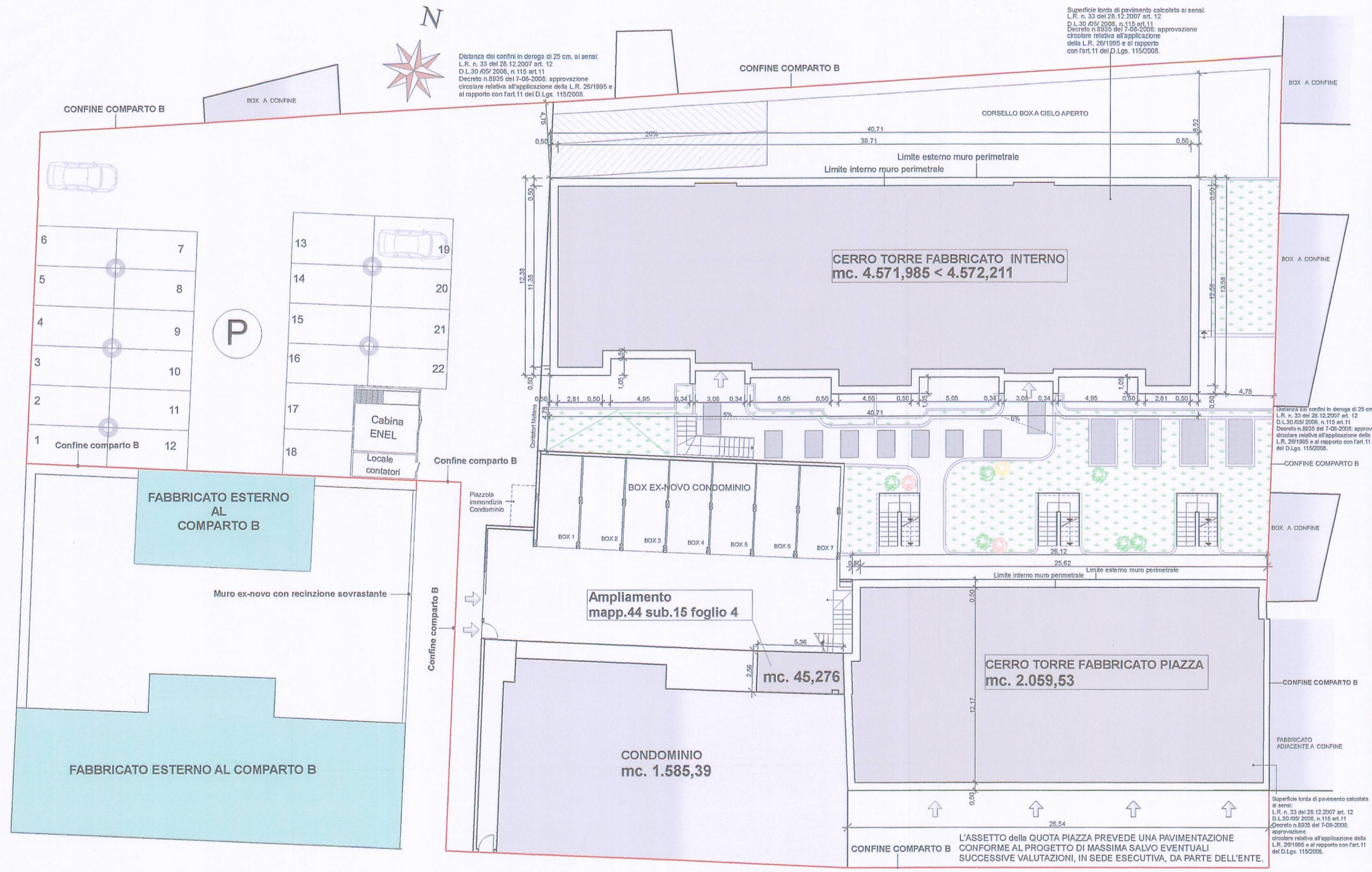




COMPARTO B ZONA B1 art.18 N.T.A.

Superficie Territoriale Comparto B (St)	Superficie Fondiaria Comparto B (Sf) (Sup. Territoriale dedotte le urbanizzazioni)	Superficie Coperta Comparto B (Sc)	Rapporto Copertura Comparto B <60% (Rc)	Volume Ammissibile Comparto B
mq.	mq.	mq.	%	mc.
3.114,46	3.114,46-893,27= 2.221,19	1.280,27	57,63<60%	8.264,92

Sviluppo superfici coperte Comparto B mq.	
S.c. Condominio (map.44)	246,16
S.c. box ex novo Condominio	115,19
S.c. Cerro Torre fabbricato interno	519,13
S.c. Cerro Torre fabbricato piazza	349,38
S.c. Ampliamento mapp. 44 sub.15 foglio 4	13,72
S.c. Scalette esterne aperte Cerro Torre Fabbricato piazza	25,74
S.c. Scala Condominio (map.44)	10,95
Totale	1280,27

