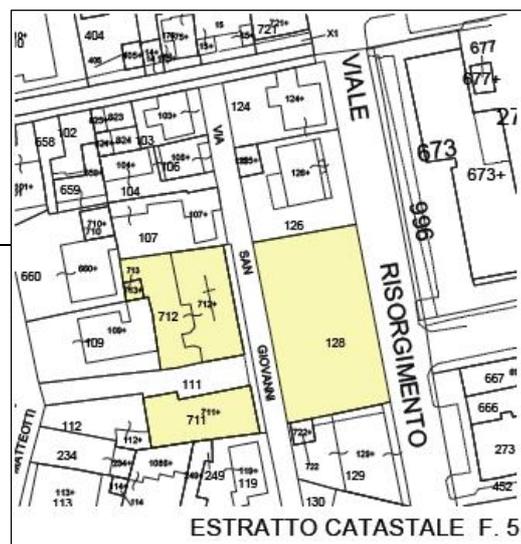
**SCHEDA 6**

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>tipo servizio:</i> | uso pubblico |
| <i>categoria:</i> | servizi religiosi |
| <i>tipo:</i> | chiesa e servizi parrocchiali |
| <i>localizzazione:</i> | via S. Giovanni Bosco 8 Serenissima |
| <i>gestione:</i> | parrocchiale |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | zone per attrezzature pubbliche IC int. comune |



| | |
|---------------------------------------|--|
| <i>anno o periodo di costruzione:</i> | anni '60 sec. XX |
| <i>dimensioni:</i> | superficie mq. 870 circa - n° piani: h varie |
| <i>pertinenze</i> | |

| | |
|----------------------------------|---|
| <i>caratteristiche:</i> | complesso di più edifici |
| <i>fruibilità</i> | buona |
| <i>utenza:</i> | generale |
| <i>attuale bacino di utenza:</i> | porzione sud del territorio comunale |
| <i>attrezzature</i> | chiesa, ex cinema, gioco bimbi, ex sede Suore |

**STATO DI FATTO**

| | |
|---|---|
| <i>valutazione complessiva:</i> | sedi in parte sotto utilizzate |
| <i>impiego di fonti energetiche rinnovabili:</i> | no |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | struttura di sussidio alla principale (Parrocchia) |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | possibilità di dismissione a seguito dell'ampliamento programmato della chiesa parrocchiale nella piazza Comunale |

**SCHEDA 7**

tipo servizio: uso pubblico
categoria: SERV. GENERALI
tipo: MUNICIPIO
localizzazione: p.zza Comunale 31

gestione: pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature pubbliche IC int. comune

anno o periodo di costruzione: anni '30 del sec. XX

dimensioni: superficie area mq. 790 - n° piani: 2

pertinenze: piccola area deposito e parcheggio mezzi con ingresso dalla piazza

caratteristiche: edificio singolo

fruibilità: ottima come localizzazione, rampa accesso al primo livello per portatori handicap, mancanza ascensore per secondo livello

utenza: generale

attuale bacino di utenza: tutto il territorio comunale

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: edificio con caratteristiche di obsolescenza e carente di servizi (ascensore)

impiego di fonti energetiche rinnovabili: no

criticità e problematiche evidenziate: struttura insufficiente e tecnologicamente non adeguata

eventuali interventi previsti e/o programmati: previsto trasferimento delle funzioni in "villa Mora" a seguito degli interventi di risanamento/ristrutturazione in corso di ultimazione



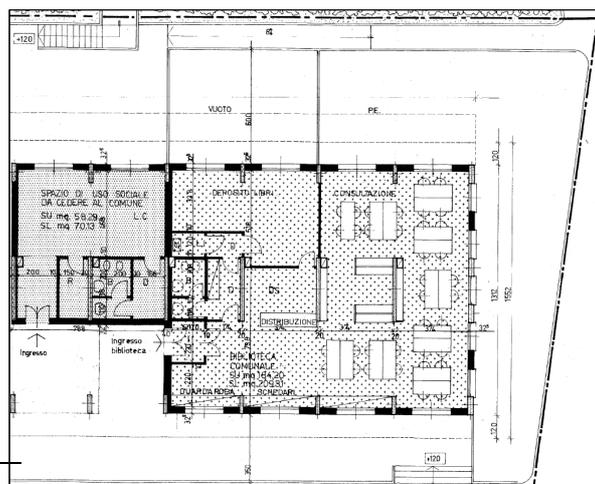
**SCHEDA 8**

tipo servizio: uso pubblico
categoria: SERV. GENERALI
tipo: BIBLIOTECA
localizzazione: Via Risorgimento 36



gestione: pubblica
classificazione PRG vigente: zone B3 residenziale di completamento a media densità di recente formazione

anno o periodo di costruzione: 1985 - Piano di Zona lotto PT/1
dimensioni: superficie SLP mq. 398 – piano rialzato
pertinenze: nessuna



caratteristiche: spazi al piano rialzato in edificio a destinazione residenziale
fruibilità: localizzazione ottimale – accessibile da attraversamento pedonale protetto sulla via Risorgimento – accessibile mediante viabilità ciclabile
utenza: generale
attuale bacino di utenza: tutto il territorio comunale

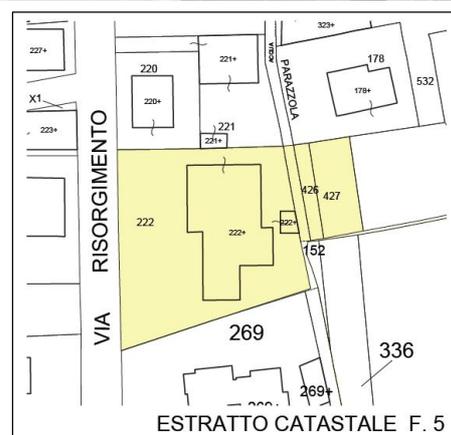
STATO DI FATTO

valutazione complessiva: sistemazione non ottimale per tipo di spazi disponibili
impiego di fonti energetiche rinnovabili: no
criticità e problematiche evidenziate: la struttura non dispone di spazi sufficienti
eventuali interventi previsti e/o programmati: in corso ipotesi di rilocalizzazione



SCHEDA 9

| | |
|---------------------------------------|--|
| <i>tipo servizio:</i> | uso pubblico |
| <i>categoria:</i> | SERV. GENERALI |
| <i>tipo:</i> | CENTRO CIVICO: a) CENTRO ANZIANI b) SALA CONSILIARE c) CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE d) SEDE ASSOCIAZIONI: AVIS, POLISPORTIVA (al 1° piano) |
| <i>localizzazione:</i> | Via Risorgimento 15/17 |
| <i>gestione:</i> | pubblica per alcune funzioni comodato d'uso per le Associazioni |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | zone per attrezzature pubbliche IS istruzione |
| <i>anno o periodo di costruzione:</i> | anni '50 sec. XX (edificio ex scuola materna) - 2007: rifacimento tetto, intonaci e tinteggiature |
| <i>dimensioni:</i> | superficie mq. 2.200 - n° piani: 1 / 2 |
| <i>pertinenze</i> | area antistante di accesso e giardino campi da bocce coperti sull'area retrostante in uso all'Associazione "Argento vivo" |
| <i>caratteristiche:</i> | edificio isolato in stretta connessione ad altri servizi |
| <i>fruibilità/accessibilità</i> | ottima |
| <i>utenza:</i> | generale |
| <i>attuale bacino di utenza:</i> | tutto il territorio comunale |



STATO DI FATTO

| | |
|---|---|
| <i>valutazione complessiva:</i> | edificio con caratteristiche di obsolescenza |
| <i>impiego di fonti energetiche rinnovabili:</i> | impianto fotovoltaico in copertura – potenza 20 kw |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | sala consiliare: struttura insufficiente e tecnologicamente non adeguata |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | per la sala consiliare è previsto il trasferimento in "villa Mora" a seguito degli interventi di risanamento/ristrutturazione in corso di ultimazione |

**SCHEDA 10**

| | |
|------------------------|--|
| <i>tipo servizio:</i> | uso pubblico |
| <i>categoria:</i> | SERV. GENERALI |
| <i>tipo:</i> | Uffici Settore Tecnico Ufficio Polizia Locale |
| <i>localizzazione:</i> | P.zza Comunale 21 |



gestione: pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature pubbliche
IC interesse comune

anno o periodo di costruzione: primi '900
(edificio inizialmente adibito a Municipio, poi a scuola)

dimensioni: superficie area mq. 610 - n° piani: 2

pertinenze: area retrostante con accessori (box, deposito)

caratteristiche:

fruibilità/accessibilità: ottima

utenza: generale

attuale bacino di utenza: tutto il territorio comunale

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: edificio con caratteristiche di obsolescenza – spazi insufficienti

impiego di fonti energetiche rinnovabili: --

criticità e problematiche evidenziate: spazi insufficienti per le funzioni insediate

eventuali interventi previsti e/o programmati: previsto trasferimento degli Uffici del Settore Tecnico in “villa Mora” a seguito degli interventi di risanamento /ristrutturazione in corso di ultimazione

**SCHEDA 11**

tipo servizio: pubblico
categoria: SERV. GENERALI
tipo: magazzino comunale
localizzazione: Via De Gasperi 28

gestione: pubblica

classificazione PRG vigente: zona D1 - zona artigianali e industriali di completamento

anno o periodo di costruzione: anni '80 sec. XX
- parte di edificio a destinazione produttiva

consistenza: locale magazzino

dimensioni: superficie mq. 440 - n° piani: 1

pertinenze: spazi di accesso in comune con attività private

caratteristiche: porzione di edificio destinato per la restante parte ad altre funzioni

fruibilità/accessibilità: discreta

utenza: personale del Comune

attuale bacino di utenza: -

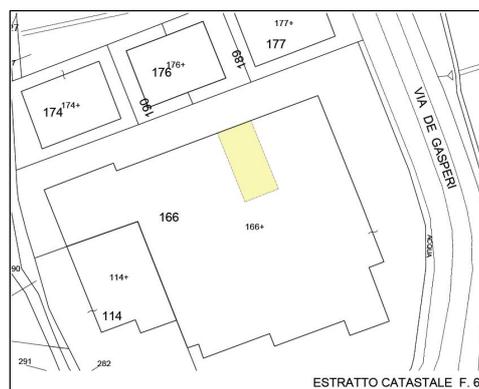
STATO DI FATTO

valutazione complessiva: - spazio di modeste dimensioni

impiego di fonti energetiche rinnovabili: -

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -





SCHEDA 12

| | |
|---------------------------------------|--|
| <i>tipo servizio:</i> | pubblico |
| <i>categoria:</i> | SERV. GENERALI |
| <i>tipo:</i> | CIMITERO |
| <i>localizzazione:</i> | via |
| <i>gestione:</i> | pubblica |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | zone per attrezzature e servizi pubblici CM attrezzature cimiteriali |
| <i>anno o periodo di costruzione:</i> | Parte ovest: prima metà sec. XX Ampliamenti: anni '80 e anni 2000 |
| <i>consistenza</i> | |
| <i>dimensioni:</i> | superficie mq. 7.960 |
| <i>pertinenze</i> | |
| <i>caratteristiche:</i> | |
| <i>fruibilità/accessibilità:</i> | discreta |
| <i>utenza:</i> | tutto il territorio comunale |
| <i>attuale bacino di utenza:</i> | tutto il territorio comunale |

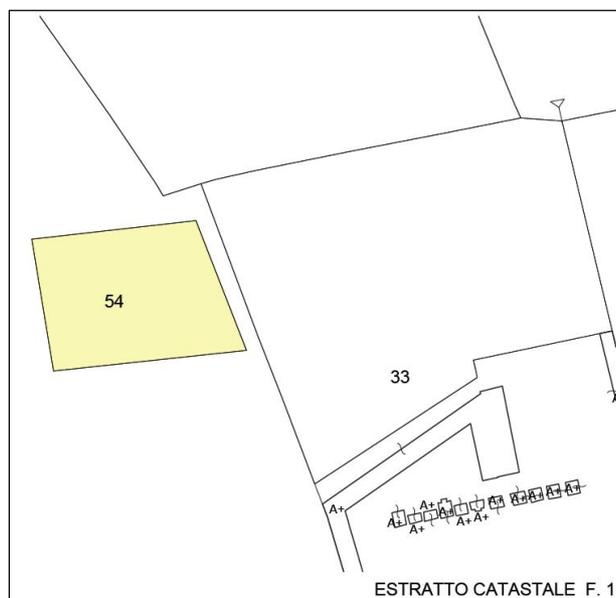


STATO DI FATTO

| | |
|---|---|
| <i>valutazione complessiva:</i> | buona |
| <i>impiego di fonti energetiche rinnovabili:</i> | - |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | - prevista diminuzione dell'area a disposizione per il parcheggio antistante a seguito realizzazione rotonda prevista SP 182 e collegamenti viari conseguenti |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | - completamento progetto di ampliamento - occorre Piano Cimiteriale per poter procedere alla ridefinizione delle aree di rispetto |

**SCHEDA 13**

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| <i>tipo servizio:</i> | uso pubblico |
| <i>categoria:</i> | SERV. GENERALI |
| <i>tipo:</i> | Piattaforma ecologica |
| <i>localizzazione:</i> | a nord ovest Cimitero |
| <hr/> | |
| <i>gestione:</i> | pubblica |
| <hr/> | |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | area agricola |
| <hr/> | |
| <i>anno o periodo di costruzione:</i> | anni '90 |
| <i>dimensioni:</i> | mq. 1.805 |
| <i>pertinenze</i> | - |
| <hr/> | |
| <i>caratteristiche:</i> | |
| <i>fruibilità/accessibilità:</i> | scarsa |
| <i>utenza:</i> | generale |
| <i>attuale bacino di utenza:</i> | tutto il territorio comunale |

**STATO DI FATTO**

| | |
|---|---|
| <i>valutazione complessiva:</i> | insufficiente |
| <i>impiego di fonti energetiche rinnovabili:</i> | -- |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | futura dismissione |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | previsto trasferimento su area ad est nell'ambito del Parco, in diretta connessione con la SP 182, tramite rotonda già programmata – progetto esecutivo C.E.M. in attesa D.C.A. del Parco Agricolo Sud Milano |

**SCHEMA 14**

tipo servizio: uso pubblico
categoria: SERV. GENERALI
tipo: pozzi acqua potabile
localizzazione: via D'Annunzio (14 a)
ad est di via De Gasperi (14 b)

gestione: Amiacque
Servizio Idrico Integrato

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici IT impianti tecnologici (14 a) - area agricola (14 b)

anno o periodo di costruzione: 14 a n.2 pozzi prima metà sec. XX
14 b 2008/9

dimensioni: mq. 808 (14 a) – mq. 580 (14 b)
pertinenze -

caratteristiche:

fruibilità/accessibilità: buona

utenza: generale

attuale bacino di utenza: tutto il territorio comunale

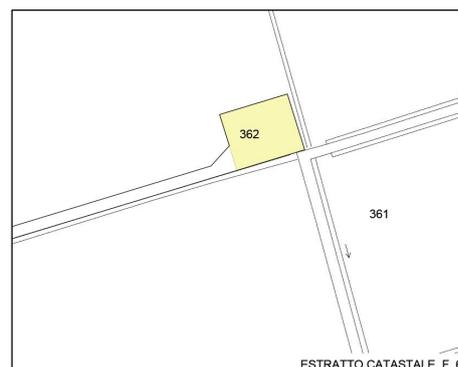
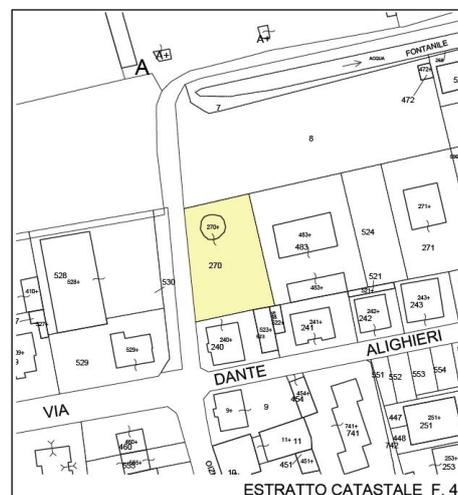
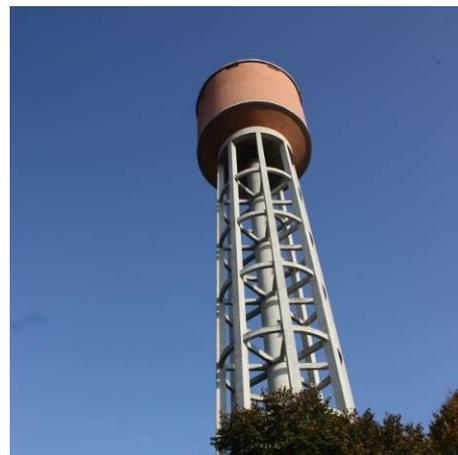
STATO DI FATTO

valutazione complessiva: -

impiego di fonti energetiche rinnovabili: --

criticità e problematiche evidenziate: -

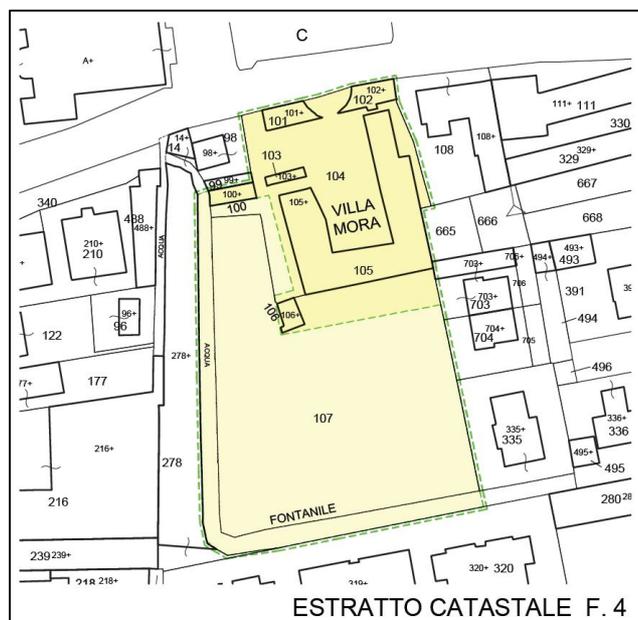
eventuali interventi previsti e/o programmati: -





SCHEDA VM "VILLA MORA"

| | |
|---------------------------------------|---|
| <i>tipo servizio:</i> | pubblico |
| <i>categoria:</i> | SERV. GENERALI da insediare |
| <i>tipo:</i> | |
| <i>localizzazione:</i> | Piazza Comunale |
| <i>gestione:</i> | pubblica |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | zone per attrezzature e servizi pubblici IC PRRIP 1 vigente |
| <i>anno o periodo di costruzione:</i> | ante XVI secolo restauro in corso di ultimazione |
| <i>dimensioni:</i> | mq. 1.575 |
| <i>pertinenze</i> | giardino storico (vedi V8) |
| <i>caratteristiche:</i> | |
| <i>fruibilità/accessibilità:</i> | ottima |
| <i>utenza:</i> | generale |
| <i>bacino di utenza:</i> | tutto il territorio comunale |

VISTA DALLA PIAZZA ANTE INTERVENTI RESTAURO
IN CORSO DI ULTIMAZIONE

STATO DI FATTO

| | |
|---|--|
| <i>valutazione complessiva:</i> | edificio di cui è in fase di ultimazione intervento di restauro e ristrutturazione |
| <i>impiego di fonti energetiche rinnovabili:</i> | impianto geotermico |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | - |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | previsto trasferimento in questa sede delle funzioni di Municipio, Sala Consiliare e Uffici comunali |

**SCHEDA M “MOLINO DI SOTTO”**

tipo servizio: uso pubblico
categoria: SERVIZI GENERALI
tipo: spazio di rappresentanza
localizzazione: L.go della Pace

gestione: pubblica

classificazione PRG vigente: Zona B1 – Nuclei di antica formazione - PRRIP 2 attuato

anno o periodo di costruzione: Molino di Sotto ante XVI secolo

dimensioni: mq. 110

Immobile acquisito alla proprietà comunale mediante cessione (convenzione PRRIP 2)

caratteristiche:

fruibilità/accessibilità: ottima

utenza: generale

attuale bacino di utenza: tutto il territorio comunale

**STATO DI FATTO**

valutazione complessiva: locale del Molino di Sotto, restaurato

impiego di fonti energetiche rinnovabili: --

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



12.2 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ERP SCHEDE



SCHEDA E1

tipo servizio: Edilizia residenziale pubblica

localizzazione: via Giovanni XXIII n. 8

proprietà: comunale

gestione: pubblica

regime alloggi: affitto canone agevolato

classificazione PRG vigente: zona B1 residenziale
nuclei di antica formazione
PRRIP 2

anno o periodo di costruzione: 2009: ristrutturazione
fabbricato

dimensioni: mq. 370

consistenza: n. 4 alloggi bilocali

caratteristiche: edificio a due piani fuori terra

fruibilità/accessib. buona

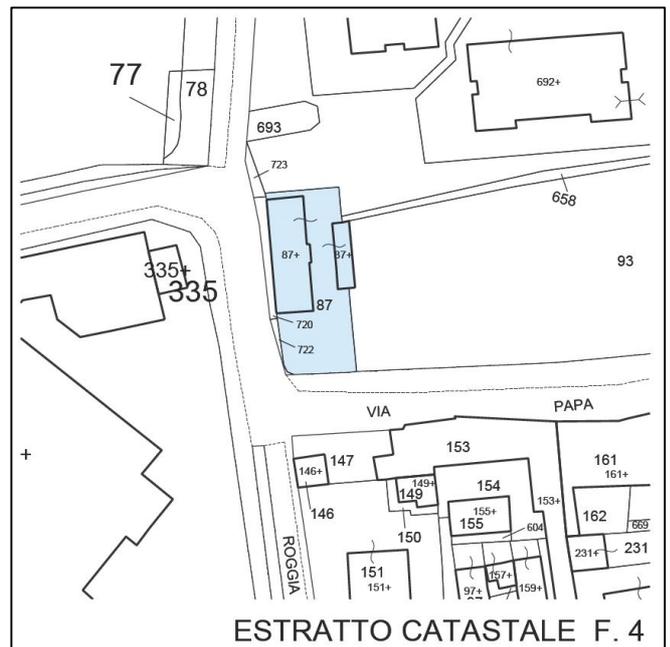
STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

impiego di fonti energetiche rinnovabili: no

criticità e problematiche evidenziate:

eventuali interventi previsti e/o programmati:





