

COMUNE DI PANTIGLIATE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE 1 – SERVIZI SOCIALI - SPORTELLO AL CITTADINO – SERVIZI CULTURALI

Piazza Comunale, 10 – 20048 Pantigliate - Cod. Fisc. 80108750151 – P. IVA 09057070154
Tel.: 02.906886401; Fax: 02906886210; e - mail: serviziocialii@comune.pantigliate.mi.it
PEC: comune.pantigliate@legalmail.it

SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER INTERVENTI DI SOSTEGNO VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2022, DI CUI ALLA DGR N. XI/6491 DEL 13/06/2022 ED INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022, AI SENSI DELLA DGR N. XI/6970 DEL 19/09/2022. SCADENZA 10/02/2023.

ARTICOLO 1

(Finalità ed obiettivi)

Regione Lombardia con la D.G.R. n. XI/6491 del 13/06/2022 e con la D.G.R. n. XI/6970 del 19/09/2022 ha approvato le linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anno 2022 e anno 2022 ad integrazione della Misura di cui alla DGR XI/6491/2022 (Allegato 1).

In continuità con quanto previsto dalla DGR 6491/2022, Regione Lombardia promuove iniziative che coinvolgono gli Ambiti e i Comuni, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfatti per morosità incolpevole.

In attuazione dell'ordine del giorno del Consiglio Regionale n. 7262 "La Lombardia è dei giovani: Misure a sostegno dell'autonomia abitativa dei giovani" (DCR XI/2420 del 22/03/2022), gli Ambiti sono invitati a individuare modalità che tengano in debito conto le esigenze dei giovani under 35.

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA e di una MISURA COMPLEMENTARE; misura, quest'ultima, FACOLTATIVA che i Comuni del Distretto Sociale Pauslese hanno deciso di non attuare.

I soggetti attuatori delle iniziative sono i 91 capofila degli Ambiti territoriali (o in alternativa un altro Comune di ambito indicato a tale scopo, o altro ente strumentale). I beneficiari dei contributi sono elencati nell'allegato 2 della DGR n. 6491 e della DGR n. 6970 denominato "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate".

Al Distretto Sociale Pauslese sono state assegnate risorse per € 14.780,00 con la DGR n. 6491 e per € 273.752,00 con la DGR n. 6970, per un totale di € 288.532,00. Si è convenuto di dividere le risorse

assegnate ai cinque Comuni utilizzando il criterio per abitante. L'importo di competenza del Comune di Pantigliate ammonta ad € 29.854,79

ARTICOLO 2

(Destinatari e requisiti di accesso della Misura Unica)

La MISURA UNICA è destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, articolo 1, comma 6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), I Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione con "acquisto a riscatto".

1. Possono presentare domanda per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti:
 - a) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
 - b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - c) Avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi, alla data di presentazione della domanda;
 - d) Avere un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a 35.000,00 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

Si porta a conoscenza che chi non disponesse dell'ISEE può richiederlo rivolgendosi al nostro CAAF utilizzando il seguente indirizzo di posta elettronica: cafsudest@factory.coop.

2. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a. Perdita del posto di lavoro
 - b. Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo di reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
 - c. Mancato rinnovo dei contratti a termine
 - d. Cessazione di attività libero-professionali
 - e. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
 - f. Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico
 - g. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia
 - h. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.
3. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016 – 2021). I cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023. I contributi concessi con il presente provvedimento **NON sono cumulabili** con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022.

ARTICOLO 3

(Entità del contributo erogabile ai beneficiari)

1. L'erogazione del contributo deve sempre avvenire al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Sono esclusi gli interventi che assegnano contributi direttamente agli inquilini. **Non sono ammesse le spese di gestione.**
2. **Massimale di contributo:** fino a dieci mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.

