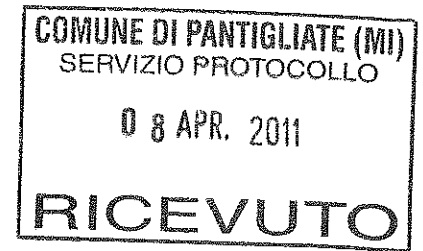


VARIANTE II Aprile 2011



- **CRONOPROGRAMMA**

- **TABELLA RIEPILOGATIVA ONERI di
URBANIZZAZIONE e STANDARD.**

TABELLA riepilogativa "oneri di urbanizzazione e standard Convenzione Comparto B" Variante II°

SCOMPUTABILITA' DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ART.7 Convenzione						
FABBRICATO OGGETTO DELL'INTERVENTO	TIPO DI INTERVENTO	m.c.	Oneri di urbanizzazione PRIMARIA Euro/mc.	Oneri di urbanizzazione SECONDARIA Euro/mc.	TOTALE PRIMARIE	TOTALE SECONDARIE
CERRO TORRE FABBRICATO INTERNO	NUOVA COSTRUZIONE	4.571,985				
AMPLIAMENTO MAPP.44 SUB 15 Fog.4	NUOVA COSTRUZIONE	45,276				
CERRO TORRE CORPO PIAZZA	NUOVA COSTRUZIONE	775,000				
TOTALE NUOVA COSTRUZIONE		5.392,261	45,650		246.156,715	
CERRO TORRE CORPO PIAZZA	DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE	1.284,530	26,000	34,870	33.397,780	
TOTALI					279.554,495	44.791,561
RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE						
CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			279.554,495			
IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO (v.di Computo metrico estimativo)			146.329,030			
IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ULTERIORI (279.554,495-146.329,030=133.225,465)						133.225,465
IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NON SCOMPUTATE				406.864,583		273.639,118
				sonmano		406.864,583
CONTEGGIO STANDARD (Rif. Tavola 4bis- Art.3 Convenzione)						
TOTALE STANDARD PRIP 1 COMPARTO B			mq. 1086,8			
AREE IN CESSIONE A STANDARD DA PROGETTO			mq. 705,75			
AREE STANDARD da MONETIZZARE (1086,8 -705,75=381,05)			mq. 381,05		€ 169,65	€ 64.645,13
					TOTALE	€ 471.509,72
aprile-11 CONSORZIO CERRO TORRE P.R.R.I.P.1 comparto B						