SCHEDA E2

tipo servizio: Edilizia residenziale pubblica

localizzazione: via D'Annunzio n. 5

proprietà: comunale

gestione: pubblica - residenza comunale per anziani

regime alloggi: affitto canone agevolato

classificazione PRG vigente: zona B1 residenza nuclei antica formazione PRRIP 3

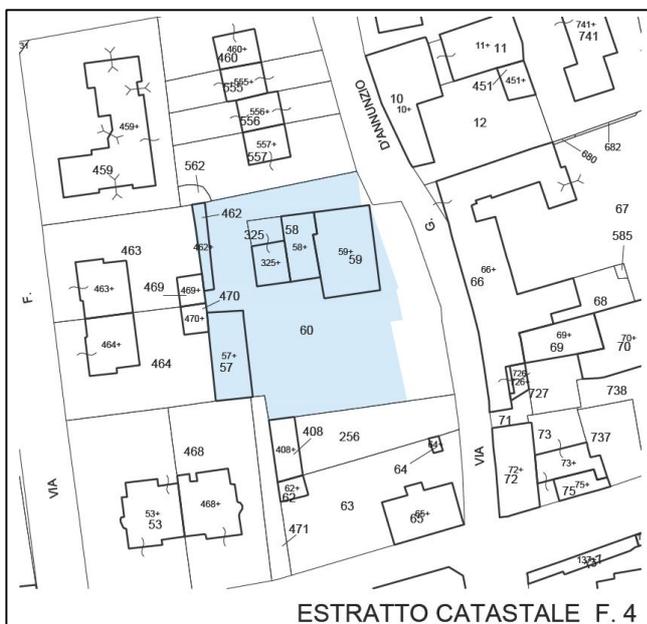
anno o periodo di costruzione: risanamento Cascina Brugnatelli

dimensioni: mq. 1.625

consistenza: n. 13 alloggi

caratteristiche: edificio a due piani fuori terra con parti porticate

fruibilità/accessibilità: buona



STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

impiego di fonti energetiche rinnovabili: no

criticità e problematiche evidenziate:

eventuali interventi previsti e/o programmati:



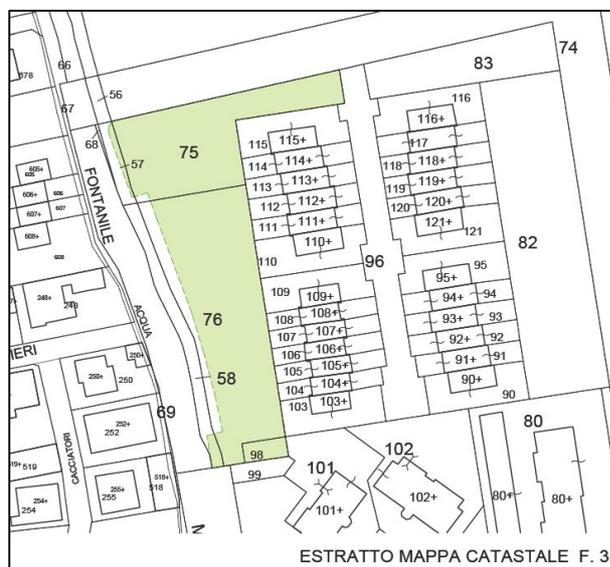
12.3 VERDE ATTREZZATURE LUDICO-SPORTIVE SCHEDE



SCHEDA V1



| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>tipo servizio:</i> | pubblico |
| <i>categoria:</i> | verde |
| <i>superficie:</i> | mq . 2.798 |
| <i>localizzazione:</i> | via Manzoni, via Pertini |
| <i>accesso:</i> | dalla viabilità pubblica |
| <hr/> | |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | zona C2 – PL3 PZ 3e 4 attrezzature e servizi pubblici verde, gioco, sport |
| <i>vincoli:</i> | = |



fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V2



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 2.430
localizzazione: via Pertini
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zona C2 – PL3 PZ 3e 4
zone per attrezzature e servizi pubblici verde, gioco, sport
vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

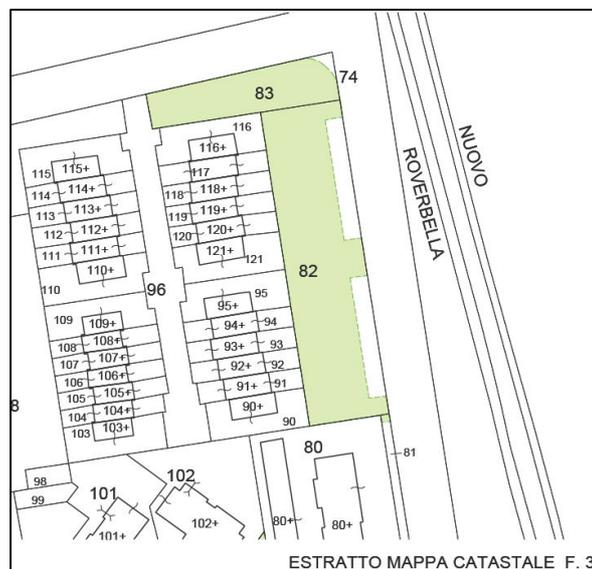
attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



ESTRATTO MAPPA CATASTALE F. 3



SCHEDA V4



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: Mq . 6.075
localizzazione: via Manzoni, via Pertini, via Cervi
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zona C2 – PL4 PZ 3e 4
aree di cessione

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere



STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V5



tipo servizio: pubblico

categoria: verde

superficie: mq . 2.097

localizzazione: via Giovanni XXIII

accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zona C2 – PL6 - piccola parte PRRIP 2

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



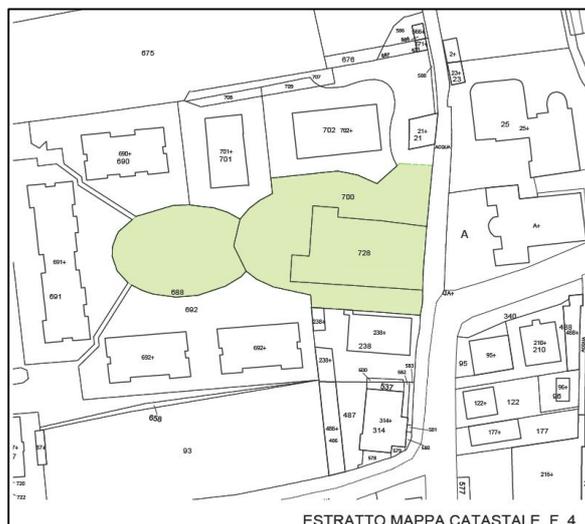
SCHEDA V6



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 3.385
localizzazione: largo della Pace
accesso: dalla viabilità pubblica e da percorso pedonale

classificazione PRG vigente: PRRIP 2 – area di cessione

vincoli: =



fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

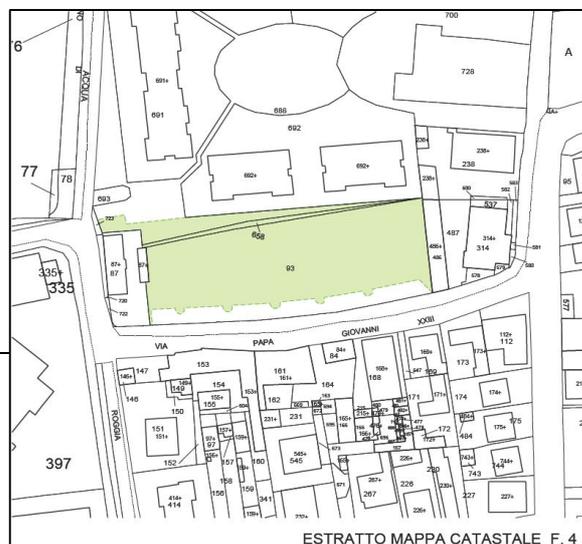
eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V7



| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>tipo servizio:</i> | pubblico |
| <i>categoria:</i> | verde – gioco bimbi |
| <i>superficie:</i> | mq . 2.552 |
| <i>localizzazione:</i> | via Giovanni XXIII |
| <i>accesso:</i> | dalla viabilità pubblica |
| <hr/> | |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | V zone per attrezzature e servizi pubblici ,verde, gioco, sport – PRRIP 2 |
| <i>vincoli:</i> | = |



| | |
|----------------------------------|--------------|
| <i>fruibilità/accessibilità:</i> | ottima |
| <i>attuale bacino di utenza:</i> | di quartiere |

STATO DI FATTO

| | |
|---|-------|
| <i>valutazione complessiva:</i> | buona |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | - |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | - |



SCHEDA V8 – VILLA MORA



| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| <i>tipo servizio:</i> | pubblico |
| <i>categoria:</i> | verde villa Mora – giardino storico |
| <i>superficie:</i> | mq . 2.755 |
| <i>localizzazione:</i> | piazza Comunale |
| <i>accesso:</i> | dalla viabilità pubblica |

classificazione PRG vigente: PRRIP 1 - zone per attrezzature e servizi pubblici

vincoli: Complesso vincolato ex art. 10 DLgs 42/04 con Decr. Dir. Reg. BB.CC.PP della Lombardia in data 25/06/07

fruibilità/accessibilità: ottima

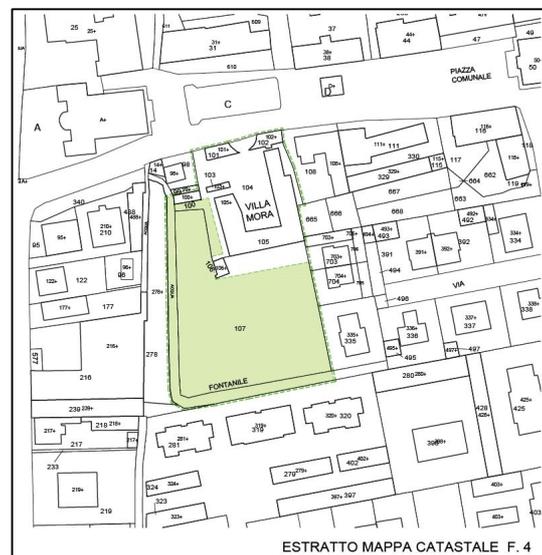
attuale bacino di utenza: dell'intera comunità

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: da valorizzare e riqualificare

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: riqualificazione programmata nel triennio





SCHEDA V9 - PARCO CHICO MENDES



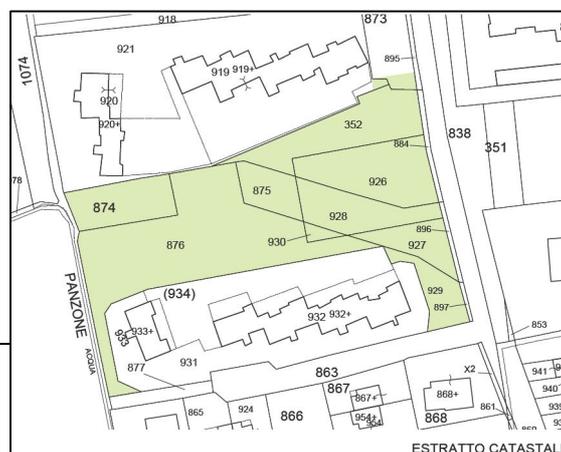
tipo servizio: pubblico
categoria: verde - parte parco Chico Mendès
superficie: mq . 7.710
localizzazione: via G. Oberdan, via Rimembranze
accesso: dalla viabilità pubblica – attraversato pista ciclabile e pedonale

classificazione PRG vigente: compreso nella zona C1 residenziale di espansione PL 1– aree di cessione

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità



STATO DI FATTO

valutazione complessiva: discreta

criticità e problematiche evidenziate: illuminazione pubblica da adeguare ai disposti della L.R.17/2000

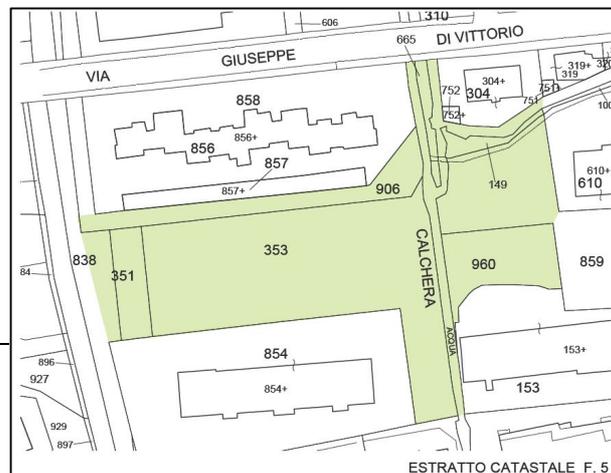
eventuali interventi previsti e/o programmati: sostituzione corpi illuminanti – riqualificazione verde



SCHEDA V10 - PARCO CHICO MENDES



| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>tipo servizio:</i> | pubblico |
| <i>categoria:</i> | verde - parte parco Chico Mendès |
| <i>superficie:</i> | mq . 8.670 |
| <i>localizzazione:</i> | via G. Oberdan |
| <i>accesso:</i> | dalla viabilità pubblica |
| <i>classificazione PRG vigente:</i> | PZ PT1 – V zone per attrezzature e servizi pubblici verde, gioco, sport |
| <i>vincoli:</i> | = |



fruibilità/accessibilità: ottima -

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità

STATO DI FATTO

| | |
|---|--|
| <i>valutazione complessiva:</i> | presenza di criticità e obsolescenza dei manufatti presenti |
| <i>criticità e problematiche evidenziate:</i> | problemi di sicurezza dovuti a diaframmi visivi sia vegetazionali che dovuti a dislivelli - illuminazione pubblica da adeguare ai disposti della L.R.17/2000 |
| <i>eventuali interventi previsti e/o programmati:</i> | intervento strutturale previsto ammesso a finanziamento regionale mediante 4° bando Distretti del Commercio |



SCHEDA V11



tipo servizio: pubblico

categoria: verde connettivo di collegamento

superficie: mq . 2.837

localizzazione: vie San Francesco, Oberdan, F.lli Bandiera

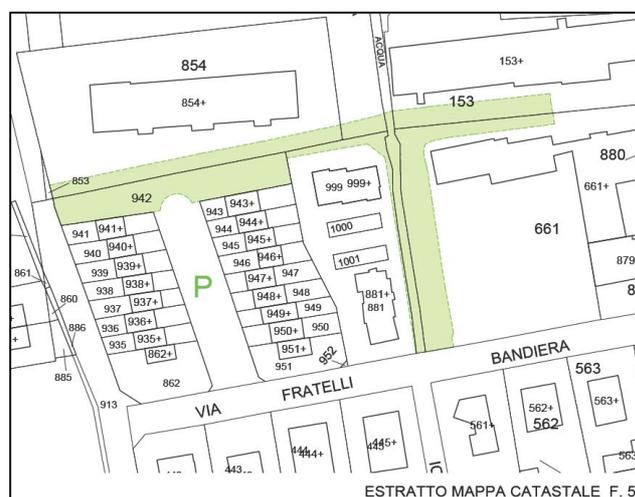
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zona C1 espansione PL1
piccola porzione zona B3

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere



STATO DI FATTO

valutazione complessiva: discreta

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -

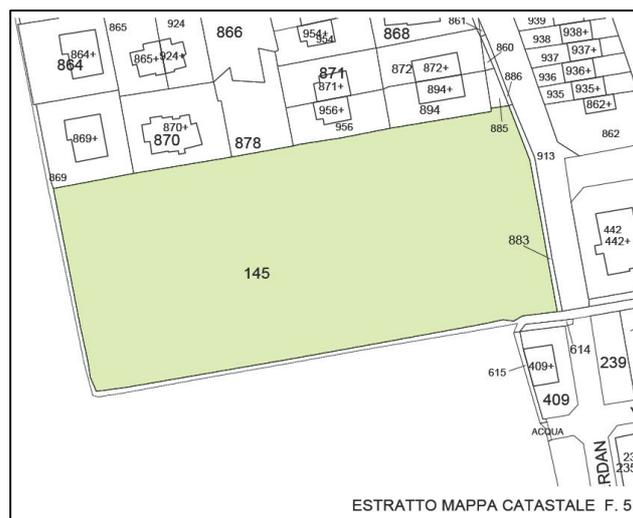


SCHEDA V12 – CAMPO CALCIO



tipo servizio: pubblico
categoria: verde – campo di calcio libero
superficie: mq . 10.343
localizzazione: via G. Oberdan e via Rimembranze
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zona C1 espansione PL1
V: verde, gioco, sport
vincoli: =



fruibilità/accessibilità: ottima
attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: spazio scarsamente utilizzato
criticità e problematiche evidenziate: -
eventuali interventi previsti e/o programmati: -



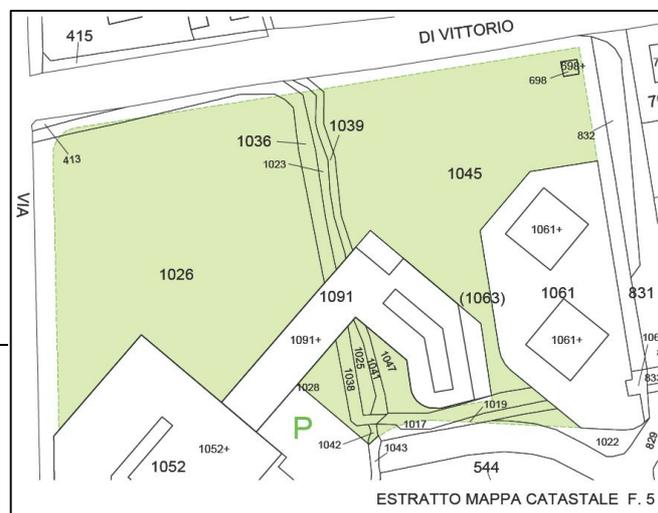
SCHEDA V13 – AREA CENTRALE



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 12.190
localizzazione: via G. di Vittorio, via Risorgimento
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zona C3 Area Centrale – PP 1
aree di cessione e pregresse proprietà comunali

vincoli: =



fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità

STATO DI FATTO

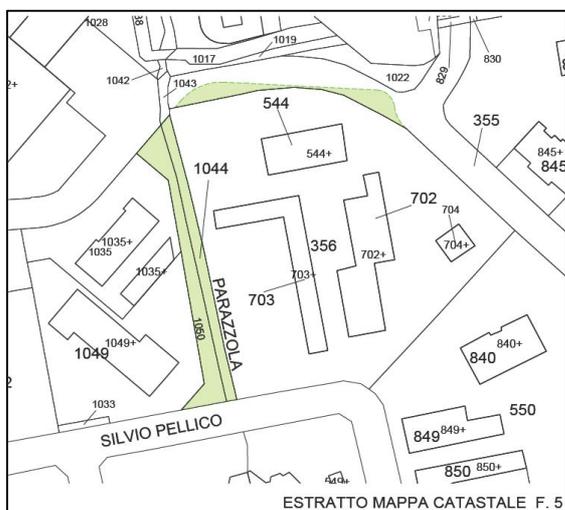
valutazione complessiva: ottima

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V14



tipo servizio: pubblico

categoria: verde di connessione tra la piazza centrale e la scuola materna

superficie: mq . 894

localizzazione: via S. Pellico, via della Repubblica

accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zona C3 Area Centrale – PP 1
aree di cessione

vincoli: -

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

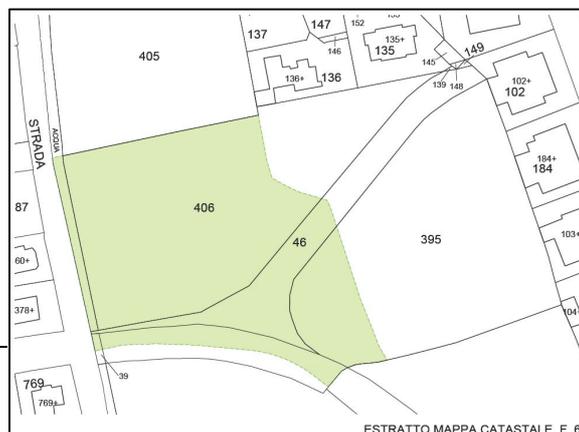
eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V16



tipo servizio: pubblico
categoria: verde - parco Unità d'Italia
superficie: mq . 9.353
localizzazione: via Marconi
accesso: dalla viabilità pubblica



classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici
V: verde, gioco, sport