VOLUMETRIE in CESSIONE

VOLUMETRIA ASSEGNATA dal PRIIP1 a CERRO TORRE	
CERRO TORRE FABBRICATO INTERNO	mc. 4.300
CERRO TORRE FABBRICATO PIAZZA	mc. 2.059,53

VOLUMETRIA CEDUTA dal CONDOMINIO a CERRO TORRE	
CESSIONE a CERRO TORRE di 272,21mc.di VOLUMETRIA dei 320 mc.INCREMENTATA dal PRIIP1 al Condominio.	
Proprietà CERRO TORRE nel Condominio	mc. 61,781
Proprietà Ferdinando Pescara/ Anna Guastadisegni.	mc. 32,382
Proprietà Domenico Luigi Bombelli.	mc. 36,177
Proprietà Graziella Ronchi.	mc. 39,478
Proprietà Enrica Giuseppina Mutti.	mc. 102,393
Totale volumetria in cessione	mc. 272,21
Proprietà' mapp.44 sub.15 foglio 4 non ceduta a Cerro Torre	mc. 47,789
Totale volumetria incrementata dal PRIIP1 al Condominio.	mc. 320,00

VOLUMETRIA CERRO TORRE INCREMENTATA	
CERRO TORRE FABBRICATO INTERNO	mc. 4.300
VOLUMETRIA in CESSIONE a CERRO TORRE dal CONDOMINIO.	mc. 272,21
Totale Volumetria Cerro Torre FABBRICATO INTERNO	mc. 4.572,21

RIEPILOGO VOLUMETRIE AMMISSIBILI COMPARTO B

Volumetria ammissibile nel COMPARTO B : mc. 8.264,92	
Cerro Torre fabbricato piazza:	mc. 2.059,53
Cerro Torre fabbricato interno:	mc. 4.572,21
Volume esistente Condominio:	mc. 1.585,39
Ampliamento:	mc. 47,789
mapp.44 sub.15 foglio 4	mc. 8.264,920

VOLUMETRIE in PROGETTO

H virt= m.3,30	Volume= slp.x H virt.
CERRO TORRE FABBRICATO INTERNO:	slp. 1.385,45 mq. x 3,30m. =mc. 4.571,985 < mc. 4.572,211
AMPLIAMENTO mapp.44 sub.15 foglio 4:	slp. 13,72 mq. x 3,30m. = mc. 45,276 < mc. 47,789
CERRO TORRE FABBRICATO Piazza=	slp.624,10 mq. x 3,30m. = mc. 2.059,53 = mc. 2.059,53
Sommano	mc. 6.676.791

Piani Fabbricati max.n.3	Superficie Lorda di pavimento (Slp) relativa all'intervento di Ristrutturazione (Cerro Torre Fabbricato Piazza)	Superficie Lorda di pavimento (Slp) relativa all'intervento di Nuova Costruzione (Cerro Torre Fabbricato Interno)	Superficie Lorda di pavimento (Slp) Ampliamento mapp.44 sub.15 foglio 4:	H.Virtuale m.3,30	Volume (Cerro Torre Fabbricato Piazza)	Volume (Cerro Torre Fabbricato Interno)	Volume Ampliamento mapp.44 sub.15 foglio 4:
	mq.	mq.	mq.	m.	mc.	mc.	mc.
Pterra	312,05	458,77	13,72				
Pprimo	312,05	463,34					
Psecondo		463,34					
Totale	624,10	1.385,45	13,72	3,30	2.059,53	4.571,985	45,276

RIEPILOGO VOLUMETRIE IN PROGETTO ED ESISTENTI NEL COMPARTO B

Volumetria ammissibile nel COMPARTO B : mc. 8.264,92	
Cerro Torre fabbricato piazza:	mc. 2.059,53
Cerro Torre fabbricato interno:	mc. 4.571,985
Volume esistente Condominio:	mc. 1.585,39
Ampliamento:	mc. 45,276
mapp.44 sub.15 foglio 4	mc. 8.262,181< mc. 8.264,92

IL PROGETTISTA

PROGETTISTA: ARCHITETTO INES MARIA GOGLIO
Piazza Berlinguer n°22- 20067 PAULLO (MI)
n.° Tel/Fax 02/ 9064226

IL LEGALE RAPPRESENTANTE del committente

CONSORZIO CERRO TORRE P.R.I.I.P.1 COMPARTO B

Via Larga n° 8 20122 MILANO
Cod. Fisc. 06939070964

COMMITTENTE: CONSORZIO CERRO TORRE P.R.I.I.P.1 COMPARTO B

VIA LARGA N.8 20122 MILANO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE: GEOM. GOGGIO SILVERIO

Piazza Berlinguer n°22- 20067 PAULLO (MI)

PROGETTO: CONVENZIONE COMPARTO B

PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DENOMINATO P.R.I.I.P. 1 COMUNE DI PANTIGLIATE (MI)

ELABORATO:

VOLUMETRIE in CESSIONE e di PROGETTO

N.TAV

3 I°

SCALA

1:200

DATA

26/06/2010

AGGIORNAMENTI

F'Agg.Dicembre 2010

A TERMINI DI LEGGE IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO AI SENSI DEGLI ART.1151-2-3-C.C.