Via Larga n° 8 20122 MILANO
Cod. Fisc. 06989970964

COMUNE DI PANTIGLIATE (MI)
SERVIZIO PROTOCOLLO
08 APR. 2011
RICEVUTO

Evento	Inizio	Fine	Giorni	COMMENTI SU TEMPI
20 MAGGIO 2011 Consiglio Comunale per l'Approvazione della Convenzione e suoi allegati	20/05/2011	20/05/2011	0	(0= 1 giorno) Nella giornata del 20 maggio si riunirà il Consiglio Comunale per approvare gli elaborati del Piano e relativa Convenzione-contratto
19 GIUGNO 2011 Traduzione della Convenzione in atto pubblico entro 30 giorni dall'approvazione del 20 maggio 2011.	20/05/2011	19/06/2011	30	La traduzione della Convenzione in atto pubblico, dovrà avvenire ENTRO 30 giorni dalla data di definitiva approvazione della Convenzione e suoi allegati. Rif. Art 12 comma 12.1 testo Convenzione
GIUGNO 2012 Presentazione DIA relativa alla realizzazione della STRADA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO con muro di recinzione ex-novo relativo al map. 37, CABINA ELETTRICA. Presentazione DIA relativa alle opere di manutenzione ed ampliamento del CONDOMINIO.	13/06/2012	13/06/2012	0	(0= 1 giorno) Giugno 2012 presentazione DIA Entro 1 anno dalla traduzione della Convenzione in atto pubblico richiesta di idoneo titolo abilitativo per gli interventi privati previsti dal PRRIIP 1 Comparto B. Le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere eseguite contemporaneamente alla costruzione delle opere private..... Rif. art.10 comma 10.1 e art. 6 comma 6.3 e 6.5 Testo Convenzione
Istruttoria DIA, periodo di 30 giorni dalla presentazione del procedimento DIA STRADA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO, muro ex-novo relativo al map. 37, CABINA ELETTRICA e DIA opere di manutenzione ed ampliamento del CONDOMINIO.	13/06/2012	13/07/2012	30	
OTTOBRE 2012 Inizio lavori relativi alle 2 DIA presentate a GIUGNO 2012 (STRADA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO con muro di recinzione ex-novo relativo al map. 37, CABINA ELETTRICA, opere di manutenzione ed ampliamento del CONDOMINIO).	12/10/2012	17/10/2013	370	
SETTEMBRE 2012 Presentazione DIA relativa alla realizzazione delle opere di RISTRUTTURAZIONE e di NUOVA COSTRUZIONE (Cerro Torre Corpo Interno e Cerro Torre Corpo Piazza).	01/09/2012	01/09/2012	0	(0= 1 giorno) Settembre 2012 presentazione DIA
Inizio Istruttoria, periodo di 30 giorni dalla presentazione del procedimento DIA RISTRUTTURAZIONE - NUOVA COSTRUZIONE .	01/09/2012	01/10/2012	30	
GIUGNO 2013 Inizio lavori relativi alla DIA RISTRUTTURAZIONE - NUOVA COSTRUZIONE	04/05/2013	24/05/2015	750	MAGGIO 2015 FINE LAVORI OPERE PRIVATE.gli interventi disciplinati dalla presente Convenzione dovranno essere completati nelle parti private, entro il termine di anni otto dalla traduzione in atto pubblico della Convenzione stessa Rif. art. 10 comma 10.2 Testo Convenzione
APRILE 2015 Presentazione DIA relativa alla realizzazione del PARCHEGGIO PUBBLICO e della PAVIMENTAZIONE porzione di p.zza comunale antistante edificio Cerro Torre Corpo Piazza.	19/04/2015	19/04/2015	0	(0= 1 giorno)
Istruttoria, periodo di 30 giorni dalla presentazione del procedimento DIA PARCHEGGIO PUBBLICO porzione di p.zza comunale antistante edificio Cerro Torre Corpo Piazza.	19/04/2015	19/05/2015	30	
MAGGIO 2015 Inizio lavori relativi alla DIA PARCHEGGIO PUBBLICO ed alla Pavimentazione Piazza Comunale.	29/05/2015	25/12/2015	210	DICEMBRE 2015 FINE LAVORI OPERE PUBBLICHE PARCHEGGIO E PAVIMENTAZIONE PIAZZA.frazionamento che verrà formalizzato in successivo atto da stipularsi entro 6 anni dalla formalizzazione della presente convenzione ai sensi del successivo art. 12. Art.3 comma 3.2 Testo Convenzione
GIUGNO 2018 Termine massimo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Le opere di urbanizzazione primaria realizzate nel termine massimo di anni 7 (sette) dalla data di traduzione in atto pubblico della presente Convenzione e consegnate al Comune nel successivo termine di mesi 9 (nove) Rif. art.2 comma 2.4 lettera b) Testo Convenzione.	13/01/2018	10/10/2018	270	

CONSORZIO CERRO TORRE-P.R.R.I.P.I.1 comparto B
Via Larga n° 8 - 20122 MILANO
Cod. Fisc. 06939070964

20 maggio 2011 17 settembre 2011 15 gennaio 2012 14 maggio 2012 11 settembre 2012 9 gennaio 2013 9 maggio 2013 6 settembre 2013 4 gennaio 2014 4 maggio 2014 1 settembre 2014 30 dicembre 2014 29 aprile 2015 27 agosto 2015 25 dicembre 2015 23 aprile 2016 21 agosto 2016 19 dicembre 2016 18 aprile 2017 16 agosto 2017 14 dicembre 2017 13 aprile 2018 11 agosto 2018 9 dicembre 2018