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità

STATO DI FATTO

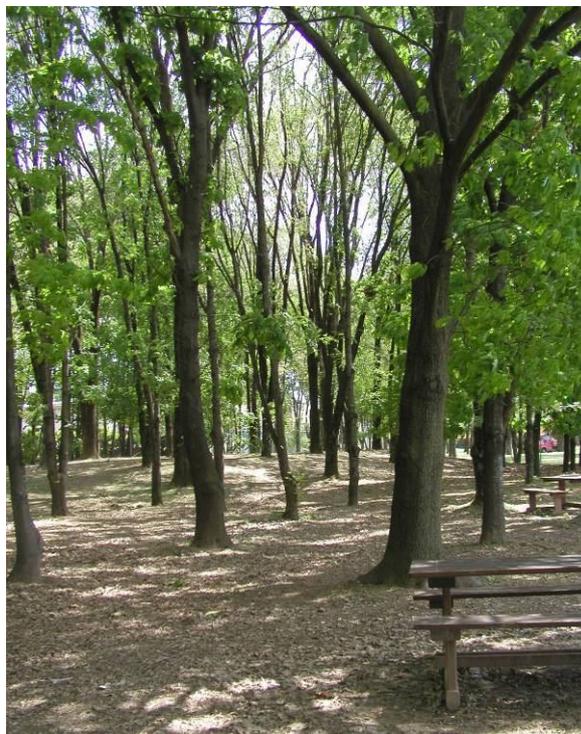
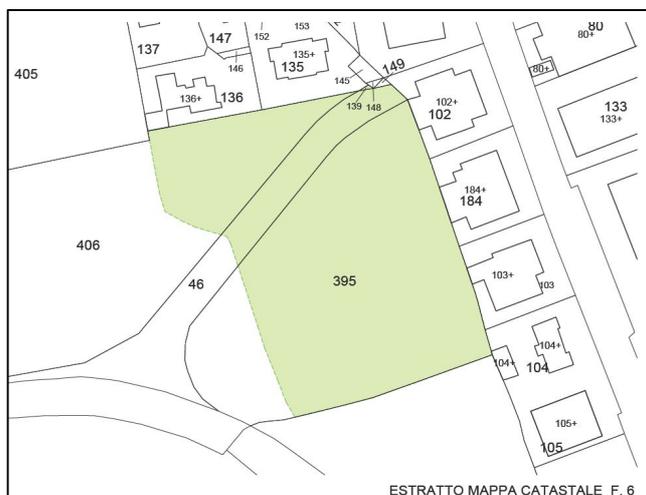
valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V17



tipo servizio: pubblico

categoria: verde – bosco antropico

superficie: mq . 8.883

localizzazione: via G. di Vittorio - Galvani

accesso: dalla viabilità pubblica e dal Parco Unità d'Italia

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici
V: verde, gioco, sport

vincoli: P.I.F. Piano di Indirizzo Forestale della Provincia

fruibilità/accessibilità: buona

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V18



tipo servizio: privato convenzionato
categoria: attrezzature sportivo-ricreative
palestre, piscine, parco acquatico
superficie: mq . 37.468
localizzazione: via G. Marconi, via Gramsci
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici
V: verde, gioco, sport
vincoli: =



fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità ed extracomunale

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



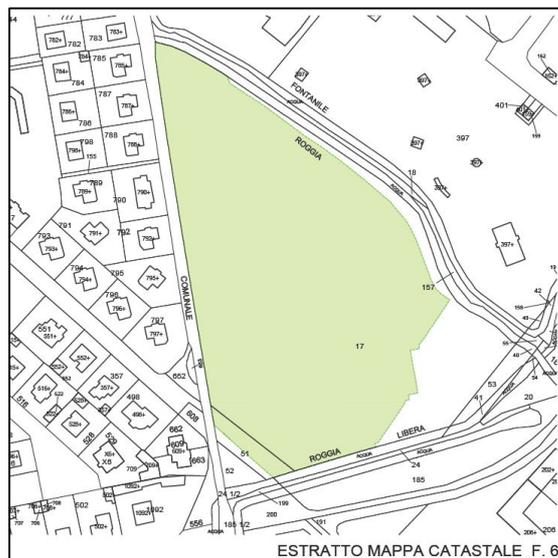
SCHEDA V19



tipo servizio: pubblico
categoria: attrezzature sportive – campi calcio
superficie: mq . 28.086
localizzazione: via G. Marconi
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici
V: verde, gioco, sport

vincoli: =



fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: dell'intera comunità ed extracomunale

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: stato di obsolescenza complessiva delle strutture
criticità e problematiche evidenziate: attrezzature obsolete non rispondenti agli standard attuali
eventuali interventi previsti e/o programmati: rilocalizzazione delle attrezzature sportive per il gioco del calcio in aree ad est della via De Gasperi, nell'ambito della creazione di un "parco urbano con attrezzature sportive" in aree marginali del Parco.



SCHEDA V20 – OASI DEL FONTANILE



tipo servizio: pubblico
categoria: verde - percorso naturalistico
superficie: mq . 21.024
localizzazione: via Gramsci
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici
Ic: interesse comune
vincoli: Art. 65 PTCP albero monumentale



fruibilità/accessibilità: ottima
attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: discreta
criticità e problematiche evidenziate: carenza di manutenzione
eventuali interventi previsti e/o programmati: risanamento/valorizzazione percorso ciclo-pedonale, interventi di sistemazione delle ripe



SCHEDA V21

tipo servizio: pubblico
categoria: verde di connessione tra viabilità e urbanizzato
superficie: mq . 3.596
localizzazione: via de Gasperi S.P. 182
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone rispetto

vincoli: -

fruibilità/accessibilità: buona

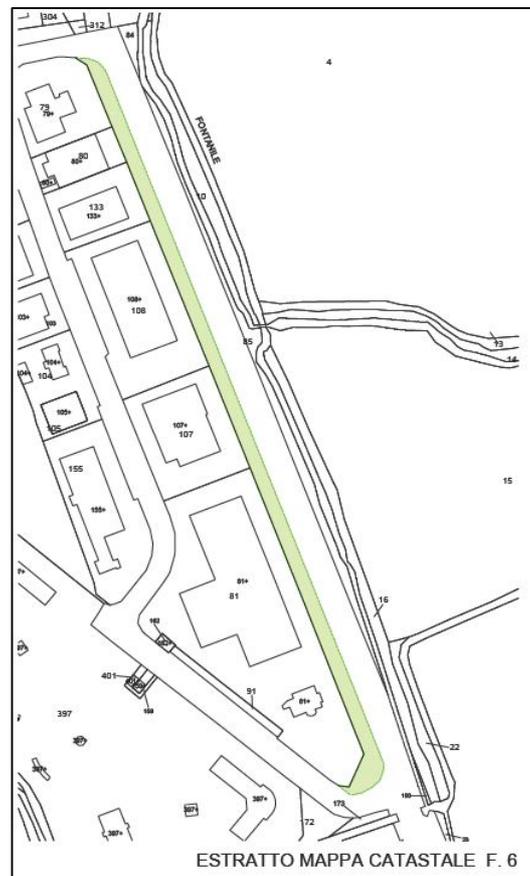
attuale bacino di utenza: comunale

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: discreta

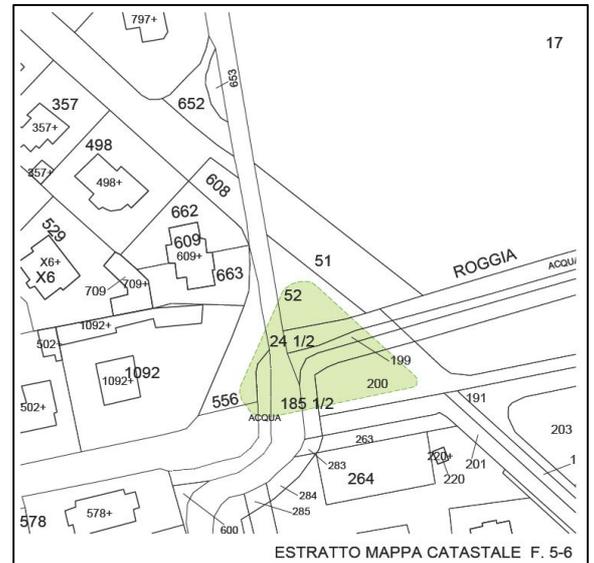
criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -





SCHEDA V22



tipo servizio: pubblico

categoria: verde con “area cani”

superficie: mq . 1.098

localizzazione: via Gramsci, via della Repubblica

accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici verde, gioco, sport

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: discreta

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V23



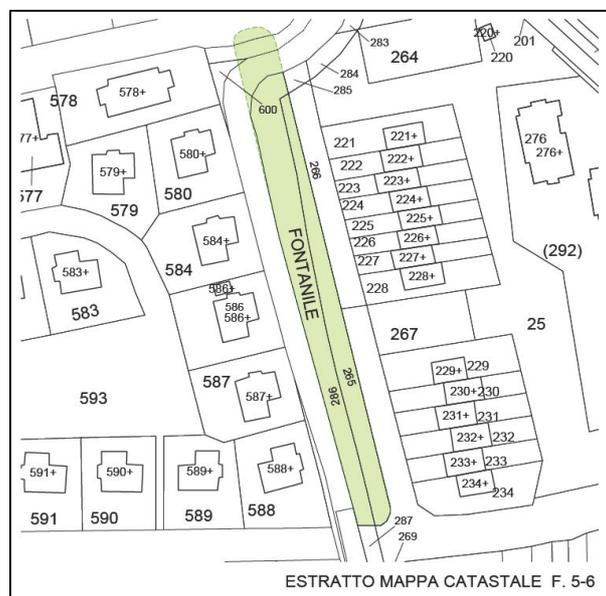
tipo servizio: pubblico
categoria: verde di connessione con valenza naturalistica fontanile Saesano
superficie: mq . 2.065
localizzazione: via san Martino
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici verde, gioco, sport

vincoli: =

fruibilità/accessib ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere



STATO DI FATTO

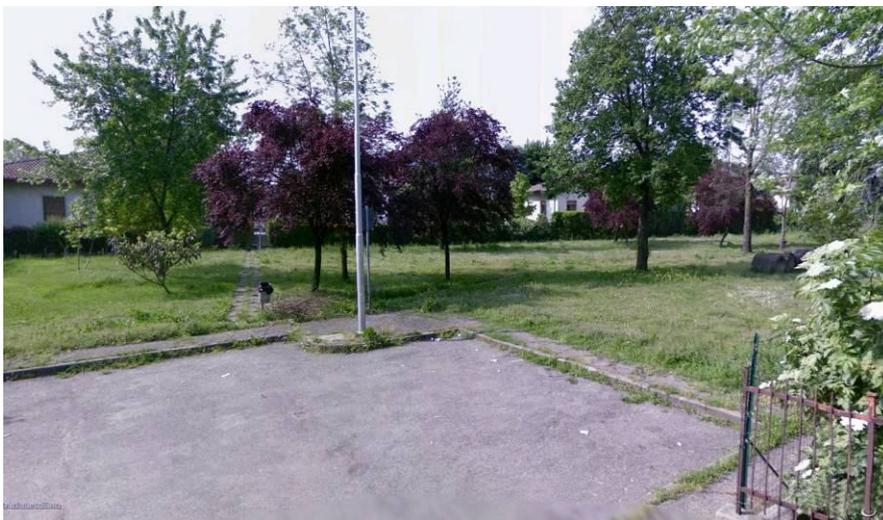
valutazione complessiva: discreta

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V24



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 1.920
localizzazione: via Armellini
accesso: dalla viabilità interna di quartiere –
collegamento pedonale con via
Armellini

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi
pubblici, verde, gioco, sport

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: buona

*attuale bacino di
utenza:* locale



STATO DI FATTO

valutazione complessiva: discreta

*criticità e problematiche
evidenziate:* -

*eventuali interventi previsti e/o
programmati:* -



SCHEDA V26

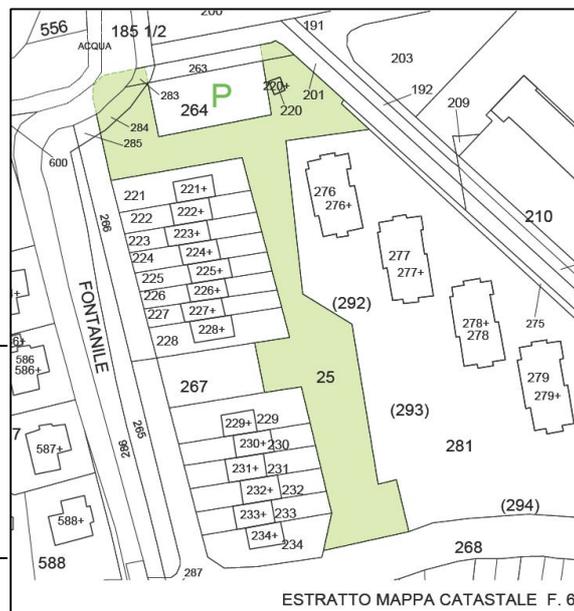


tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 3.472
localizzazione: via Gramsci, via Armellini
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone C1 – PT 2
vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: di quartiere



STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -

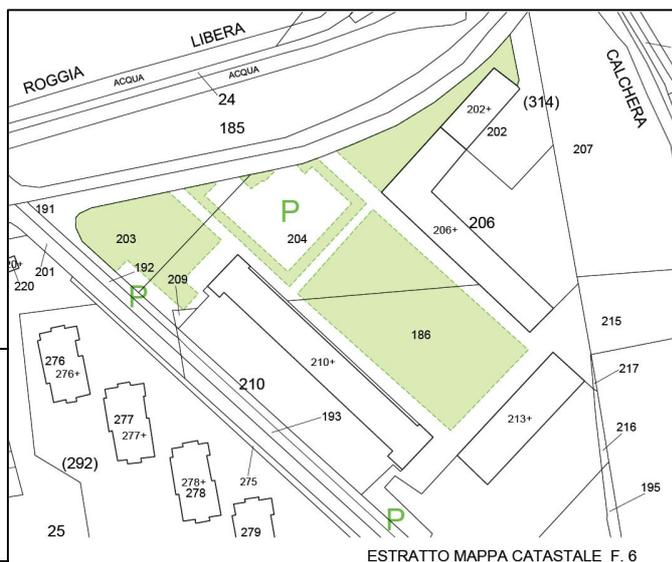


SCHEDA V27



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 4.538
localizzazione: Largo dei Fontanili
accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone residenziale C1: PZ 1
vincoli: =



fruibilità/accessibilità: buona

attuale bacino di utenza: di quartiere

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V28 – PARCO DEI NOCCIOLI



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 19.265
localizzazione: tra via Gramsci ed ex S.S.Paullese
accesso: dalla viabilità pubblica – connessione con zone verde e parcheggio

classificazione PRG vigente: zone C1 PT2 parte PZ 1parte V zone per attrezzature e servizi pubblici verde, gioco, sport

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: buona

attuale bacino di utenza: di quartiere

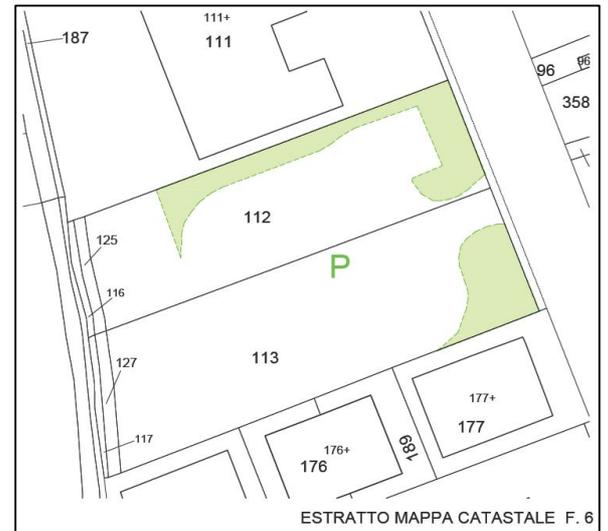


STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona
criticità e problematiche evidenziate: scarsa fruizione
eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V29



tipo servizio: pubblico

categoria: verde connettivo

superficie: mq . 1.565

localizzazione: via A. de Gasperi S.P. 182

accesso: dalla viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone per attrezzature e servizi pubblici verde, gioco, sport

vincoli: =

fruibilità/accessibilità: ottima

attuale bacino di utenza: degli insediamenti produttivi

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V30



tipo servizio: pubblico
categoria: verde
superficie: mq . 10.799
localizzazione: ex S.S. Pauledese
accesso: dalla viabilità pubblica via Armellini

classificazione PRG vigente: zone C1 - PT2 e piccola parte rispetto stradale
vincoli: in parte zona rispetto Pauledese

fruibilità/accessibilità: buona

attuale bacino di utenza: generale - diaframma viabilità

STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona
criticità e problematiche evidenziate: -
eventuali interventi previsti e/o programmati: -



SCHEDA V31



tipo servizio: pubblico
categoria: verde di connessione tra viabilità e urbanizzato
superficie: mq . 5.355
localizzazione: via A. De Gasperi
accesso: viabilità pubblica

classificazione PRG vigente: zone rispetto

vincoli:

fruibilità/accessibilità: buona

attuale bacino di utenza: generale



STATO DI FATTO

valutazione complessiva: buona

criticità e problematiche evidenziate: -

eventuali interventi previsti e/o programmati: -



13. TABELLE RICOGNITIVE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO ESISTENTI E DI PROGETTO



| ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO | | | | | |
|--|-------|---|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
| SERVIZI | | | | | |
| SCUOLA MATERNA | 1 | VIA MANARA / PELLICO | 5.690 | | 5.690 |
| CENTRO SCOLASTICO | 2 - 3 | VIA G. DI VITTORIO / BRODOLINI | 22.525 | | 22.525 |
| ASILO NIDO | 4 | VIALE RISORGIMENTO 16 | 2.355 | | 2.355 |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE | 5 | PIAZZA COMUNALE 12 | 10.550 | | 10.550 |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE | 6 | VIA S. GIOVANNI BOSCO 8 | 371 | | 371 |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE | 6 | VIA S. GIOVANNI BOSCO / RISORGIMENTO | 679 | | 679 |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE | 6 | VIA TURATI | 191 | | 191 |
| MUNICIPIO | 7 | PIAZZA COMUNALE 31 | 790 | FUNZIONI DA DEFINIRE | 790 |
| BIBLIOTECA | 8 | VIALE RISORGIMENTO 36 | 398 | | 398 |
| CENTRO ANZIANI | 9 | VIALE RISORGIMENTO 15 | 2.200 | | 2.200 |
| SERVIZI GENERALI- SETTORE TECNICO - POLIZIA LOCALE - C.R.I. | 10 | PIAZZA COMUNALE 21 | 610 | TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA | |
| MAGAZZINO COMUNALE | 11 | VIA DE GASPERI S.P. 182 | 440 | | 440 |
| CIMITERO | 12 | VIA D'ANNUNZIO | 7.960 | | 7.960 |
| PIATTAFORMA ECOLOGICA | 13 | A NORD/OVEST CIMITERO | 1.805 | DISMISSIONE | |
| PIATTAFORMA ECOLOGICA | 13 | VIA A. DE GASPERI S.P. 182 | | PROGETTO | 4.163 |
| POZZO ACQUEDOTTO | 14 | VIA D'ANNUNZIO | 808 | | 808 |
| POZZO ACQUEDOTTO | 14b | A EST DI VIA DE GASPERI | 580 | | 580 |
| VILLA MORA | VM | PIAZZA COMUNALE | 1.575 | NUOVA SEDE COMUNE | 1.575 |
| MOLINO DI SOTTO | M | LARGO DELLA PACE | 250 | | 250 |
| TOTALE | | | 59.777 | TOTALE | 61.525 |

| ERP - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA | | | | | |
|---|----|--------------------|--------------|------------------------|--------------|
| FABBRICATO CON CORTILE E GIARDINO PERVENUTO A SEGUITO CESSIONE NELL'AMBITO CONVENZIONE PRIP2 | E1 | VIA GIOVANNI XXIII | 370 | n. alloggi: 4 bilocali | 370 |
| CASCINA BRUGNATELLI | E2 | VIA D'ANNUNZIO | 1.625 | n. alloggi: 13 | 1.625 |
| TOTALE | | | 1.995 | TOTALE | 1.995 |

Nota: le superfici indicate sono quelle risultanti dalle misurazioni digitali effettuate sulla cartografia di base.



| ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO | | | | | |
|---|-------|--------------------------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
| VERDE / ATTREZZATURE LUDICO-SPORTIVE | | | | | |
| VERDE PL/ PZ 3 E 4 | V1 | VIA MANZONI / PERTINI | 2.798 | RIDUZIONE PER FORMAZIONE ROTONDA | 2.628 |
| VERDE PL/ PZ 3 E 4 | V2 | VIA SANDRO PERTINI | 2.430 | | 2.430 |
| VERDE - GIOCO BIMBI PZ/3 E 4 | V3 | VIA VERDI | 3.367 | | 3.367 |
| VERDE PL/3 E 4 | V4 | VIA MANZONI / PERTINI / CERVI | 6.075 | | 6.075 |
| VERDE PRRIP 2 | V5 | VIA GIOVANNI XXIII | 2.097 | | 2.097 |
| VERDE PRRIP 2 | V6 | LARGO DELLA PACE | 3.385 | | 3.385 |
| VERDE - GIOCO BIMBI PRRIP 2 | V7 | VIA GIOVANNI XXIII | 2.552 | | 2.552 |
| PARCO VILLA MORA | V8 | PIAZZA COMUNALE | 2.654 | RIDUZIONE PER INSERIMENTO PARCHEGGIO | 2.270 |
| PARCO CHICO MENDES | V9 | VIA OBERDAN-RIMEMBRANZE | 7.710 | RIDUZIONE PER INSERIMENTO PARCHEGGIO | 7.050 |
| PARCO CHICO MENDES | V10 | VIA OBERDAN | * 8.670 | | * 8.670 |
| VERDE | V11 | VIA OBERDAN- F. LLI BANDIERA | 2.837 | | 2.837 |
| CAMPO CALCIO LIBERO | V12 | VIA G. OBERDAN-RIMEMBRANZE | 10.343 | | 10.343 |
| AREA CENTRALE PARCO FONTANA - GIOCO BIMBI | V13 | VIA G. DI VITTORIO / RISORGIMENTO | 12.190 | | 12.190 |
| AREA CENTRALE - VERDE PERCORSO | V14 | VIA S. PELLICO - REPUBBLICA | 894 | | 894 |
| VERDE - PERCORSO | V15 | VIA DELLA REPUBBLICA - MANARA | 857 | | 857 |
| PARCO UNITÀ D'ITALIA | V16 | VIA MARCONI | 9.353 | | 9.353 |
| BOSCO P.I.F. | V17 | VIA G. DI VITTORIO | 8.883 | | 8.883 |
| ATTR. SPORTIVO/RICREATIVE / PARCO ACQUATICO | V18 | VIA GUGLIELMO MARCONI / GRAMSCI | 37.468 | | 37.468 |
| CAMPI CALCIO E ATTREZZATURE CONNESSE (PREVISTA DISMISSIONE) | V19 | VIA GUGLIELMO MARCONI | 28.086 | | |
| AREE NATURALISTICHE INTERNE AMBITO "B" | V19 | VIA GUGLIELMO MARCONI | | RIDUZIONE RISPETTO ESISTENTE PER INDIVIDUAZ. NUOVE AREE RESIDENZIALI AMBITO "B" | 6.431 |
| OASI DEL FONTANILE | V20 | VIA GRAMSCI | 21.024 | | 21.024 |
| VERDE | V22 | VIA GRAMSCI / REPUBBLICA | 1.098 | | 1.098 |
| VERDE | V23 | VIA SAN MARTINO | 2.065 | | 2.065 |
| VERDE | V24 | VIA ARMELLINI | 1.920 | | 1.920 |
| VERDE | V25 | VIA SOLFERINO-RISORGIMENTO | 384 | | 384 |



ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO

| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
|--|-------|-----------------------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| VERDE / ATTREZZATURE LUDICO-SPORTIVE | | | | | |
| VERDE | V26 | VIA GRAMSCI / VIA ARMELLINI | 3.472 | | 3.472 |
| VERDE - LOTTO PT 2 | V27 | LARGO DEI FONTANILI | 4.538 | | 4.538 |
| PARCO DEI NOCCIOLI | V28 | VIA GRAMSCI / EX S.S. PAULLESE | 19.265 | RIDUZIONE PER PREVISIONE PARCHEGGIO | 18.665 |
| VERDE | V29 | VIA A. DE GASPERI S.P. 182 | 1.565 | | 1.565 |
| VERDE | V30 | EX S.S. PAULLESE | 10.799 | PARTE AREA RICOMPRESA IN V32 | 6.988 |
| PRRIP1 VIGENTE | V34 | VIALE RISORGIMENTO | | PREVISIONE | 290 |
| VERDE - PERCORSO | V35 | FUTURA STRADA NORD | | PREVISIONE | 409 |
| VERDE | V36 | FUTURA STRADA NORD | | PREVISIONE | 1.511 |
| AMBITO TRASFORMAZIONE "A" | V37 | DA DEFINIRE | | PREVISIONE | 7.200 |
| AREA RILOCALIZZAZIONE ATTREZZATURE SPORTIVE PARCO URBANO | V38 | VIA A. DE GASPERI S.P. 182 | | PREVISIONE | 34.404 |
| VERDE CASSINAZZA | V40 | P.R. CASSINAZZA | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | 6.037 |
| TOTALE | | | 218.726 | TOTALE | 241.296 |

VERDE CONNESSIONE VIABILITÀ-URBANIZZATO E DI RIQUALIFICAZIONE CON RIEQUIPAGGIAMENTO ARBOREO E AMBIENTALE

| | | | | | |
|---|-----|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|
| VERDE CON FILARE ALBERATURE | V21 | VIA A. DE GASPERI S.P. 182 | 3.596 | RIDUZIONE PER FORMAZIONE ROTONDA | * 3.202 |
| VERDE CON FILARE ALBERATURE | V31 | VIA A. DE GASPERI S.P. 182 | 5.355 | RIDUZIONE PER FORMAZIONE ROTONDA | * 3.524 |
| VERDE BARRIERA CON DUNA - CICLABILE | V32 | EX S.S. PAULLESE | | PREVISIONE | 6.979 |
| VERDE BARRIERA | V33 | EX S.S. PAULLESE | | PREVISIONE | 5.236 |
| VERDE CON EQUIPAGGIAMENTO ARBOREO E AMBIENTALE | V39 | AREA TRA AMBITO "A" E CIMITERO | | PREVISIONE | 22.726 |
| TOTALE | | | 8.951 | TOTALE | 41.821 |

Nota: le superfici indicate sono quelle risultanti dalle misurazioni digitali effettuate sulla cartografia di base.

* correzione errore materiale



| ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO | | | | | |
|--|-------|------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
| PARCHEGGI RESIDENZA/SERVIZI | | | | | |
| | R1 | CIMITERO | 2.146 | RIDUZIONE PER NUOVA STRADA | 1.416 |
| | R2 | VIA UGO FOSCOLO | 53 | | 53 |
| | R3 | VIA UGO FOSCOLO | 72 | | 72 |
| | R4 | VIA UGO FOSCOLO | 286 | | 286 |
| | R5 | VIA UGO FOSCOLO | 67 | | 67 |
| | R6 | VIA UGO FOSCOLO | 190 | | 190 |
| | R7 | VIA GIOVANNI XXIII | 1.621 | | 1.621 |
| | R8 | VIA GIOVANNI XXIII | 151 | | 151 |
| | R9 | VIA ALESSANDRO MANZONI | 330 | | 330 |
| | R10 | VIA ALESSANDRO MANZONI | 170 | | 170 |
| | R11 | VIA ALESSANDRO MANZONI | 302 | | 302 |
| | R12 | VIA ALESSANDRO MANZONI | 267 | | 267 |
| | R13 | VIA ALESSANDRO MANZONI | 81 | | 81 |
| | R14 | VIA SANDRO PERTINI | 150 | | 150 |
| | R15 | VIA SANDRO PERTINI | 146 | | 146 |
| | R16 | VIA SANDRO PERTINI | 460 | | 460 |
| | R17 | VIA SANDRO PERTINI | 305 | | 305 |
| | R18 | VIA SANDRO PERTINI | 128 | | 128 |
| | R19 | VIA SANDRO PERTINI | 265 | | 265 |
| | R20 | VIA G. BRODOLINI | 80 | | 80 |
| | R21 | VIA G. BRODOLINI | 29 | | 29 |
| | R22 | VIA G. BRODOLINI | 316 | | 316 |
| | R23 | VIA TOGLIATTI | 478 | | 478 |
| | R24 | VIA TOGLIATTI | 647 | | 647 |
| | R25 | VIA DI VITTORIO | 134 | | 134 |
| | R26 | VIA DI VITTORIO | 117 | | 117 |
| | R27 | VIA DI VITTORIO | 34 | | 34 |
| | R28 | VIA DI VITTORIO | 221 | | 221 |



| ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO | | | | | |
|--|------------|---------------------|----------------------|------|----------------------------------|
| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
| PARCHEGGI RESIDENZA/SERVIZI | | | | | |
| | R29 | VIA DI VITTORIO | 506 | | 507 |
| | R30 | VIA DI VITTORIO | 135 | | 135 |
| | R31 | VIA SAFFI | 280 | | 280 |
| | R32 | VIA SAFFI | 163 | | 163 |
| | R33 | VIA CALATAFIMI | 325 | | 325 |
| | R34 | VIA DEI MILLE | 498 | | 498 |
| | R35 | VIA DEI MILLE | 100 | | 100 |
| | R36 | VIA DEI MILLE | 50 | | 50 |
| | R37 | VIA G. OBERDAN | 486 | | 486 |
| | R38 | VIA G. OBERDAN | 131 | | 131 |
| | R39 | VIA SAN FRANCESCO | 43 | | 43 |
| | R40 | VIA SAN FRANCESCO | 982 | | 982 |
| | R41 | VIA F. LLI BANDIERA | 776 | | 776 |
| | R42 | VIA F. LLI BANDIERA | 303 | | 303 |
| | R43 | VIA GARIBALDI | 38 | | 38 |
| | R44 | VIALE RISORGIMENTO | 58 | | 58 |
| | R45 | VIALE RISORGIMENTO | 290 | | 290 |
| | R46 | VIALE RISORGIMENTO | 294 | | 294 |
| | R47 | VIALE RISORGIMENTO | 859 | | 859 |
| | R48 | VIALE RISORGIMENTO | 471 | | 471 |
| | R49 | VIALE RISORGIMENTO | 971 | | 971 |
| | R50 | VIALE RISORGIMENTO | 173 | | 173 |
| | R51 | VIALE RISORGIMENTO | 99 | | 99 |
| | R52 | VIALE RISORGIMENTO | 117 | | 117 |
| | R53 | VIALE RISORGIMENTO | 120 | | 120 |
| | R54 | VIALE RISORGIMENTO | 71 | | 71 |
| | R55 | VIALE RISORGIMENTO | 72 | | 72 |
| | R56 | VIALE RISORGIMENTO | 105 | | 105 |



| ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO | | | | | |
|--|-------|---------------------------------------|----------------------|------|----------------------------------|
| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
| PARCHEGGI RESIDENZA/SERVIZI | | | | | |
| | R57 | VIALE RISORGIMENTO | 113 | | 113 |
| | R58 | VIALE RISORGIMENTO | 102 | | 102 |
| | R59 | VIALE RISORGIMENTO | 70 | | 70 |
| | R60 | VIALE RISORGIMENTO | 286 | | 286 |
| | R61 | VIA DELLA REPUBBLICA AREA CENTRALE | 440 | | 440 |
| | R62 | VIA D'ANNUNZIO | 94 | | 94 |
| | R63 | VIA S. PELLICO AREA CENTRALE | 990 | | 990 |
| | R64 | VIA S. PELLICO AREA CENTRALE | 37 | | 37 |
| | R65 | VIA DELLA REPUBBLICA | 47 | | 47 |
| | R66 | VIA DELLA REPUBBLICA | 139 | | 139 |
| | R67 | VIA DELLA REPUBBLICA | 104 | | 104 |
| | R68 | VIA DELLA REPUBBLICA | 306 | | 306 |
| | R69 | VIA DELLA REPUBBLICA | 14 | | 14 |
| | R70 | VIA DELLA REPUBBLICA | 13 | | 13 |
| | R71 | VIA DELLA REPUBBLICA | 107 | | 107 |
| | R72 | VIA DELLA REPUBBLICA | 138 | | 138 |
| | R73 | VIA ARMELLINI | 1.636 | | 1.636 |
| | R74 | VIA ARMELLINI | 312 | | 312 |
| | R75 | VIA NIGRA | 948 | | 948 |
| | R76 | VIA A. GRAMSCI | 32 | | 32 |
| | R77 | VIA A. GRAMSCI | 133 | | 133 |
| | R78 | VIA A. GRAMSCI | 87 | | 87 |
| | R79 | VIA A. GRAMSCI | 52 | | 52 |
| | R80 | VIA A. GRAMSCI | 155 | | 155 |
| | R81 | VIA A. GRAMSCI | 752 | | 752 |
| | R82 | VIA A. GRAMSCI | 962 | | 962 |
| | R83 | VIA MARTIRI DI BELFIORE | 92 | | 92 |
| | R84 | VIA MARTIRI DI BELFIORE | 358 | | 358 |



| ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO | | | | | |
|--|-------------|--|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
| PARCHEGGI RESIDENZA/SERVIZI | | | | | |
| | R85 | VIA GUGLIELMO MARCONI | 4.198 | | 2.650 |
| | R86 | VIA TURATI | 27 | | 27 |
| | R87 | VIA SOLFERINO | 63 | | 63 |
| | R88 | VIA SOLFERINO | 240 | | 715 |
| | R89 | VIA SAN MARTINO | 311 | | 311 |
| | R90 | VIA ARMELLINI | 72 | | 72 |
| | R91 | VIA DI VITTORIO | 280 | | 280 |
| | R92 | P. ZZA COMUNALE | 442 | RIQUALIFICAZIONE PIAZZA | |
| | R93 | P. ZZA COMUNALE | 128 | RIQUALIFICAZIONE PIAZZA | |
| | R94 | AMBITO TRASFORMAZIONE "A" | | PREVISIONE | 1.400 |
| | R95 | AREA A EST CIMITERO | | PREVISIONE | 3.823 |
| | R96 | OVEST CIMITERO | | PREVISIONE | 3.259 |
| | R97 | PRRIP 1 - VILLA MORA | | PREVISIONE | 755 |
| | R98 | PRRIP 1 | | PREVISIONE | 1.181 |
| | R99 | PRRIP 1 | | PREVISIONE | 79 |
| | R100 | P.R. CASSINAZZA | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | 3.816 |
| | R101 | AMBITO TRASFORMAZIONE "B" | | | 1.040 |
| | R102 | ACCESSO PARCO DEI NOCCIOLI | | | 600 |
| | R103 | STRALCIATO IN SEDE DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI | | | - |
| | R104 | VIA G. OBERDAN | | | 660 |
| TOTALE | | | 32.042 | TOTALE | 46.283 |

Nota: le superfici indicate sono quelle risultanti dalle misurazioni digitali effettuate sulla cartografia di base.



| ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO | | | | | |
|--|------------|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| TIPOLOGIA | SIGLA | LOCALIZZAZIONE | ESISTENTI SUP. mq | NOTE | ASSETTO DEFINITIVO SUP. mq |
| PARCHEGGI PRODUTTIVO/COMMERCIALE | | | | | |
| | P1 | VIA DELL'ARTIGIANATO | 232 | | 232 |
| | P2 | VIA DELL'ARTIGIANATO | 286 | | 286 |
| | P3 | VIA DELL'ARTIGIANATO | 182 | | 182 |
| | P4 | VIA DELL'ARTIGIANATO | 98 | | 98 |
| | P5 | VIA DELL'ARTIGIANATO | 181 | | 181 |
| | P6 | VIA VOLONTARI DEL SANGUE | 138 | | 138 |
| | P7 | VIA VOLONTARI DEL SANGUE | 198 | | 198 |
| | P8 | VIA VOLONTARI DEL SANGUE | 293 | | 293 |
| | P9 | VIA VOLONTARI DEL SANGUE | 195 | | 195 |
| | P10 | VIA DELLE RIMEMBRANZE | 123 | | 123 |
| | P11 | VIA DELLE RIMEMBRANZE | 239 | | 239 |
| | P12 | VIA GALVANI | 70 | | 70 |
| | P13 | VIA GALVANI | 132 | | 132 |
| | P14 | VIA GALVANI | 110 | | 110 |
| | P15 | VIA G. DI VITTORIO | 416 | | 416 |
| | P16 | VIA A. DE GASPERI S.P. 182 | 5.541 | | 5.541 |
| | P17 | VECCHIA PAULLESE | 1.690 | | 1.690 |
| | P18 | EX S.S. PAULLESE | 5.651 | ESISTENTE | |
| | P18 | EX S.S. PAULLESE | | RIDUZIONE A SEGUITO AMPLIAMENTO NUOVA PAULLESE | 3.839 |
| | P19 | VECCHIA / NUOVA PAULLESE | 17.985 | ESISTENTE | |
| | P20 | VECCHIA / NUOVA PAULLESE | | RIDUZIONE A SEGUITO AMPLIAMENTO NUOVA PAULLESE | 12.536 |
| | P20 | EX S.S. PAULLESE | 35.379 | | 35.379 |
| | P21 | VIA DELLA REPUBBLICA AREA CENTRALE | 507 | | 507 |
| | P22 | AMBITO TRASFORMAZIONE "C" | | PREVISIONE | 7.900 |
| | P23 | AMBITO TRASFORMAZIONE "D" | | PREVISIONE | 3.425 |
| TOTALE | | | 69.646 | TOTALE | 73.710 |

Nota: le superfici indicate sono quelle risultanti dalle misurazioni digitali effettuate sulla cartografia di base.



14. ALCUNI ELEMENTI DELLA DINAMICA DEMOGRAFICA DEL COMUNE

Negli ultimi trent'anni, come evidenziato nella tabella, il saldo anagrafico del Comune è stato costantemente in aumento (salvo i tre casi degli anni 1991, '94 e '96).

Il saldo naturale è sempre stato positivo per tutte le annate considerate.

L'incremento dovuto al saldo migratorio si è mantenuto su valori ben superiori a quello naturale.

Da notare una costante che si è sempre verificata nell'ambito del Comune: la presenza di un consistente spostamento annuale di popolazione, sia in entrata che in uscita dal Comune, fenomeno che ha costantemente dato luogo ad un saldo positivo (salvo che per le tre annate sopracitate).

Tabella

saldo anagrafico

| anno | naturale | migratorio | totale | immigrati | emigrati |
|------|----------|------------|--------|-----------|----------|
| 1981 | 38 | 70 | 108 | | |
| 1982 | 21 | 31 | 52 | 126 | 95 |
| 1983 | 9 | 14 | 23 | 191 | 177 |
| 1984 | 18 | -1 | 17 | 206 | 207 |
| 1985 | 13 | 30 | 43 | 169 | 139 |
| 1986 | 9 | 27 | 36 | 162 | 135 |
| 1987 | 6 | 75 | 81 | 266 | 191 |
| 1988 | 17 | 64 | 81 | 217 | 153 |
| 1989 | 2 | 115 | 117 | 221 | 106 |
| 1990 | 12 | 165 | 177 | 296 | 131 |
| 1991 | 23 | -100 | -77 | 165 | 265 |
| 1992 | 20 | 81 | 101 | 215 | 134 |
| 1993 | 19 | 88 | 107 | 298 | 210 |
| 1994 | 10 | -36 | -26 | 153 | 189 |
| 1995 | 20 | -10 | 10 | 181 | 191 |
| 1996 | 18 | -81 | -63 | 177 | 240 |
| 1997 | 25 | 30 | 55 | 256 | 226 |
| 1998 | 30 | 48 | 78 | 210 | 258 |
| 1999 | 12 | 98 | 110 | 345 | 247 |
| 2000 | 11 | 3 | 14 | 230 | 227 |
| 2001 | 15 | 25 | 40 | 208 | 183 |
| 2002 | 14 | 75 | 89 | 279 | 204 |
| 2003 | 24 | 156 | 180 | 391 | 235 |
| 2004 | 28 | 81 | 109 | 357 | 276 |
| 2005 | 22 | 74 | 96 | 318 | 244 |
| 2006 | 40 | 27 | 67 | 353 | 326 |
| 2007 | 29 | -54 | 25 | 247 | 272 |
| 2008 | 35 | 59 | 94 | 272 | 213 |
| 2009 | 34 | 36 | 70 | 248 | 212 |
| 2010 | 14 | 111 | 125 | 293 | 196 |
| 2011 | 36 | 28 | 64 | 276 | 248 |



Il trend del grado di invecchiamento della popolazione è in aumento costante, anche se i dati riferiti a Pantigliate, sono ben al di sotto dei dati riferiti alla provincia di Milano, come appare dalla tabella sottostante.

Esso è evidenziato da un indicatore detto “indice di vecchiaia” costituito dal rapporto tra la popolazione considerata anziana (di 65 anni e oltre) e la popolazione giovane (0 – 14 anni), moltiplicato per 100.

Si tratta di un indicatore in grado di cogliere il processo di invecchiamento della popolazione.

Nel 2011 l'indice di vecchiaia della popolazione di Pantigliate risulta pari a 118,54, più che raddoppiato rispetto al valore di vent'anni fa (49,93 al 1991).

| anno | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 | 2011 |
|------------------|-------|------|------|-------|-------|--------|
| Provincia Milano | | 42,9 | 59,7 | 105,2 | 143,5 | |
| Pantigliate | 26,71 | | | 49,93 | 91,37 | 118,54 |

1961 pop. > 65 101
pop. < 14 anni 378

1991 pop. > 65 414
pop. < 14 anni 829

2001 pop. > 65 678
pop. < 14 anni 742

15. LA DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTE

E' ormai acquisito il giudizio di fragilità culturale del concetto di standard che imponeva solamente una soddisfazione dal punto di vista quantitativo, trascurando la modalità previsionale e progettuale (tipologia, dislocazione spaziale, modalità di gestione del servizio etc.) e le caratteristiche funzionali, ecologiche ed estetiche.

Lo standard urbanistico nel passato (anche disaggregato per tipologie di attrezzature) era costituito da quantità fissate per stabilire dei minimi in fatto di dotazione di attrezzature pubbliche, dei parametri quantitativi finalizzati al controllo, non tanto della crescita urbana e delle modalità di sviluppo del territorio, quanto solamente della salvaguardia di una quantità di aree ritenuta necessaria alla dotazione di attrezzature pubbliche degli insediamenti stessi.

Il nuovo approccio culturale al tema dei servizi, è teso a privilegiare il fattore qualitativo e la rispondenza delle attrezzature al fabbisogno concreto espresso dalla comunità, oltre che ad assicurare comunque una dotazione minima, stabilita per legge, di 18 mq/ab. (il parametro quantitativo inderogabile risalente al D.M. 1444 del 1968 e reintrodotta dalla L.R.12/05 e s.m.i. in sostituzione della previgente dotazione minima di 26,5 mq/ab che era stata stabilita dalla L.R.51/75).

Si tratta di attrezzature di interesse pubblico, collettivo, che devono variare secondo la trasformazione dei bisogni espressi dalla società e devono essere integrati con nuove attrezzature corrispondenti ai nuovi bisogni, alle nuove esigenze.



Il Comune di Pantigliate non ha previsioni di aree a standard rimaste sulla carta: le aree e/o gli immobili sono stati acquisiti alla proprietà pubblica o all'uso pubblico, in periodo più o meno recente, e i servizi previsti sono stati realizzati.

Le principali previsioni del P.R.G. vigente attuate:

- attrezzature ludico-sportive nell'area est del Comune;
- zona centrale PP1: grande piazza quadra, verde, parco fontana, gioco bimbi;
- villa Mora: acquisita la proprietà, il restauro/ristrutturazione degli immobili è in corso di ultimazione nell'ambito dello strumento attuativo del PII – la riqualificazione del parco storico, la formazione di un'area a parcheggio con accesso da via Risorgimento, sono da attuare nell'ambito del PRRIP 1 vigente;
- sistema percorsi pedonali di connessione: in buona parte realizzati

Tutte le attrezzature sono localizzate in aree di ottima fruizione con elevata accessibilità da parte della popolazione insediata e sono costituite in buona parte da servizi di buona qualità.