ARTICOLO 4

(Modalità di erogazione del contributo)

1. **L'erogazione dei contributi avverrà a seguito di valutazione delle domande pervenute, dando priorità alle condizioni elencate nel precedente articolo 2, comma 2, lettere dalla a) alla h), e, comunque, fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Le domande saranno valutate solo se corredate della documentazione utile alla verifica dei requisiti.**
2. Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile dal Comune, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

ARTICOLO 5

(Presentazione delle domande)

Sarà possibile richiedere informazioni agli uffici dei Servizi Sociali **solo** telefonicamente al numero 02-906886401 oppure via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: servizisociali@comune.pantigliate.mi.it. Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, pena l'inammissibilità delle stesse, dovranno essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Pantigliate e reperibili sul sito web del Comune di Pantigliate all'indirizzo: <http://www.comune.pantigliate.mi.it> nelle sezioni "Appuntamenti" e "Bandi, Appalti, Concorsi e Incarichi"

La domanda debitamente sottoscritta e corredata dalla copia di un valido documento di identità o di riconoscimento equipollente e completa di tutti i documenti richiesti e comprovanti le circostanze, a pena di nullità della stessa, dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.pantigliate.mi.it

Le domande saranno accolte a decorrere dal 05 dicembre 2022 fino al 10 febbraio 2023 entro le ore 12,00.

Sarà possibile accedere allo sportello dei servizi sociali in Piazza Comunale n. 10 – Pantigliate, nei seguenti giorni ed orari, previo appuntamento: martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, a partire dalla data di pubblicazione del bando che resterà aperto fino al 10/02/2023 e comunque fino ad esaurimento delle risorse.

ARTICOLO 6

(Documentazione da allegare alla domanda)

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario o di un documento di riconoscimento equipollente, a pena di nullità;
- Per i cittadini extracomunitari o apolidi, copia del titolo di soggiorno in corso di validità che consenta lo svolgimento di una attività lavorativa (qualora il titolo di soggiorno sia in fase di rinnovo è necessario allegare copia della relativa richiesta);
- Dichiarazione Sostitutiva Unica dei redditi del nucleo familiare (DSU) e attestazione ISEE;
- Copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
- Documenti comprovanti il possesso delle condizioni che costituiscono criterio preferenziale di cui all'articolo 2, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) nonché in casi non elencati al citato articolo;
- Copia documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;

- Dichiarazione sottoscritta dal locatore.

Tale dichiarazione deve essere corredata dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del locatore o da un documento di riconoscimento equipollente.

ARTICOLO 7

(Controlli)

I controlli sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, procederà ad *“effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”*.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora a seguito dei controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, o che il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio con l'obbligo della restituzione della somma (nonché alle sanzioni previste dalla legge) e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee guida delle DGR n. 6491 del 13/06/2022 e n. 6970 del 19/09/2022 . Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, nella Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

ARTICOLO 8

(Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016)

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE n. 679/2016.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi di sostegno volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 come dalle D.G.R. n. XI/6491 del 13/06/2022, n. XI/6970 del 19/09/2022 di Regione Lombardia che ne rappresentano la base giuridica del trattamento dei dati. Tutti i dati personali da Lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti , dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), in particolare per: *“Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione”*.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Pantigliate si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE n. 679/2016.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE n. 679/2016 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I dati potranno essere comunicati a: Regione Lombardia e ai Comuni del Distretto Sociale Paullese.

I dati raccolti dalla competente struttura della DG Casa e Housing Sociale per le finalità di monitoraggio sono in forma anonima e saranno trattati in maniera aggregata. Il titolare del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 24 del GDPR è il Comune di Pantigliate.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR è L'Avv. Alessia Roberto reperibile per l'esercizio dei diritti di cui sopra all'indirizzo rdprivacy@comune.pantigliate.mi.it.

ARTICOLO 9
(Responsabile del procedimento)

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge 241/1990 si comunica ai richiedenti che il procedimento oggetto del presente Avviso decorre dalla data di protocollo della singola istanza e che:

- a) L'amministrazione procedente è il Comune di Pantigliate;
- b) Oggetto del procedimento è l'erogazione di un contributo volto al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 come dalle D.G.R. n. XI/6491 del 13/06/2022, n. XI/6970 del 19/09/2022.
- c) Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 1 del Comune di Pantigliate, Signora Roberta Calori;
- d) L'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è il Servizio Sociale del Comune di Pantigliate, piazza Comunale, 10.

ARTICOLO 10
(Norma finale)

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. XI/4678 del 10/05/2021.

Pantigliate, 25 novembre 2022

Il Responsabile Servizio Sociale
Roberta Calori