E' comunque interessante per capire la situazione, indagare anche il rapporto quantitativo dei servizi esistenti con la relativa utenza e raffrontarlo alle prescrizioni della normativa previgente.

SUPERFICI A SERVIZI ESISTENTI

Verifica/confronto secondo la disciplina urbanistica previgente

| <i>Categoria attrezzature</i> | <i>mq.</i> | <i>abitanti insediati</i> <i>(al 31/12/2011)</i> | <i>standard mq./ab.</i> | <i>standard minimo mq./ab</i> |
|--|----------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| VERDE PUBBLICO | 218.726 | 6.046 | 36,17 | 15,00 |
| SERVIZI <i>attrezzature di interesse comune e istruzione</i> | 59.777 | 6.046 | 9,88 | 8,50 (4,00 + 4,50) |
| ERS edilizia resid. pubblica | 1.995 | | | |
| PARCHEGGI <i>al servizio della residenza</i> | 32.042 | 6.046 | 5,31 | 3,00 |
| totale | 312.540 | 6.046 | 51,69 | 26,5 |
| PARCHEGGI <i>produttivo/commerciale</i> | 69.646 | | | |
| Verde di connessione viabilità-urbanizzato | 8.951 | | | |
| TOTALE | 391.137 | | | |

Standard quantitativo, in relazione agli abitanti insediati al 31/12/2011 pari a n. 6.046 :
mq./ab. 51,69



16. RAPPORTO PREVISIONI INSEDIATIVE / DOTAZIONE DI SERVIZI

Si propone una ricognizione relativa alla previsione del numero di abitanti che sarà insediato nel territorio a seguito dell'attuazione delle previsioni edilizie vigenti e di quelle proposte dal Piano.

Abitanti da insediare secondo le previsioni del PRG vigente non ancora attuate e/o in corso di attuazione e confermate dal PGT:

abitanti: n. **445**

| | | |
|--------------------------------------|-----|------------------------------------|
| PII via Marconi | mc. | 8.000 |
| PL 11 | mc. | 12.846 |
| PR da attuare - abitanti aggiuntivi: | | |
| PRRIP (incremento previsto) | mc. | 10.986 |
| PR Cassinazza | mc. | 30.836 |
| Volumetria totale | mc. | 62.668 |
| | | valutabili in 445 abitanti circa * |

* considerando 1 ab ogni 140 mc.

Ipotesi insediativa Ambiti di Trasformazione

- abitanti teorici da insediare valutabili da n. **766** a **842** (in relazione alla SLP prevista o massima consentita mediante l'utilizzo di incentivi)

Potenziamento tessuto esistente:

- valutazione incremento abitanti di **300** unità circa

previsione totale: **1.587** abitanti

Abitanti insediati in Pantigliate al 31/12/2011: n. **6.046**.

Se agli abitanti insediati si aggiungono i n. 1.587 previsti da insediare, si ha una previsione complessiva pari a n. **7.633 abitanti**.

Non si considera altra popolazione gravitante sul territorio, in assenza di flussi turistici, di Istituti per l'istruzione che richiamino popolazione studentesca o di servizi di livello intercomunale, perciò il numero di utenti considerato per il territorio comunale risulta pari a n. 7.633.

Lo standard quantitativo corrispondente, anche in una situazione di congelamento della dotazione di attrezzature di servizio, risulterebbe pari a mq./ab 40,94.



(superficie di mq. 312.540 pari alla dotazione di standard residenziale esistente, esclusi quindi parcheggi zone produttive e verde di connessione: 7.633 abitanti), ben al di sopra delle quantità stabilite sia dalla normativa vigente che da quella previgente.

Si riporta qui lo scenario comprensivo delle previsioni di servizi e attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico, contenute nella tav. 2S del Piano dei Servizi:

| <i>categoria</i> | <i>mq.</i> | <i>n° abitanti ipotizzati</i> | <i>standard mq./ab.</i> |
|--|----------------|-------------------------------|-------------------------|
| VERDE PUBBLICO | 241.296 | 7.633 | 31,61 |
| SERVIZI <i>attrezzature di interesse comune e istruzione inferiore</i> | 61.525 | 7.633 | 7,95 |
| ERS edilizia resid. pubblica | 1.995 | | |
| PARCHEGGI <i>al servizio della residenza</i> | 46.283 | 7.633 | 6,06 |
| totale | 351.099 | 7.633 | 45,99 |
| PARCHEGGI <i>produttivo/commerciale</i> | 73.710 | | |
| Verde di connessione viabilità-urbanizzato | 41.667 | | |
| TOTALE complessivo | 466.476 | | |

Lo standard quantitativo futuro, nell'ipotesi sopradescritta di una popolazione pari a n. 7.633 abitanti risulta pari a **mq./ab. 45,99**.

CONCLUSIONI

Dalle considerazioni sopra esposte, la situazione complessiva dell'offerta di servizi appare quindi soddisfacente sia al presente che nell'ipotesi futura, sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo.

I dati sopra considerati sono riferiti alla dotazione residenziale, al servizio dei cittadini, con esclusione delle aree a parcheggio relative alle attività produttive, alle aree tecnologiche dei servizi di rete (es. cabine di trasformazione) e al "verde di connessione viabilità-urbanizzato e di riqualificazione con riequipaggiamento arboreo".

Il dato dello standard è elevato e testimonia l'attenzione posta nel tempo alla realizzazione di una città vivibile.



Dal punto di vista qualitativo, sono stati realizzati recentemente interventi di manutenzione sugli edifici scolastici e si è provveduto negli anni scorsi ad un ampliamento della Scuola dell'Infanzia (materna).

Dal punto di vista dell'accessibilità in sicurezza delle strutture, sono stati realizzati recentemente tratti di piste ciclabili in sede protetta e manufatti estesi per il rallentamento del traffico (ampi dossi in porfido in corrispondenza degli edifici scolastici, rallentamenti in corrispondenza di parchi e attrezzature sportive).

Nelle aree di trasformazione vigenti e programmate sono già state acquisite o sono in corso di acquisizione ulteriori aree per servizi pubblici che andranno ad incrementare l'offerta presente.

L'offerta dei nuovi servizi si compone di:

- servizi che saranno realizzati e/o sono in corso di realizzazione entro la programmazione dei Piani Attuativi vigenti e/o adottati e confermati dal PGT;
- servizi previsti nella parte progettuale del Piano dei Servizi;
- servizi previsti e/o da programmare entro gli Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano.

17. SCENARI E NUOVE PREVISIONI

17.1 LA PREVISIONE DELLA RILOCALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE

Nell'ambito di una più vasta area di fruizione destinata a parco urbano, prevista in aree marginali del Parco, ad est del tracciato della provinciale 182, tratto urbano di via De Gasperi, in una posizione strategica dal punto di vista dell'accessibilità, si è prevista la rilocalizzazione delle attrezzature sportive, campi di calcio e relativi spogliatoi, esistenti a lato della via Marconi.

I campi di calcio e relative attrezzature (spogliatoi, bar etc.) attualmente localizzati sulla via Marconi hanno infatti strutture insufficienti e obsolete e non più rispondenti agli standard qualitativi attuali; sono inoltre inseriti in un'area limitata, e sagomata in modo tale da non consentire ampliamenti e/o modifica della posizione dei campi di calcio secondo l'orientamento migliore.

L'area di nuova localizzazione sarà servita anche dalla mobilità dolce, una pista ciclabile prevista a margine della provinciale che la collegherà agli altri servizi, all'asse di mobilità e al futuro accesso alle stazioni previste dal progetto di prolungamento della linea metropolitana M3.

Le attività previste sono compatibili con i vincoli imposti dal Parco Agricolo Sud Milano e la progettazione delle strutture dovrà essere oggetto di intesa col Parco stesso.

La progettazione delle attrezzature, inserite in un contesto di parco urbano, dovrà tener conto del ambiente più vasto in cui esse vanno ad inserirsi; dovrà essere posta particolare cura al rapporto con le aree agricole e in particolare alla marginatura delle medesime,



secondo le prescrizioni contenute nel parere positivo condizionato espresso dalla Provincia con propria deliberazione G.P. n.82/2012 in sede di Valutazione di Incidenza Ambientale del progetto di PGT e nella successiva Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP di cui alla G.P. 22/2013.

Le aree interessate per le loro caratteristiche presentano una serie di elementi favorevoli:

- ottima accessibilità per i residenti nel Comune e buona per le provenienze esterne in relazione anche alla presenza del trasporto pubblico su gomma;
- ottima accessibilità a medio termine anche in relazione alla previsione del trasporto pubblico su ferro con le stazioni della linea M3 (prolungamento della linea metropolitana programmato), per l'utilizzo da parte di popolazione studentesca residente in altri Comuni;
- ottima accessibilità per la vicinanza ad assi della viabilità intercomunale, la SP ex SS 415 Pallese potenziata e la SP 182;
- accesso diretto nell'ambito di una razionalizzazione delle intersezioni già programmata (rotonda) sulla SP 182, tratto urbano di via De Gasperi;
- stretta connessione con la pista ciclo-pedonale prevista a lato della viabilità SP 182, in collegamento sia con tratti ciclabili urbani che con tratti intercomunali.

17.2 - NUOVE AREE PER LA SOSTA

Nella zona nord sono state individuate nuove consistenti aree per la sosta allo scopo di drenare le esigenze del nucleo storico di Pantigliate, legate sia all'obiettivo della riqualificazione della piazza e della conseguente limitazione della sosta, che al potenziamento delle funzioni pubbliche conseguenti all'utilizzo del complesso di "villa Mora" recuperato.

Sono aree ben collegate e collegabili con percorrenze pedonali protette al nucleo storico.

Tali previsioni sono tese anche a sopperire alla diminuzione delle attuali aree a parcheggio limitrofe al Cimitero, conseguente alle previsioni di razionalizzazione della viabilità.

Nell'ambito del PRRIP 1, sono inoltre previste aree per la sosta nella zona immediatamente retrostante la cortina edilizia della piazza e ulteriori posti auto sono previsti, con accesso dalla via Risorgimento, nei pressi di villa Mora.

Un ampliamento delle aree per la sosta è anche previsto, nell'ambito del progetto di rilocalizzazione delle aree del mercato, lungo la via Oberdan, in una zona in cui si è verificato un notevole incremento del fabbisogno.

17.3 - INTERVENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE E DI NATURALIZZAZIONE

Il Piano prevede che a fronte delle previsioni di trasformazione previste, a fronte del consumo di suolo, siano introdotte forme di "**compensazione ambientale**", per cui ogni intervento di trasformazione urbanistica previsto introduca delle concrete migliorie



ambientali mirate a rigenerare le risorse di acqua, aria e suolo, anche mediante la previsione di interventi di valorizzazione della dotazione ambientale delle aree naturalistiche.

Ciò al fine di contrastare e neutralizzare le emissioni inquinanti e al fine di potenziare e valorizzare la risorsa paesaggio che presenta aspetti di grandissimo interesse nell'ambito del territorio comunale.

Nella situazione attuale, e il territorio di Pantigliate versa in condizioni ben migliori di gran parte dell'area metropolitana milanese, è comunque necessario riferirsi al concetto di rigenerazione ecologica e ambientale.

Il PGT si è posto come obiettivo la conferma della salvaguardia delle aree del Parco e la valorizzazione dei territori adibiti ad attività agricole, con particolare riferimento alle aree di particolare rilevanza.

Il Piano delle Regole prevede inoltre delle “premierità” a fronte di interventi di equipaggiamento arboreo e ambientale in riferimento ad elementi del paesaggio, quali gli storici filari di alberature, le aste di fontanile, le ripe del reticolo irriguo.

Tali intendimenti sono allineati con le politiche del Parco Agricolo Sud Milano che ha intrapreso azioni di contenimento delle emissioni inquinanti attraverso anche un programma di piantumazione di nuovi alberi¹.

17. 4 - INTERVENTI FORESTALI A RILEVANZA ECOLOGICA E INTERVENTI SULLA NATURALITA'

Applicazione art. 43 L.R.12/05 e s.m.i

Si richiama l'attenzione sul disposto dell'art. 43 della L.R.12/05 e s.m.i. che al comma 2bis ha disposto che “gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto², sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione³” da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

¹ Grazie a un Protocollo di Intesa sottoscritto nel febbraio 2008 con Federparchi, Kyoto Club e Azzero CO2 il Parco avrà infatti un sostegno finanziario per ogni opera di forestazione del territorio che verrà effettuata.

Il programma del Parco ha già previsto la piantumazione di 25.000 alberi (che è la quantità sufficiente per abbattere le emissioni di CO2 di 175 tonnellate medie l'anno - pari a 40 mila viaggi in auto/anno dalla periferia al centro di Milano). Nell'ambito del “sud-est”, cui appartiene Pantigliate, è già prevista la piantumazione di 6.500 alberi nel bosco del Carengione in territorio di Peschiera Borromeo.

² Indipendentemente quindi dalla classificazione delle aree nell'ambito del PGT

³ Che si compone, come chiarito anche nelle Linee Guida per l'applicazione del comma 2bis dell'art.43/12 (D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757), sia degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sia del contributo sul costo di costruzione; in caso di realizzazione diretta delle opere delle opere di urbanizzazione, non è ammesso lo scomputo della quota di maggiorazione che deve comunque essere versata integralmente



I contributi in oggetto sono incrementati, per legge, nella misura percentuale **massima** prevista, **il 5%** nell'ambito del territorio comunale, in quanto il Comune è interessato dalla presenza di un Parco regionale, il PASM.

L'utilizzo dei contributi sarà finalizzato, nel rispetto di quanto previsto dalla norma, ad interventi di valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, secondo gli obiettivi e le indicazioni previste nell'ambito della pianificazione comunale.

I fondi potranno essere destinati a:

- costruzione della rete verde e della rete ecologica;
- valorizzazione delle aree verdi e incremento della naturalità nei parchi locali di interesse sovra comunale;
- valorizzazione del patrimonio forestale;
- naturalizzazione dei luoghi e incremento della dotazione di verde in ambito urbano e con attenzione al recupero di aree degradate;

in accordo con i criteri espressi nelle linee Guida attuative e per la gestione del "fondo aree verdi" di cui alla D.G.R. 11297/10.

Si prevede che questi interventi possano essere realizzati dagli Operatori, previa stipula di convenzione, dal Comune e dagli Enti istituzionalmente competenti come Parco Agricolo Sud Milano e Provincia.

Nel caso di convenzionamento, nell'atto devono essere specificati costo e tempi di realizzazione degli interventi e modalità e periodicità delle manutenzioni.

Se ci sono soggetti terzi interessati (es. il proprietario del fondo su cui devono essere realizzate le opere e/o l'agricoltore del medesimo) la convenzione in oggetto dovrà essere sottoscritta anche da questi.

La tav. 4R del Piano delle Regole individua le aree agricole di fatto, nell'ambito delle quali si applicano i disposti dell'art. 43 comma 2bis della L.R. 12/05 e s.m.i.

Margini di protezione ambientale

La creazione di margini di protezione ambientale è prevista:

- in aree contigue al territorio agricolo, con funzione di marginatura degli interventi urbanizzativi, ove previsto dal Documento di Piano;
- nelle aree previste di connessione tra viabilità e urbanizzato;
- in ambito urbano tra tessuto residenziale e tessuto contiguo destinato alle attività economiche, finalizzati principalmente al contenimento dell'inquinamento acustico: è previsto l'equipaggiamento con alberature di alto fusto e arbusti perenni con oneri di realizzazione e manutenzione a totale carico dei soggetti privati cui compete l'attività economica; nel caso di interventi esistenti la realizzazione è obbligatoria ove vengano riscontrate situazioni di disturbo.



18. SETTORE COMMERCIO

- 18.1 LE INDICAZIONI DI LIVELLO REGIONALE
- 18.2 FENOMENI IN ATTO NEL TERRITORIO DI PANTIGLIATE
- 18.3 DATI DI SETTORE
- 18.4 LE ATTIVITÀ NEL TERRITORIO COMUNALE
- 18.5 SITUAZIONE PARCHEGGI E AREE PER LA SOSTA
- 18.6 OBIETTIVI INDIVIDUATI PER IL SETTORE



18.1. LE INDICAZIONI DI LIVELLO REGIONALE

La Regione Lombardia nel suo Programma Triennale per lo Sviluppo del Settore Commerciale 2006/2008 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 2/10/06 n. VIII/215 e sue integrazioni stabilisce una serie di Ambiti territoriali, per i quali sono definite misure di riequilibrio e di sviluppo sostenibile della rete commerciale in considerazione della presenza di aree metropolitane, di centri storici e di centri di minore dimensione demografica e della loro valorizzazione e rivitalizzazione, con particolare attenzione alla rete distributiva di prossimità..

Tali ambiti sono:

- ambito commerciale metropolitano
- ambito di addensamento commerciale metropolitano
- ambito urbano dei capoluoghi
- ambito montano
- ambito lacustre
- ambito della pianura lombarda.

L'allegato A1 di tale deliberazione colloca il Comune di Pantigliate nell'Ambito Commerciale metropolitano.

Tale ambito, che comprende la fascia geografica ad alta densità insediativa caratteristica della zona pedemontana e di alta pianura che attraversa la regione da est ad ovest, è definito particolarmente critico per l'elevata urbanizzazione, i livelli di inquinamento dell'aria e la presenza di viabilità primaria e secondaria a forte congestione di traffico.

Gli indirizzi espressi dalla Regione (4.2.1) per la riqualificazione e lo sviluppo sostenibile della rete sono:

- riqualificazione, razionalizzazione e ammodernamento degli insediamenti e dei poli commerciali già esistenti, compresi i parchi commerciali di fatto;
- forte disincentivazione all'apertura e all'eccessivo ampliamento di grandi strutture di vendita realizzate mediante l'utilizzo di nuova superficie di vendita;
- promozione della localizzazione della media distribuzione in contesti ad alta densità abitativa purchè integrati ad interventi di riqualificazione complessiva e di salvaguardia del commercio di vicinato;
- disincentivo al consumo di aree libere ad attenzione alla localizzazione in aree dismesse di nuovi insediamenti distributivi, da realizzarsi esclusivamente in quelle aree in cui sia certificato il non superamento dei valori di concentrazione limite accettabili per l'inquinamento di suolo, sottosuolo, acque superficiali e acque sotterranee così come stabilito dalla normativa vigente in materia ambientale;
- consolidamento della funzionalità e del livello di attrazione del commercio nei principali centri urbani, attraverso la valorizzazione di tutte le forme distributive, con particolare attenzione alla rete distributiva di prossimità;
- integrazione delle attività commerciali con i diversi sistemi produttivi locali;



- attenzione al rapporto con il movimento delle persone e delle merci e alle scelte di localizzazione degli spazi logistici.

L'art. 4 del D.Lgs 114/98 come modificato dal D.Lgs 59/2010, dà definizioni di carattere generale che ricalcano quelle usate nelle Direttive CEE in materia.

Vengono individuate le seguenti tipologie di attività commerciali:

- commerciale all'ingrosso
- commerciale in dettaglio con sede fissa
- forme speciali di vendita

18.2. FENOMENI IN ATTO NEL TERRITORIO DI PANTIGLIATE

Nel territorio di Pantigliate sono in atto da anni una serie di fenomeni, che vanno via via rimarcandosi:

- chiusura di esercizi della piccola distribuzione di vicinato;
- cambi merceologici frequenti;
- introduzione di nuove attività alimentari specializzate (prodotti regionali o stranieri)

si tratta di fenomeni indice delle criticità che si riscontrano a causa della debolezza del settore della piccola distribuzione nei confronti degli insediamenti della media e grande distribuzione che si sono localizzati nell'area negli ultimi decenni.

Sono fenomeni generalizzati, che interessano non solo il Comune di Pantigliate ma la generalità del territorio.

Non appaiono invece interessate da criticità le forme speciali di vendita (esempio mercato su aree pubbliche), che risentono in maniera inferiore ai fenomeni della crisi economica.

18.3. DATI DI SETTORE

Per capire le dinamiche in atto si introducono alcuni dati generali significativi del settore, anche se di scala allargata.

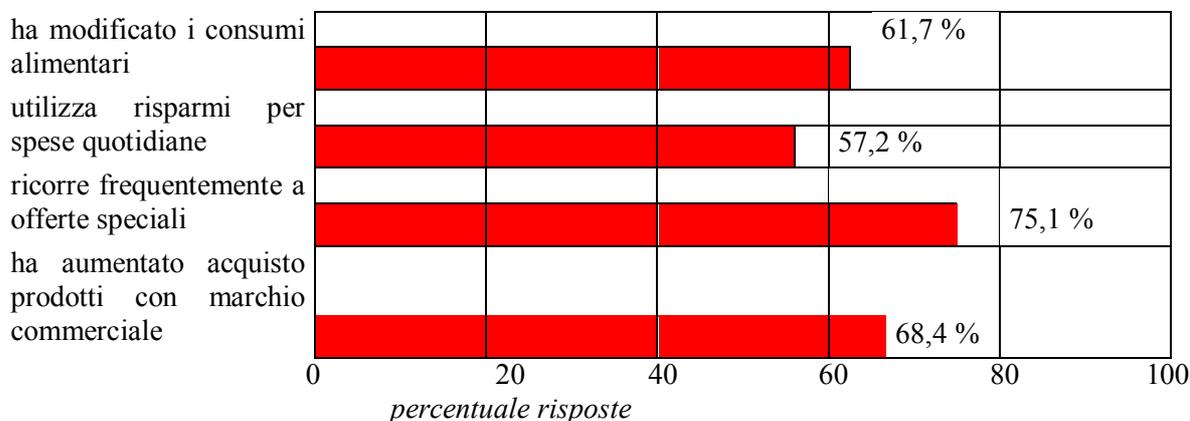
Trend della dinamica dei consumi

La dinamica dei consumi, secondo i dati della contabilità nazionale, ha registrato un indebolimento della capacità di spesa delle famiglie, che nel periodo 1974-1984 è stata contraddistinta da una crescita in termini reali del 35,7 %, mentre nel decennio 1984 – 1994 è aumentata del 24,9 % e tra il 1994 e il 2004 ha espresso un calo dell'incremento al 19,2 %.



tabella – schema dei comportamenti di consumo adottati in Italia

fonte: indagine Censis – Confcommercio 2005



Spesa delle famiglie per capitolo, importo medio mensile per famiglia, composizione percentuale rispetto alla spesa totale – anno 2004 (dati inseriti nella D.G.R. 23/10/07 n.8/5641 “Programma Triennale e indirizzi urbanistici)

fonte ISTAT

| capitoli di spesa | Lombardia 2004 | Italia 2004 | Lombardia 2007 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| alimentari e bevande | 17,1 % | 19,0 % | 18,8 % |
| abbigliamento e calzature | 6,1 % | 6,6 % | 6,3 % |
| abitazione (principale e secondaria) | 28,0 % | 25,5 % | 26,7 % |
| combustibile e energia | 4,1 % | 4,7 % | |
| arredamento etc. | 6,2 % | 6,3 % | |
| servizi sanitari / spesa salute | 4,0 % | 3,8 % | 4,0 % |
| tabacchi | 0,7 % | 0,8 % | |
| trasporti | 13,6 % | 14,2 % | |
| comunicazioni | 1,9 % | 2,1 % | |
| istruzione | 1,3 % | 1,2 % | |
| tempo libero e cultura | 5,0 % | 4,8 % | |
| altri beni e servizi | 12,1 % | 11,8 % | |
| Spesa media mensile | € 2.880 | € 2.381 | € 2.896 |

La struttura dei consumi ha subito cambiamenti che penalizzano l’offerta commerciale in quasi tutti i segmenti. Sempre guardando ai dati della contabilità nazionale, si vede che il reddito, sottratto all’acquisto di generi alimentari (un drastico ridimensionamento dal 29,5 % del 1974 al 17,1 % del 2004) e capi di abbigliamento, è stato impiegato per aumentare la domanda di prodotti e servizi per la salute, le comunicazioni e i trasporti



(passate rispettivamente dall'1,3 % al 3 % e dall'11,7 % al 17,5 % nel medesimo periodo).

Il trend di evoluzione dei consumi ha favorito i produttori di beni ad alta tecnologia e i fornitori di servizi rivolti alla cultura e alla ricreazione.

Si è ridotta la spinta propulsiva dei beni, a favore dell'area dei servizi.

L'analisi avviata da Unioncamere per conto della Regione Lombardia, disaggregando i dati riferiti al 2005 per tipologie di forme distributive, registrava un trend di incremento positivo per la grande distribuzione e molto più ridotto per la media.

Confesercenti segnala che per la prima volta dalla riforma del settore commerciale partita nel 1998 con il D.Lgs. 114, il bilancio tra le chiusure di esercizi e le nuove aperture si annuncia marcatamente negativo.

Lo scenario per la piccola distribuzione è di crisi profonda.

Da dati nazionali risultano in espansione invece nuove formule distributive, quali il franchising e l'affiliazione commerciale; sono in aumento anche le vendite porta a porta e l'ambulante.

Densità della rete di distribuzione al 2008

| | <i>n° esercizi ogni 10.000 ab EV (esercizi di vicinato)</i> |
|---------------------|---|
| Pantigliate | 84,15 |
| Provincia di Milano | 89,30 |

18. 4. LE ATTIVITÀ NEL TERRITORIO COMUNALE

La tavola tematica, tav. 10 del Documento di Piano, visualizza la distribuzione della rete commerciale sul territorio, così suddivisa:

A – alimentari

B – non alimentari

C – misto alimentari e non

D – studi, uffici, agenzie bancarie, assicurative, immobiliari

E – pubblici esercizi

F – media distribuzione

G – servizi alla persona (parrucchieri, centri estetici etc.)

H – area mercato ambulante settimanale (mercoledì pomeriggio vie Di Vittorio/Saffi)

Per quanto riguarda la media e la grande distribuzione, la situazione nel territorio comunale è stabile, le strutture principali sono insediate nella fascia di territorio a sud, compresa tra i due assi di viabilità, la vecchia Paullese e la SP ex SS 415 Paullese, di cui sono in corso di ultimazione i lavori di riqualificazione e potenziamento (che comprendono anche la modificazione degli accessi alla zona commerciale).



Un solo esercizio della media distribuzione è insediato al centro del nucleo urbano in via Risorgimento e tre attività sono nell'area immediatamente a nord della nuova Pauledese.

Si allega la situazione delle medie e grandi strutture di vendita (aggiornata al febbraio 2011 – dati Uffici comunali).

Medie strutture di vendita, con superficie di vendita compresa tra 150 e 1.500 mq.:

| | <i>indirizzo</i> | <i>sup. alimentari mq.</i> | <i>sup. non aliment. mq.</i> | <i>sup. totale mq.</i> |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Chicco Artsana | via dei Rioni 2 | - | 394 | 394 |
| Conbipel | Via dei Rioni 12 | - | 500 | 500 |
| Motta Giuseppe | De Gasperi 28 | - | 631 | 631 |
| B.G. Group srl | De Gasperi 28 | - | 798 | 798 |
| Q. UNO | De Gasperi 28 | 300 | 660 | 960 |
| Chateau d'Aux | ex SS 415 Pauledese | - | 854 | 854 |
| Pittarello Lombardia | via dei Rioni 10 | - | 1.200 | 1.200 |
| OVIESSE | via dei Rioni 4 | - | 1.200 | 1.200 |
| BENETTON | via dei Rioni 6 | - | 683 | 683 |
| TRONY | via dei Rioni 8 | - | 1.499 | 1.499 |
| DIAL PP 1 area centrale | v. Risorgimento 31 | 720 | 90 | 810 |

Grandi strutture di vendita, con superficie di vendita > 1.500 mq.:

| | <i>indirizzo</i> | <i>sup. alimentari mq.</i> | <i>sup. non aliment. mq.</i> | <i>sup. totale mq.</i> |
|--------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| DUE PI | ex SS 415 Pauledese | 0 | 5.302 | 5.302 |
| ESSELUNGA | Vecchia Pauledese 15 | 2.303 | 2.197 | 4.500 |
| LEROY MERLIN | vecchia Pauledese 9 | 0 | 8.150 | 8.150 |



Per quanto concerne gli esercizi di vicinato **EV** in Pantigliate, la situazione risultante al 30/06/10 (fonte: all. C al D.D.U.O. 13/12/10 n.12997) è la seguente:

| <i>esercizi di vicinato EV</i> | <i>numero alimentari</i> | <i>sup. alimentari mq.</i> | <i>numero non alimentari</i> | <i>sup. non alimentari mq.</i> | <i>misti mq.</i> |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|
| al 30/06/2010 | 7 | 354 | 38 | 2.755 | - |

per un raffronto si evidenziano le situazioni al 2007, 2005 e 2003 (stessa fonte)

| | | | | | |
|------------------------------|--------|---------|--------|-----------|---------|
| 30/06/2007 | 5 | 300 | 38 | 2.670 | - |
| 30/06/2005 | 7 | 392 | 35 | 2.587 | - |
| 30/06/2003 | 4 | 226 | 26 | 1.919 | - |
| 30/06/2003 Reg. Lombardia | 18.261 | 823.755 | 89.094 | 5.381.710 | 558.023 |

Nell'ambito dei servizi alla persona (parrucchieri, estetisti etc.) si riscontrano 17 attività sul territorio comunale.

Gli esercizi di somministrazione risultano 23, di cui 7 esercizi interni a strutture sportive, Associazioni, Parrocchia.

(dati risultanti agli Uffici comunali al febbraio 2011)

18.5. SITUAZIONE PARCHEGGI E AREE PER LA SOSTA

Per quanto riguarda la media e la grande distribuzione, trattandosi di insediamenti di recente realizzazione, essi sono dotati di spazi di sosta adeguati dal punto di vista quantitativo.

Sono in corso di ultimazione i lavori relativi al potenziamento della SP ex SS 415 nuova Paullese, nell'ambito dei quali vengono razionalizzati e modificati gli accessi viabilistici alle aree commerciali localizzate tra le due viabilità Paullesi; viene inoltre introdotto un attraversamento ciclabile sopraelevato: la conformazione delle aree a parcheggio al servizio delle attività insediate è pertanto in corso di modifica e le relative superfici subiranno delle diminuzioni.

E' necessario prevedere per tali aree una riqualificazione dal punto di vista qualitativo, mediante la previsione di adeguata piantumazione delle aree per la sosta, con funzione di ombreggiatura degli stalli e di mitigazione ambientale della mobilità intercomunale a scorrimento veloce.

Per quanto riguarda la distribuzione di prossimità la dotazione di aree di sosta è sostanzialmente ben localizzata, sono stati eseguiti recentemente interventi di riqualificazione e di incremento delle aree a parcheggio nella zona centrale, lungo la via Risorgimento.

Per quanto riguarda il nucleo di memoria storica sono previste nuove aree a parcheggio nell'ambito del PRRIP 1, in aree retrostanti la cortina nord della piazza, che saranno contestuali a provvedimenti di regolamentazione della circolazione nell'area della piazza comunale e di regolamentazione della sosta, tesi a favorire la sosta breve.



A nord del nucleo storico sono inoltre previste consistenti aree per la formazione di parcheggi pubblici al servizio delle funzioni pubbliche e private insediate nell'ambito del N.A.F.1, ben collegate tramite percorrenza pedonale, alla piazza stessa.

18.6. OBIETTIVI INDIVIDUATI PER IL SETTORE

Le attività commerciali sono attività aggreganti e quindi componenti essenziali della vita comunitaria.

L'elemento commerciale deve far parte di un sistema infrastrutturale più complesso, comprendente attrezzature culturali, ricreative e di servizio.

Nei nuclei urbani storici la funzione commerciale deve contribuire alla salvaguardia e alla riqualificazione dei medesimi, rispettando le caratteristiche morfologiche e tipologiche presenti e non snaturando gli eventuali elementi caratterizzanti.

In particolare si intende perseguire i seguenti obiettivi:

- rafforzamento e difesa degli esercizi di vicinato esistenti;
- promozione e rafforzamento dell'insediamento di attività di vicinato a sostegno degli spazi di memoria storica o comunque consolidati, con particolare riferimento a: piazza comunale, via Risorgimento, piazza Area Centrale, vie Roma e D'Annunzio, vecchia Paullese (via Milano) nell'ambito del nucleo di Serenissima.
Gli strumenti attuativi vigenti, recentemente attuati o in corso di attuazione (PP1 Area Centrale attuato e PRRIP 1 Pantigliate centro) già confermano tale indirizzo e introducono nuovi spazi riqualificati per attività commerciali/terziarie;
- ai fini di uno sviluppo organico dell'offerta commerciale al minuto potranno anche essere definiti programmi di merchandising che propongano articolazioni di mix merceologici;
- incentivo alla trasformazione di aree produttive esistenti in aree produttivo/commerciali, mediante l'offerta della possibilità di sviluppo:
 - a) in termini di introduzione di nuove attrezzature per la distribuzione dei prodotti (spazi di vendita e di esposizione), sia per le Aziende già insediate che per quelle di nuovo insediamento;
 - b) in termini di ampliamento delle funzioni amministrative (spazi per uffici);
- individuazione, nella fascia tra le due Paullesi, di un'area residua vocazionata alla localizzazione di attività commerciali o terziarie ricettive, indicata nella tav. 19 del Documento di Piano come Ambito di Trasformazione "D" (si tratta di parte dell'area che il P.R.G. destinava per funzioni produttive con la sigla PL10, la cui superficie disponibile risulta oggi ridotta in quanto in parte interessata dagli espropri da parte della Provincia per i lavori di potenziamento della viabilità intercomunale).
- rilocalizzazione dell'area da destinare al "commercio su aree pubbliche" in aree che formino una continuità con il polo commerciale storico della via Risorgimento, recentemente rafforzato dai nuovi insediamenti dell'Area Centrale, e che svolgano una funzione di collegamento con l'insediamento del Bettolino di Mediglia, già



collegato a queste da un itinerario ciclabile (aree di via Oberdan e parco Chico Mendès), nell'ottica della creazione di sistemi infrastrutturali complessi, legati in questo caso anche alle attrezzature per il tempo libero, di verde e ludiche.

La partecipazione del Comune alla formazione di un Distretto per il Commercio di Rilevanza Intercomunale (D.I.D.), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 6 in data 2/02/2010 "Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere" modificato dall'art. 23 della L.R. 3 in data 21/02/2011, costituisce uno strumento privilegiato per rafforzare il sistema della rete commerciale.

Il Comune di Pantigliate partecipa al D.I.D. di nuova costituzione, insieme ai Comuni di Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Mediglia, Paullo e Tribiano, che è stato ammesso a contributo con D.d.u.o. n. 9149 in data 7 ottobre 2011 nell'ambito del 4° Bando "Distretti del commercio", promosso dalla Regione Lombardia con D.d.u.o. n.1822 del 1 marzo 2011, sulla base dei criteri approvati con D.G.R. 993 del 15 dicembre 2010.



19 - SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi costituisce il riferimento per la strategia e la programmazione delle nuove previsioni di servizi che il Comune andrà a realizzare, anche con il concorso di altri soggetti, pubblici e privati.

Si intende fornire un quadro degli strumenti che il Comune utilizzerà per l'attuazione delle previsioni e la valutazione dei costi connessi, per valutarne la sostenibilità economica, in conformità al disposto dell'art. 9 commi 3 e 4 della L.R. 12/05 e s.m.i.

Le nuove previsioni del Piano dei Servizi potranno essere attuate da più soggetti:

- direttamente dall'Amministrazione Comunale mediante impiego degli oneri di urbanizzazione, della monetizzazione della cessione aree, di contributi specifici di Enti sovracomunali;
- dagli operatori a scomputo oneri;
- dalle proprietà delle aree destinate a servizi, tramite convenzionamento;
- da operatori gestori di servizi, in regime di convenzionamento.

Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche definisce il rapporto tra le previsioni del Piano dei Servizi e il ricorso alle risorse comunali, a quelle provenienti da meccanismi di finanziamento pubblico e la realizzazione diretta di interventi da parte di privati.

In considerazione della situazione economica contingente e delle relative ricadute sui meccanismi delle entrate comunali, si sono ipotizzati strumenti e modalità finalizzati a limitare il più possibile l'uso diretto di risorse economiche da parte del Comune.

Gli strumenti più significativi sono costituiti da:

- perequazione urbanistica;
- sistema degli incentivi secondo la normativa del Piano delle Regole;
- oneri qualitativi previsti per gli Ambiti di Trasformazione in relazione al principio di "compensazione ambientale";

Il meccanismo della perequazione urbanistica consente all'Amministrazione comunale di acquisire le aree necessarie per la realizzazione di attrezzature pubbliche senza costi diretti. E' un aspetto di rilievo in termini di sostenibilità economica, che evita al Comune il ricorso ai meccanismi espropriativi e/o di acquisizione delle aree.

Per quanto riguarda le previsioni di aree per attrezzature pubbliche all'interno di Piani Attuativi, il meccanismo della cessione delle aree garantisce la disponibilità delle aree stesse all'Amministrazione pubblica e l'autocompensazione interna tra le proprietà.

L'introduzione di meccanismi premiali legati alla realizzazione di singole specifiche azioni sul territorio, nell'ambito degli obiettivi contenuti nel Documento di Piano e nel Piano dei Servizi, (comprensivi di singoli interventi specifici per la realizzazione di opere



e attrezzature pubbliche programmate), consente la realizzazione di attrezzature pubbliche senza impegno diretto di risorse da parte dell'Amministrazione.

19.1 - COPERTURA DEI COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI SERVIZI

La copertura dei costi di attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi è relazionata alla disponibilità di una serie di fonti di contributo e di finanziamento.

Le fonti, ordinarie e non, di finanziamento sono ascrivibili a:

- oneri di urbanizzazione;
- vendita di diritti edificatori di proprietà del Comune;
- finanziamenti erogati a fondo perduto da Enti territoriali per la realizzazione di infrastrutture (Provincia di Milano);
- finanziamento concesso dalla Regione Lombardia nell'ambito dei Distretti per il Commercio previsti dalla L.R. 6/2010 come modificata dalla L.R. 3/2011 (ammissione a contributo con D.d.u.o. n. 9149 in data 7 ottobre 2011 nell'ambito del 4° Bando "Distretti del commercio");
- compartecipazione di privati alla realizzazione di servizi previsti, attraverso gli strumenti di legge, convenzioni;
- entrate connesse all'alienazione di immobili di proprietà del Comune.

Si allega la tabella A relativa alla stima del gettito oneri connesso all'attività edilizia prevista.

19.2 - PREVISIONE DEI COSTI NECESSARI

Si ipotizza innanzitutto che i costi di acquisizione delle aree vengano annullati sulla base di una serie di meccanismi previsti nell'ambito del PGT: perequazione aree, cessione aree negli Ambiti di Trasformazione e nei Piani Attuativi progressivi (vigenti o comunque riconfermati) e previsti.

Restano da considerare i costi relativi alla realizzazione dei nuovi servizi previsti, attribuibili alla realizzazione diretta degli operatori solo per la parte compresa nei Piani Attuativi, e quelli relativi alla riqualificazione degli esistenti,

La programmazione degli interventi pubblici deve essere fatta mediante un ordine di priorità, secondo una corretta gestione delle risorse economiche disponibili.

Si riporta nella tabella B allegata un'ipotesi di costi prevedibili, utilizzando parametri di costo relativi alle varie categorie di servizio ove desumibili da progetti similari, o stime di costi per tipologie analoghe.



Nel quadro di valutazione della sostenibilità del Piano dei Servizi, le grandi opere infrastrutturali costituiscono un capitolo a parte, in quanto sono a carico della Provincia di Milano o della Regione.

Le infrastrutture che interessano il territorio comunale che sono a carico della Provincia sono le seguenti:

- potenziamento e riqualificazione della SP ex SS 415 nuova Paullese;
- nuova viabilità di accesso a porzioni di tessuto urbano che risultavano intercluse a causa delle modifiche alla sopracitata viabilità intercomunale;
- tratti di pista ciclabile al lato nord della nuova Paullese e formazione di elementi di mitigazione acustica ad essa paralleli (duna antirumore e alberature);
- sovrappasso pedonale della grande viabilità per collegamento alla zona terziario/commerciale esistente tra le due Paullesi.

Opere da realizzare con contributo della Provincia:

- interventi di razionalizzazione degli incroci della SP 182 (il primo nel tratto rettilineo della via De Gasperi, in corrispondenza dell'innesto della via Gramsci, il secondo a nord, al termine della via Pertini, nei pressi del Cimitero).

Il prolungamento della linea metropolitana M3 è a carico della Regione Lombardia (le risorse necessarie sono in corso di reperimento, cfr. DSA Documento Strategico Annuale 2012 della Regione).



TABELLA A - STIMA GETTITO ONERI

| EDIFICABILITA' AMBITI DI TRASFORMAZIONE | S.l.p. mq prevista (*) | OO.UU | | c.costr. | tot.primaria | tot.second. | tot. C.C. | tot. sm.rif. | TOT. PARZIALI |
|---|---------------------------|-------|---------|----------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------------------------------|
| | | prim. | second. | | | | | | |
| AMBITO "A" RESIDENZA | 14.818,00 | | | | | | | | |
| 60% S.l.p. edilizia libera | 8.891,00 | 53,38 | 77,19 | 44,03 | 474.570,28 | 686.306,16 | 391.450,73 | 0,00 | 1.552.327,17 |
| 40% S.l.p. ed.convenzionata | 5.927,00 | 26,69 | 38,60 | 0,00 | 158.181,20 | 228.755,85 | 0,00 | 0,00 | 386.937,05 |
| AMBITO "B" RESIDENZA | 12.000,00 | | | | | | | | |
| 60% S.l.p. edilizia libera | 7.200,00 | 53,38 | 77,19 | 44,03 | 384.310,66 | 555.775,99 | 316.999,80 | 0,00 | 1.257.086,45 |
| 40% S.l.p. ed.convenzionata | 4.800,00 | 26,69 | 38,60 | 0,00 | 128.103,55 | 185.258,66 | 0,00 | 0,00 | 313.362,22 |
| AMBITO "C" ARTIGIANALE + COMMERCIALE + TERZIARIO | 9.875,00 | | | | | | | | |
| ipotesi 2/3 artigianale | 6.583,00 | 21,00 | 40,17 | 52,50 | 138.243,00 | 264.439,11 | 345.607,50 | 27.648,60 | 775.938,21 |
| 1/3 commerciale-terziario | 3.292,00 | 80,24 | 49,11 | 60,00 | 264.150,08 | 161.670,12 | 197.520,00 | 0,00 | 623.340,20 |
| AMBITO "D" COMMERCIALE + TERZIARIO + RICETTIVO | 4.280,00 | | | | | | | | |
| 1/3 ricettivo | 1.426,00 | 21,00 | 26,39 | 75,00 | 29.946,00 | 37.632,14 | 106.950,00 | 0,00 | 174.528,14 |
| 2/3 commerciale-terziario | 2.854,00 | 80,24 | 49,11 | 60,00 | 229.004,96 | 140.159,94 | 171.240,00 | 0,00 | 540.404,90 |
| PIANI ATTUATIVI VIGENTI | valori rapportati a mc | | | | | | TOTALE AMBITI | | 5.623.924,33 |
| PRRIP 1 PRRIP 1 unità "B" | 6.676,79 | CONV. | CONV. | 10,00 | 279.554,49 | 273.639,12 | 66.767,90 | 0,00 | 619.961,51 |
| PL 11 volumetria edilizia libera | 12.846,00 | | | | | | | | |
| volumetria ed.convenzionata | 8.329,00 | CONV. | 40,17 | 8,04 | sc. oneri | 334.575,93 | 66.963,91 | 0,00 | 401.539,84 |
| | 4.517,00 | 16,00 | 23,10 | 0,00 | 72.272,00 | 104.342,70 | 0,00 | 0,00 | 176.614,70 |
| AREE DI RINNOVAMENTO RESIDENZIALE | 10.500,00 | 28,93 | 65,47 | 44,03 | 303.809,94 | 687.387,33 | 462.291,38 | 0,00 | 1.453.488,65 |
| AREE DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE | 3.000,00 | | | | | | | | |
| ARTIGIANATO COMMERCIALE TERZIARIO | | | | | | | | | |
| ipotesi 2/9 artigianale | 667,00 | 21,00 | 40,17 | 52,50 | 14.007,00 | 26.793,39 | 35.017,50 | 2.801,40 | 78.619,29 |
| 1/9 ricettivo | 333,00 | 21,00 | 26,39 | 75,00 | 6.993,00 | 8.787,87 | 24.975,00 | 0,00 | 40.755,87 |
| 2/3 commerciale-terziario | 2.000,00 | 80,24 | 49,11 | 60,00 | 160.480,00 | 98.220,00 | 120.000,00 | 0,00 | 378.700,00 |
| 5% MAGGIORAZIONE AREE AGRICOLE | | | | | | | | | |
| PL11 AMBITO "A" AMBITO "C" | | | | | | | | | 28.907,73 96.963,21 68.581,49 |
| TOTALE GENERALE | | | | | | | | | 8.968.056,62 |

(*) INCREMENTABILE MEDIANTE MECCANISMI DI PREMIALITA'



TABELLA B

| STIMA COSTO PIANO DEI SERVIZI - con valutazione costi parametrici | | costo | quantità | note | TOT. PARZIALI |
|---|--|-------|------------|------------------|-----------------------|
| PISTE CICLABILI | | | | | |
| COLLEGAMENTO CICL. MEDIGLIA - "CHICO MENDES" | | | | scomp. PL11 | - |
| CICLABILE PODERALE COLLEG. STRADA DEL DUCA | piste ciclabili in terra stabilizzata | €/ml | 80,00 | 665,00 | € 53.200,00 |
| CICLABILE SP 182 | piste ciclabili pavimentate | €/ml | 180,00 | 1.368,00 | € 246.240,00 |
| CICLABILE AMBITO "A" - CASCINA NUOVA | piste ciclabili in terra stabilizzata | €/ml | 80,00 | 550,00 | € 44.000,00 |
| ROTATORIE | | | | | |
| ROTATORIA SP 182 DI VITTORIO-DE GASPERI | quota finanziata interventi: parte | | | prog. esecutivo | € 510.016,77 |
| ROTATORIA SP 182 PERTINI-MANZONI | quota finanziata interventi: parte | | | prog. esecutivo | € 445.486,15 |
| ROTATORIA VIA RIMEMBRANZE-DI VITTORIO | | | | scomputo PL11 | - |
| PARCHEGGI PUBBLICI | | | | | |
| PARCHEGGI PUBBLICI NORD PR95 + PR96 | aree a parcheggio pavimentate | €/mq | 70,00 | 7.082,00 | € 495.740,00 |
| PRRIP 1 PR98, PR99 | | | | val. complessiva | € 134.000,00 |
| PR102 accesso PARCO NOCCIOLI | aree a parcheggio pavimentate | €/mq | 70,00 | 600,00 | € 42.000,00 |
| AMBITI | | | | | |
| AMBITO "A" PR 94 | aree a parcheggio pavimentate | | | scomputo oneri | - |
| AMBITO "A" - VERDE PUBBLICO V37 | verde attrezzato | | | scomputo oneri | - |
| AMBITO "B" SERVIZI V19 | verde attrezzato | €/mq | 75,00 | 6.785,00 | € 508.875,00 |
| AMBITO "B" parcheggi verdi PR101 | | | | scomputo oneri | - |
| AMBITO "C" P22 | | | | scomputo oneri | - |
| AMBITO "D" P23 | | | | scomputo oneri | - |
| VIABILITA' | | | | | |
| TRATTI INTEGRATIVI NUOVA VIABILITA' NORD | strade asfaltate 2 corsie | €/ml | 1.200,00 | 450,00 | € 540.000,00 |
| COLLEGAMENTI VIARI PARCHEGGI PRRIP 1 (n.2) | aree pavimentate | €/ml | 70,00 | 480,00 | € 33.600,00 |
| OO.PP. | | | | | |
| RIQUALIFICAZIONE PIAZZA COMUNALE (PRRIP 1) | arredo e riqualificazione urbana | €/ml | 180,00 | 3.800,00 | € 684.000,00 |
| RIQUALIFICAZIONE GIARDINO STORICO "VILLA MORA" | | | | val. complessiva | |
| RIQUALIFICAZIONE PARCO CHICO MENDES e PR104 | progetto esecutivo - quota finanziata | € | 137.026,61 | | € 100.000,00 |
| V38 rilocalizzazione impianti sportivi | parco urbano con attrezzature sportive | | | val. complessiva | € 1.800.000,00 |
| OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE | | | | | |
| TESTE E ASTE DI FONTANILE | pulizia e ripristino | €/cad | 10.000,00 | 3 | € 30.000,00 |
| RIEQUIPAGGIAMENTO ARBOREO V39 | riequipagg. arboreo e ambientale | €/mq | 9,00 | 22.700,00 | € 204.300,00 |
| RIQUALIF. PERCORSO "OASI FONTANILE" V20 (parte) | piste ciclabili in terra stabilizzata | €/ml | 80,00 | 320,00 | € 25.600,00 |
| | riequipagg. arboreo e ambientale | €/mq | 9,00 | 3.000,00 | € 27.000,00 |
| RIQUALIF. AREA "OASI DEL FONTANILE" V20 (parte) | | | | val. complessiva | € 50.000,00 |
| VERDE CONNESSIONE VIABILITA' V33 | riequipagg. arboreo e ambientale | €/mq | 9,00 | 5.236,00 | € 47.124,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | | | € 6.021.181,92 |
| Spese tecniche generali 12% | | | | | € 722.541,83 |
| sommano | | | | | € 6.743.723,75 |
| IMPORTI AL NETTO DI IVA | | | | | |

N.B.: I COSTI INERENTI LE OPERE IPOTIZZATE COME "ONERI AGGIUNTIVI" DI COMPENSAZIONE SONO COMUNQUE EVIDENZIATI



ALLEGATO

20. SINTESI ILLUSTRATIVA RISULTANZE QUESTIONARIO SCUOLE

Sono pervenute un totale di 495 schede compilate, di cui 311 degli alunni delle scuole elementari e 184 degli alunni della scuola media



QUESTIONARIO SCUOLE

Nel ventaglio delle forme di consultazione utilizzate nell'ambito del processo di coinvolgimento di una molteplicità di soggetti interessati alle scelte di governo del territorio che interessano la vita della comunità, si è utilizzato anche lo strumento della consultazione capillare di alcune categorie di soggetti.

Nell'ambito del processo di pianificazione partecipata, si è promossa la partecipazione attiva dei ragazzi alla formazione e alla pianificazione della città.

La Convenzione Internazionale sui diritti dell'infanzia è stata approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 20/11/1989 e ratificata da 191 Paesi tra i quali l'Italia con legge n. 176 in data 27 maggio 1991.

L'art. 12 di tale convenzione prevede il diritto dell'infanzia ad esprimere la propria opinione.

Il tema dei bambini e dei ragazzi, del loro tempo libero, delle loro attività di gioco, del loro ritrovarsi è un nodo importante del vivere urbano.

Oltre ai servizi essenziali di educazione e assistenza, occorre tener conto che un momento formativo importante nell'esperienza di bambini e ragazzi, è quello del tempo libero.

La forma di consultazione tramite questionari è apparsa di particolare interesse per tali soggetti che non avrebbero avuto voce in altri tipi di consultazione (assembleare o per tavoli di lavoro).

L'esperienza dimostra inoltre che i ragazzi sono forti catalizzatori della partecipazione di altre fasce di età, in quanto portano all'interno delle proprie famiglie il dibattito sulla qualità urbana.

Si allega di seguito facsimile del questionario distribuito nelle classi delle scuole elementare e media di Pantigliate nel 2009.



| | |
|--|--|
| | COMUNE DI PANTIGLIATE P.G.T. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ANALISI PRELIMINARE |
|--|--|

QUESTIONARIO PER LE SCUOLE

| | | |
|----------------|--------|--------|
| NOME E COGNOME | | |
| ETA' | SCUOLA | CLASSE |

| | | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------------------|--|-------------|
| Quali sono i tuoi desideri per una città a misura di ragazzi? | | | | | |
| | | | | | |
| Quanto tempo impieghi per andare a scuola? | | | minuti: | | |
| Come vai a scuola? | a piedi da solo/a | | a piedi o bici accompagnato/a | | in macchina |

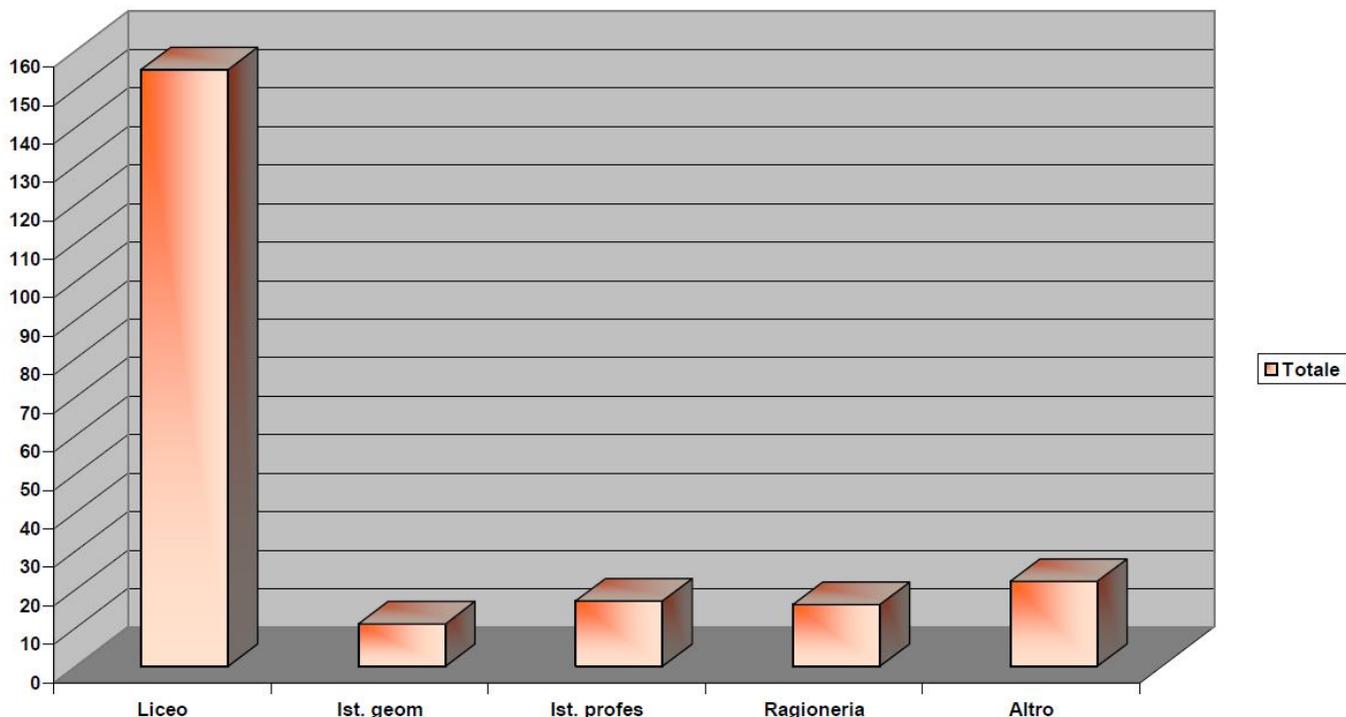
| | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|
| Fra queste attrezzature quali ti sembrano più importanti e vorresti avere a disposizione? | | | | | |
| Teatro per i ragazzi | | | parchi naturali per passeggiate | | |
| audioteca/fumettoteca | | | percorsi per andare in bicicletta | | |
| giochi d'acqua per divertirsi | | | giardino botanico | | |
| punti di ritrovo per ragazzi | | | percorso ludico o vita (con giochi e attrezzature ginniche nel verde) | | |
| laboratorio attività manuali e mercatino | | | laboratori per educazione ambientale | | |

| | | | | | |
|---|--|------------------------|--|----------------|--|
| PROGETTI FUTURI | | | | | |
| A quale tipo di scuola vorresti iscriverti dopo le medie? | | | | | |
| Liceo | | Istituto professionale | | con indirizzo: | |
| Ist. per geometri | | Ragioneria | | altro: | |
| Ti piacerebbe avere la tua futura scuola in Pantigliate? | | | | | |

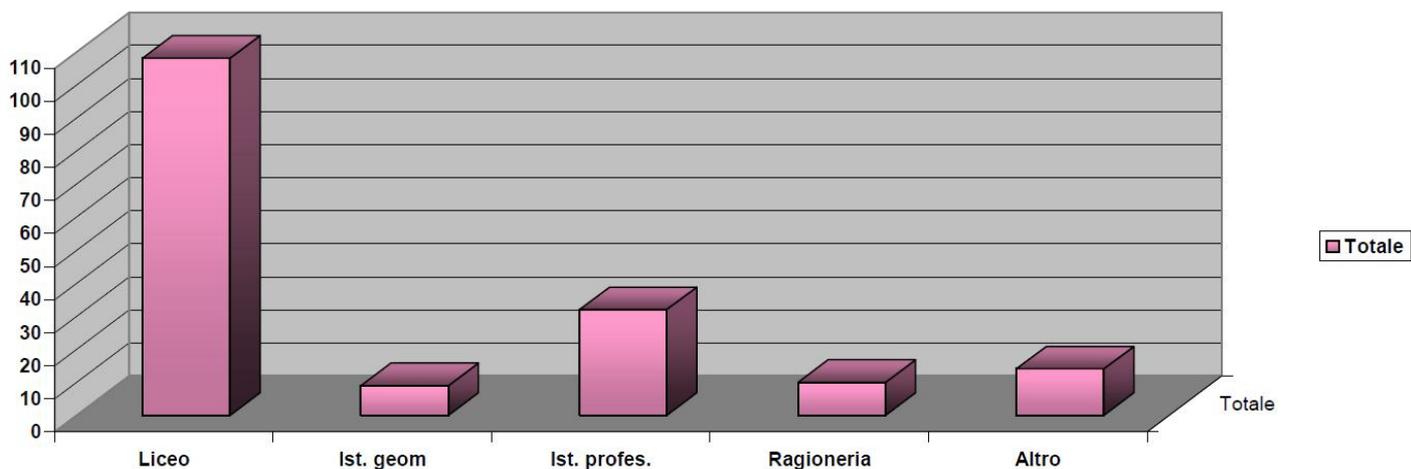
| | | | | | |
|--|--|---------------|--|------------------|--|
| ATTIVITA' SPORTIVE | | | | | |
| segna con una (X) quelle che pratichi e con (*) quelle che ti piacerebbe praticare | | | | | |
| NUOTO | | PALLAVOLO | | BASKET | |
| CALCIO | | DANZA | | TENNIS | |
| SCHERMA | | PING PONG | | ATLETICA LEGGERA | |
| CICLISMO | | ARTI MARZIALI | | altro: | |



PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE- SINTESI RISPOSTE SCUOLA ELEMENTARE
PROGETTI INDIRIZZO SCOLASTICO



PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE- SINTESI RISPOSTE SCUOLA MEDIA
PROGETTI INDIRIZZO SCOLASTICO





Scala preferenze tra le attrezzature proposte

Scuola Elementare:

| classi | 1^A | 1^B | 1^C | TOT 1^ | 2^A | 2^B | 2^C | TOT 2^ | 3^A | 3^B | 3^C | 3^D | TOT 3^ |
|--|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|--------|
| percorsi per andare in bicicletta | 7 | 7 | 2 | 16 | 18 | 14 | 10 | 42 | 4 | 13 | 10 | 14 | 41 |
| giochi d'acqua per divertirsi | 6 | 16 | 15 | 37 | 12 | 7 | 7 | 26 | 7 | 9 | 9 | 9 | 34 |
| percorso ludico o vita | 2 | 4 | - | 6 | 10 | 12 | 11 | 33 | 6 | 10 | 7 | 10 | 33 |
| parchi naturali per passeggiate | 3 | 5 | - | 8 | 9 | 10 | 10 | 29 | 5 | 7 | 9 | 8 | 29 |
| laboratorio attività manuali e mercatino | - | 7 | 5 | 12 | 7 | 12 | 5 | 24 | 3 | 5 | 8 | 11 | 27 |
| teatro per i ragazzi | 3 | 3 | 4 | 10 | 7 | 8 | 5 | 20 | 4 | 2 | 6 | 2 | 14 |
| punti di ritrovo per i ragazzi | 2 | 4 | - | 6 | 7 | 9 | 4 | 20 | 3 | 7 | 4 | 5 | 19 |
| laboratori per educazione ambientale | - | - | - | - | 7 | 6 | 6 | 19 | 4 | 5 | 4 | 5 | 18 |
| giardino botanico | 2 | 3 | 4 | 9 | 5 | 3 | 1 | 9 | 5 | 2 | 5 | 2 | 14 |
| audioteca/fumettoteca | - | 1 | 13 | 14 | 1 | 3 | 3 | 7 | 5 | 1 | 1 | 3 | 10 |

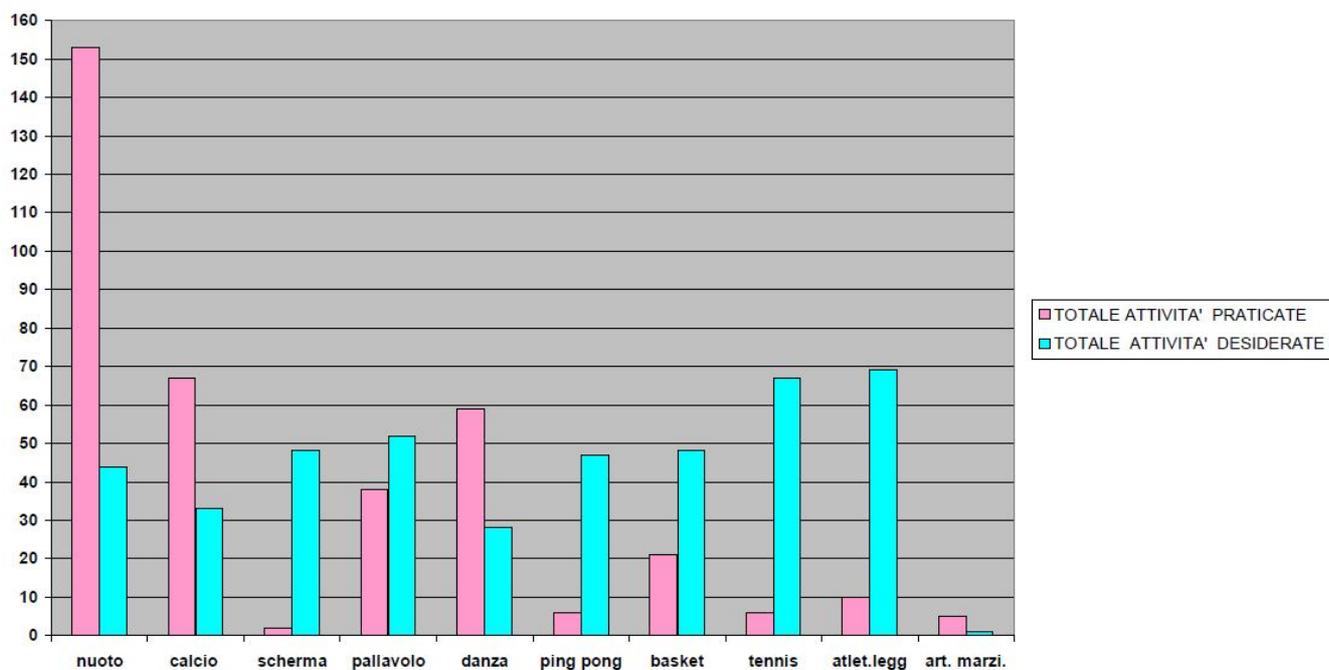
Scala preferenze tra le attrezzature proposte

Scuola Elementare:

| classi | 4^A | 4^B | TOT 4^ | 5^A | 5^B | 5^C | 5^D | TOT 5^ | TOT |
|--|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|
| percorsi per andare in bicicletta | 11 | 12 | 23 | 5 | 12 | 16 | 7 | 40 | 162 |
| giochi d'acqua per divertirsi | 5 | 8 | 13 | 8 | 12 | 13 | 8 | 41 | 151 |
| percorso ludico o vita | 7 | 10 | 17 | 18 | 9 | 9 | 6 | 42 | 131 |
| parchi naturali per passeggiate | 8 | 10 | 18 | 4 | 11 | 13 | 2 | 30 | 114 |
| laboratorio attività manuali e mercatino | 4 | 7 | 11 | 2 | 4 | 5 | - | 11 | 85 |
| teatro per i ragazzi | 4 | 3 | 7 | 14 | 9 | 6 | 3 | 32 | 83 |
| punti di ritrovo per i ragazzi | 6 | 5 | 11 | 3 | 8 | 5 | - | 16 | 72 |
| laboratori per educazione ambientale | 5 | 10 | 15 | 1 | 3 | 6 | 1 | 11 | 63 |
| giardino botanico | 2 | 6 | 8 | 3 | 5 | 10 | 2 | 20 | 60 |
| audioteca/fumettoteca | 3 | 6 | 9 | 4 | 1 | 8 | 1 | 14 | 54 |



PANTIGLIATE PGT
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE SCUOLA ELEMENTARE
ATTIVITA' PRATICATE E ATTIVITA' DESIDERATE



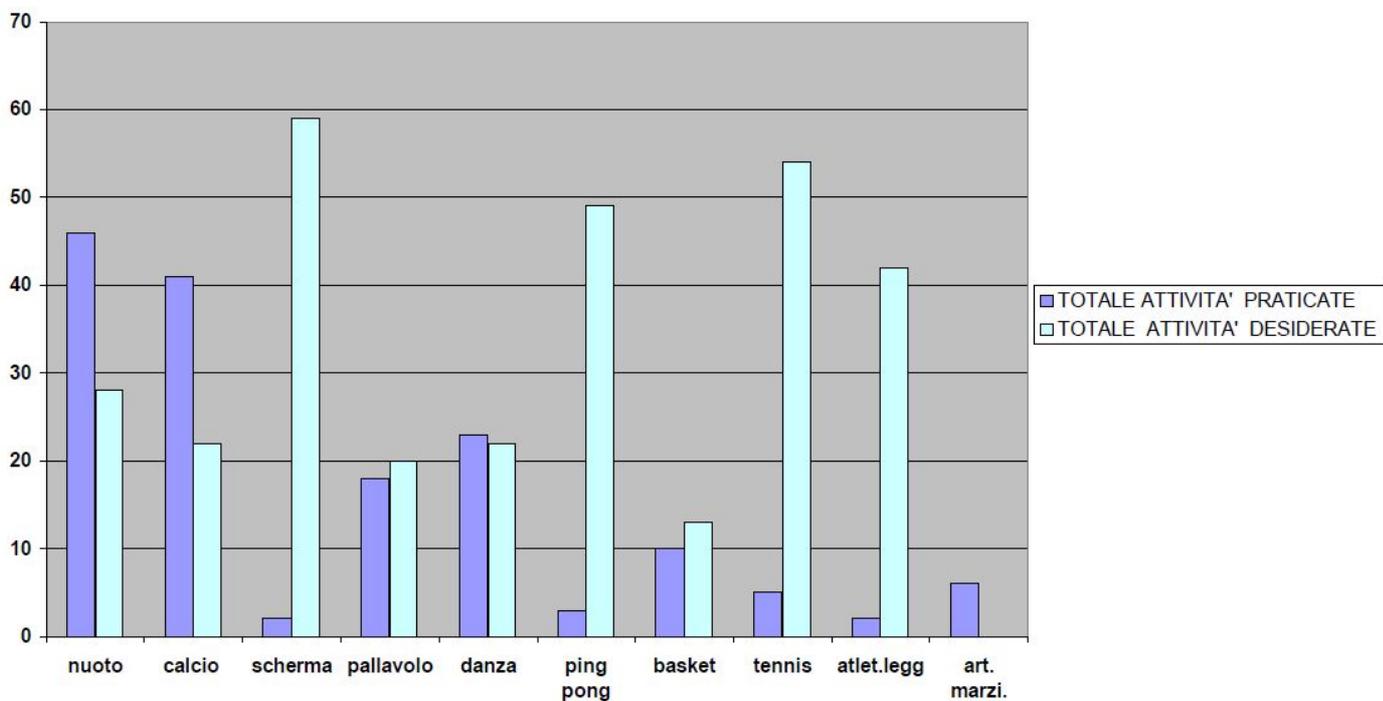


Scala preferenze tra le attrezzature proposte

Scuola Media:

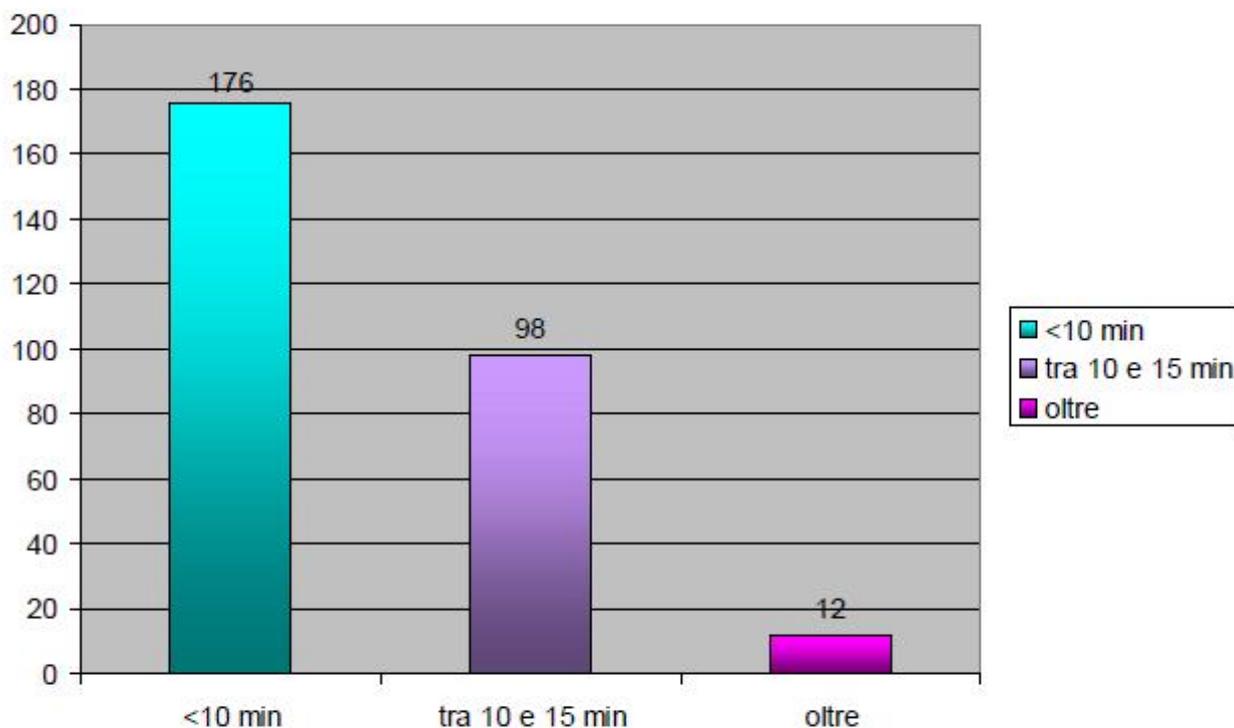
| Classi | 1^A | 1^B | 1^C | TOT 1^A | 2^A | 2^B | 2^C | TOT 2^A | 3^A | 3^B | 3^C | TOT 3^A | TOT |
|--|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|---------|-----|
| punti di ritrovo per i ragazzi | 11 | 3 | 13 | 27 | 13 | 8 | 11 | 32 | 13 | 12 | 11 | 36 | 95 |
| giochi d'acqua per divertirsi | 10 | 9 | 16 | 35 | 13 | 6 | 13 | 32 | 5 | 9 | 7 | 21 | 88 |
| percorsi per andare in bicicletta | 15 | 9 | 12 | 36 | 11 | 6 | 13 | 30 | 7 | 7 | 5 | 19 | 85 |
| parchi naturali per passeggiate | 6 | 11 | 8 | 25 | 13 | 7 | 9 | 29 | 13 | 9 | 6 | 28 | 82 |
| percorso ludico o vita | 16 | 5 | 10 | 31 | 12 | 5 | 11 | 28 | 8 | 5 | 2 | 15 | 74 |
| audioteca/fumettoteca | 3 | 4 | 4 | 11 | 8 | 3 | 5 | 13 | 2 | 9 | 4 | 15 | 39 |
| teatro per i ragazzi | 5 | 11 | 4 | 20 | 5 | 3 | 2 | 10 | 2 | 2 | 1 | 5 | 35 |
| laboratorio attività manuali e mercatino | 3 | 5 | 5 | 13 | 6 | 1 | 4 | 11 | 1 | 2 | 3 | 6 | 30 |
| giardino botanico | 3 | 4 | 7 | 14 | 6 | 2 | 4 | 12 | 2 | 2 | - | 4 | 30 |
| laboratori per educazione ambientale | 2 | 3 | 1 | 6 | 2 | 1 | 2 | 5 | - | - | - | - | 11 |

PANTIGLIATE PGT
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE SCUOLA MEDIA
ATTIVITA' PRATICATE E ATTIVITA' DESIDERATE

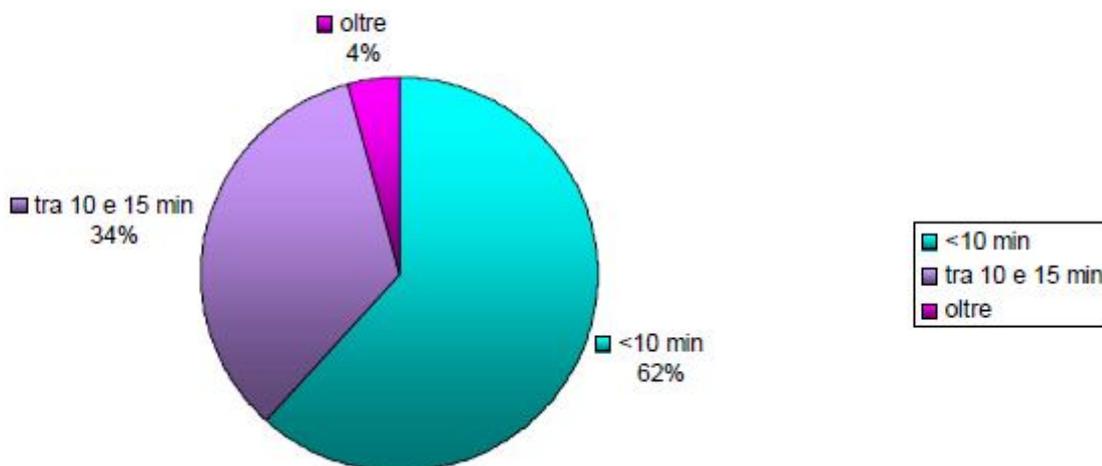




PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA ELEMENTARE
TEMPO PER RECARSI A SCUOLA

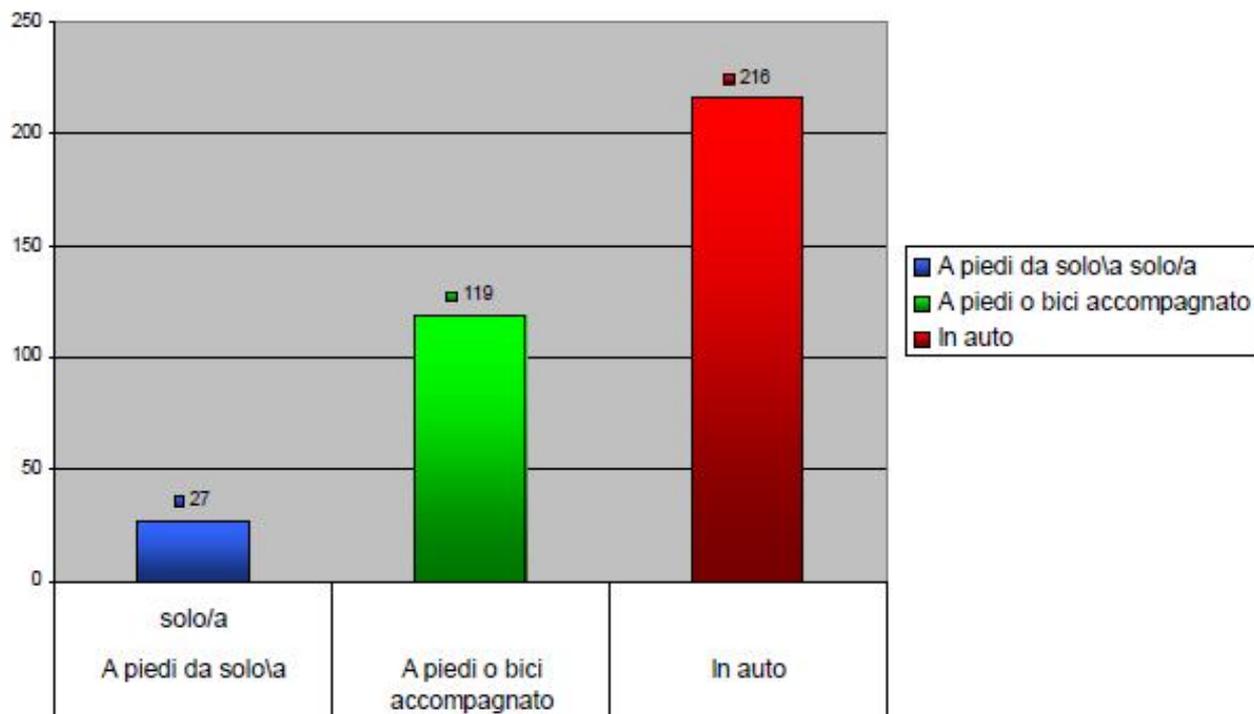


PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA ELEMENTARE
PERCENTUALE : TEMPO PER RECARSI A SCUOLA

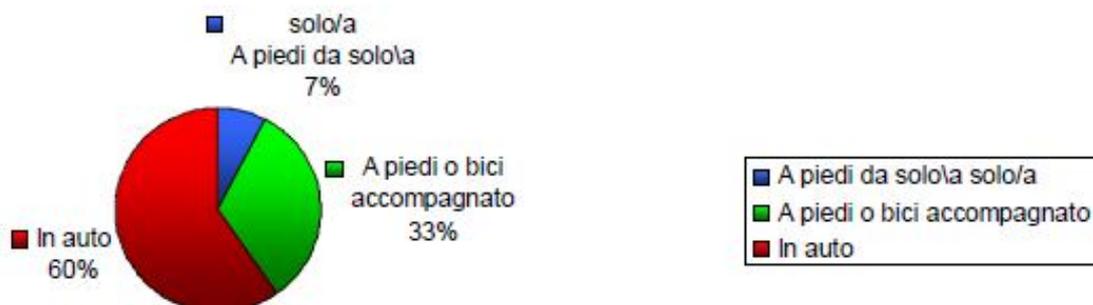




PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA ELEMENTARE
MODALITA' PER RECARSI A SCUOLA

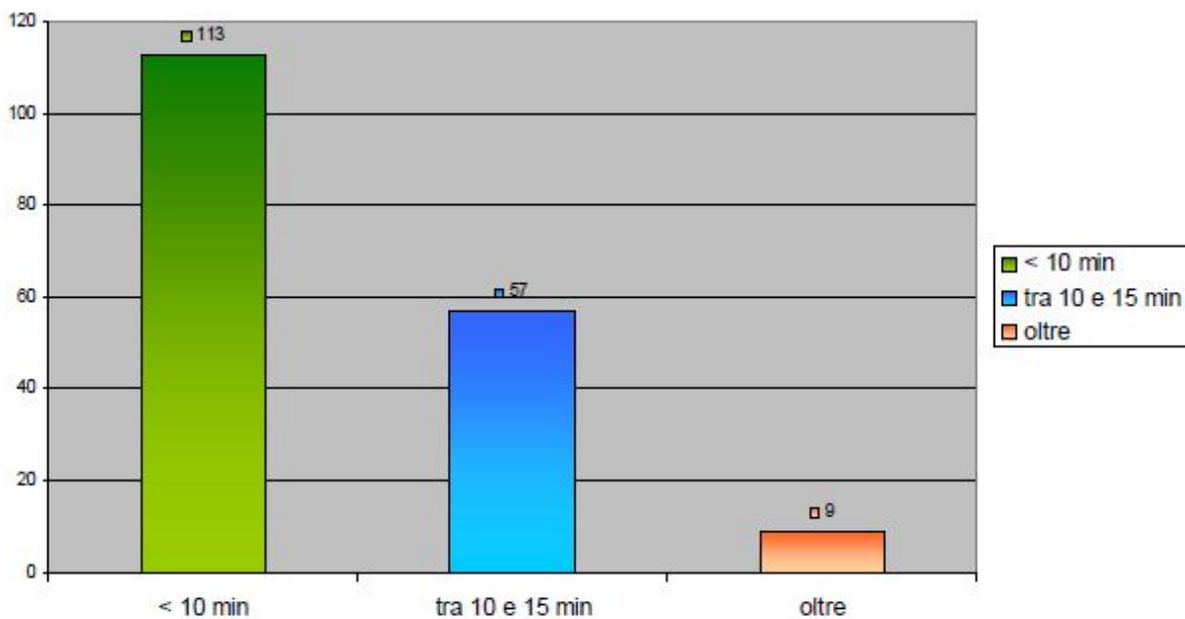


PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA ELEMENTARE
PERCENTUALE : MODALITA' PER RECARSI A SCUOLA

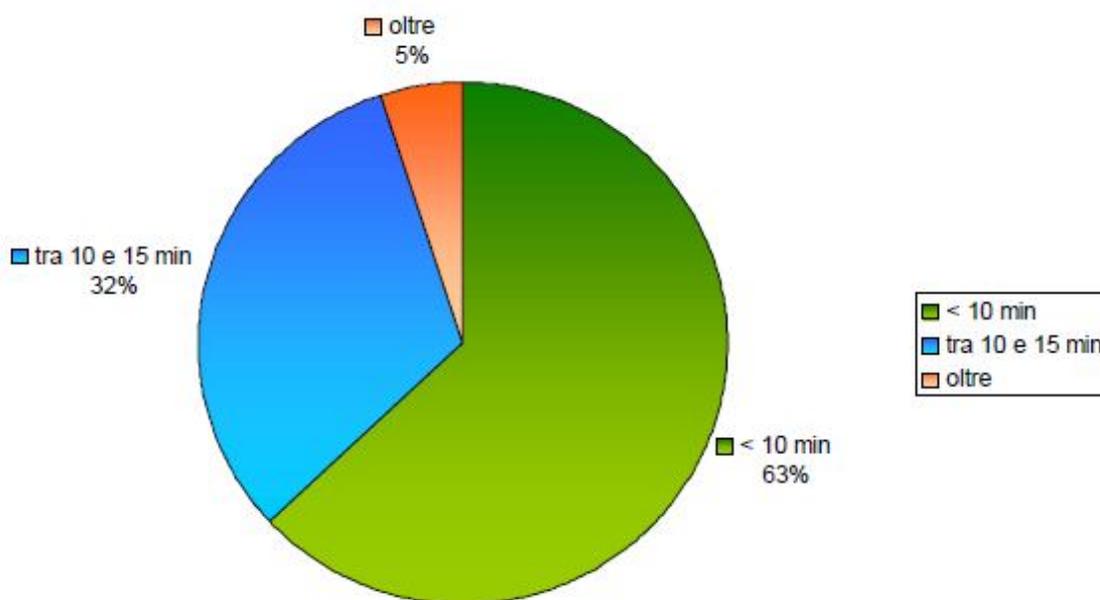




PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA MEDIA
TEMPO PER RECARSI A SCUOLA

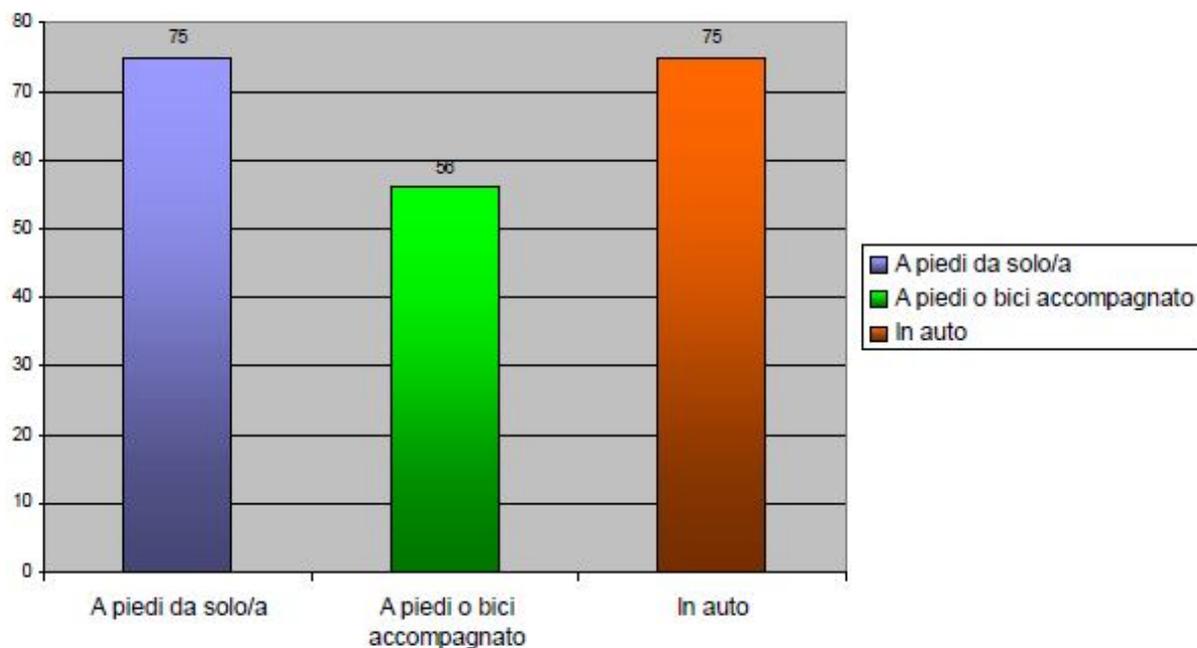


PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA MEDIA
PERCENTUALE : TEMPO PER RECARSI A SCUOLA





PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA MEDIA
MODALITA' PER RECARSIS A SCUOLA



PANTIGLIATE PGT.
QUESTIONARIO SCUOLE - SINTESI RISPOSTE
SCUOLA MEDIA
PERCENTUALE : MODALITA' PER RECARSIS A SCUOLA

